



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 648	61 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 648</b>	<b>61 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 648</b>	<b>-61 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	217 210	217 124
Annen renteinntekt		135	2 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 345</b>	<b>219 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 564	7 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 564</b>	<b>7 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 781</b>	<b>211 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 133</b>	<b>150 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 409	33 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 724</b>	<b>117 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 724</b>	<b>117 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 724</b>	<b>117 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 724</b>	<b>117 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 724	117 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>139 724</b>	<b>117 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	67 404 190	67 404 190
Lån til foretak i samme konsern	6	4 977 638	4 911 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 381 828</b>	<b>72 315 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 381 828</b>	<b>72 315 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 114	332 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 114</b>	<b>332 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 114</b>	<b>332 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 422 942</b>	<b>72 647 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		64 121 646	64 121 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 221 646</b>	<b>64 221 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 022 163	8 022 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 022 163</b>	<b>8 022 163</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>72 243 809</b>	<b>72 243 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6		253 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>253 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>253 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	179 133	150 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 133</b>	<b>150 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 133</b>	<b>403 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 422 942</b>	<b>72 647 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 916 492 715  
NMB BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 648	61 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 648</b>	<b>61 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 648</b>	<b>-61 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	217 210	217 124
Annen renteinntekt		135	2 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 345</b>	<b>219 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 564	7 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 564</b>	<b>7 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 781</b>	<b>211 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 133</b>	<b>150 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 409	33 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 724</b>	<b>117 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 724</b>	<b>117 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 724</b>	<b>117 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 724</b>	<b>117 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 724	117 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>139 724</b>	<b>117 523</b>



Organisasjonsnr: 916 492 715  
NMB BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	67 404 190	67 404 190
Lån til foretak i samme konsern	6	4 977 638	4 911 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 381 828</b>	<b>72 315 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 381 828</b>	<b>72 315 288</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 114	332 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 114</b>	<b>332 474</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 422 942</b>	<b>72 647 762</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		64 121 646	64 121 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 221 646</b>	<b>64 221 646</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 022 163	8 022 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 022 163</b>	<b>8 022 163</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>72 243 809</b>	<b>72 243 809</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	6		253 282
-----------------------------------	---	--	---------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>253 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>253 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	179 133	150 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 133</b>	<b>150 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 133</b>	<b>403 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 422 942</b>	<b>72 647 762</b>



Organisasjonsnr: 916 492 715  
NMB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NMB Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NMB Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A8116-F6PQT-E4V6N-22NKF-182MT-ST61X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 14:52:04 UTC



Penneo Dokumentnr: A81J6-F6PQJ-E4V6N-22NKF-182MT-ST61X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Nmb Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	36 648	61 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 648</b>	<b>61 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 648</b>	<b>-61 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	217 210	217 124
Annen renteinntekt		135	2 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 564	7 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>215 781</b>	<b>211 909</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		179 133	150 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 409	33 147
<b>Årsresultat</b>		<b>139 724</b>	<b>117 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 724	117 523
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>139 724</b>	<b>117 523</b>



## Balanse

Nmb Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	67 404 190	67 404 190
Lån til selskap i samme konsern	6	4 977 638	4 911 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 381 828</b>	<b>72 315 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 381 828</b>	<b>72 315 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 114	332 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 114</b>	<b>332 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 422 942</b>	<b>72 647 762</b>





**Balanse**

Nmb Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		64 121 646	64 121 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 221 646</b>	<b>64 221 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 022 163	8 022 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 022 163</b>	<b>8 022 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>72 243 809</b>	<b>72 243 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	253 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>253 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	179 133	150 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 133</b>	<b>150 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 133</b>	<b>403 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 422 942</b>	<b>72 647 762</b>

Oslo, 18.05.2022  
Styret i Nmb Bolig AS

  
\_\_\_\_\_  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## NMB Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 11.625 inkl. mva.

#### Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag		39 409	33 147
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel		0	0
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>39 409</b>	<b>33 147</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		179 133	150 670
Avgitt konsernbidrag		-179 133	-150 670
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	64 121 646	8 022 163	72 243 809
Avgitt konsernbidrag	0	0	-139 724	-139 724
Årets resultat	0	0	139 724	139 724
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>64 121 646</b>	<b>8 022 163</b>	<b>72 243 809</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>



## NMB Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Malerhaugveien 20 AS	Oslo	100 %	30 575 746	83 160 992	67 404 190
<b>Sum</b>					<b>67 404 190</b>

Datterselskap er bokført til kostpris.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Malerhaugveien 20 AS	4 977 638	4 911 098
Malerhaugveien 20 AS (konsernbidrag)	-179 133	-150 670
Bunde Eiendom AS	0	-253 282

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.