



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 380 533	109 269 021
Sum inntekter		25 380 533	109 269 021
Kostnader			
Varekostnad		23 952 038	105 929 324
Lønnskostnad	2	1 052 976	1 097 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 949	30 063
Annen driftskostnad	2	1 069 915	1 451 745
Sum kostnader		26 103 878	108 509 074
Driftsresultat		-723 346	759 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 133	65 840
Sum finansinntekter		109 133	65 840
Annen rentekostnad		1 431 361	470 415
Sum finanskostnader		1 431 361	470 415
Netto finans		-1 322 228	-404 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 045 573	355 372
Skattekostnad på resultat	8	-450 191	107 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 595 382	247 467
Årsresultat		-1 595 382	247 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 595 382	247 467
Totalresultat		-1 595 382	247 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		247 467
Overført fra annen egenkapital		-1 595 382	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 595 382	247 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	475 436	25 245
Sum immaterielle eiendeler		475 436	25 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	70 000	79 200
Sum varige driftsmidler		70 000	79 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	11 879 337	11 879 337
Sum finansielle anleggsmidler		11 930 337	11 930 337
Sum anleggsmidler		12 475 773	12 034 782
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	29 979 295	31 206 377
Sum varer		29 979 295	31 206 377
Fordringer			
Kundefordringer		24 879 549	6 542 947
Andre kortsiktige fordringer		7 298 962	1 984 260
Sum fordringer		32 178 511	8 527 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	84 935	6 670 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 935	6 670 002
Sum omløpsmidler		62 242 740	46 403 586
SUM EIENDELER		74 718 513	58 438 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	3	50 888	50 888
Sum innskutt egenkapital		210 888	210 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 285 110	10 880 492
Sum opptjent egenkapital		9 285 110	10 880 492
Sum egenkapital	3	9 495 998	11 091 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 405 690	16 536 839
Sum annen langsiktig gjeld		29 405 690	28 536 839
Sum langsiktig gjeld		29 405 690	28 536 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 193 262	
Leverandørgjeld		1 704 244	14 119 744
Betalbar skatt	8		1 316 424
Skyldig offentlige avgifter		88 207	103 004
Annen kortsiktig gjeld		831 112	3 270 977
Sum kortsiktig gjeld		35 816 825	18 810 149
Sum gjeld		65 222 515	47 346 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 718 513	58 438 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654466

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sørums­gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 997 305 124
SAGMOEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 380 533	109 269 021
Sum inntekter		25 380 533	109 269 021
Kostnader			
Varekostnad		23 952 038	105 929 324
Lønnskostnad	2	1 052 976	1 097 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 949	30 063
Annen driftskostnad	2	1 069 915	1 451 745
Sum kostnader		26 103 878	108 509 074
Driftsresultat		-723 346	759 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 133	65 840
Sum finansinntekter		109 133	65 840
Annen rentekostnad		1 431 361	470 415
Sum finanskostnader		1 431 361	470 415
Netto finans		-1 322 228	-404 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-450 191	107 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 595 382	247 467
Årsresultat		-1 595 382	247 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 595 382	247 467
Totalresultat		-1 595 382	247 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		247 467
Overført fra annen egenkapital		-1 595 382	
Sum overføringer og disponeringer		-1 595 382	247 467



Organisasjonsnr: 997 305 124
SAGMOEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	475 436	25 245
Sum immaterielle eiendeler		475 436	25 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	70 000	79 200
Sum varige driftsmidler		70 000	79 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	11 879 337	11 879 337
Sum finansielle anleggsmidler		11 930 337	11 930 337
Sum anleggsmidler		12 475 773	12 034 782
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	29 979 295	31 206 377
Sum varer		29 979 295	31 206 377
Fordringer			
Kundefordringer		24 879 549	6 542 947
Andre kortsiktige fordringer		7 298 962	1 984 260
Sum fordringer		32 178 511	8 527 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	84 935	6 670 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 935	6 670 002
Sum omløpsmidler		62 242 740	46 403 586
SUM EIENDELER		74 718 513	58 438 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	3	50 888	50 888
Sum innskutt egenkapital		210 888	210 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 285 110	10 880 492
Sum opptjent egenkapital		9 285 110	10 880 492
Sum egenkapital	3	9 495 998	11 091 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 405 690	16 536 839
Sum annen langsiktig gjeld		29 405 690	28 536 839
Sum langsiktig gjeld		29 405 690	28 536 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 193 262	
Leverandørgjeld		1 704 244	14 119 744
Betalbar skatt	8		1 316 424
Skyldig offentlige avgifter		88 207	103 004
Annen kortsiktig gjeld		831 112	3 270 977
Sum kortsiktig gjeld		35 816 825	18 810 149
Sum gjeld		65 222 515	47 346 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 718 513	58 438 368



Organisasjonsnr: 997 305 124
SAGMOEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Sagmoen Prosjekt AS

Penneo document key: Q1:0BB-EAM6D-TT4WE-081ET-PWN32-BP03J



Resultatregnskap

Sagmoen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 380 533	109 269 021
Sum driftsinntekter		25 380 533	109 269 021
Varekostnad		23 952 038	105 929 324
Lønnskostnad	2	1 052 976	1 097 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 949	30 063
Annen driftskostnad	2	1 069 915	1 451 745
Sum driftskostnader		26 103 878	108 509 074
Driftsresultat		-723 346	759 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 133	65 840
Annen rentekostnad		1 431 361	470 415
Resultat av finansposter		-1 322 228	-404 575
Resultat før skattekostnad		-2 045 573	355 372
Skattekostnad på resultat	8	-450 191	107 905
Årsresultat		-1 595 382	247 467
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	247 467
Overført fra annen egenkapital		1 595 382	0
Sum overføringer		-1 595 382	247 467

Penneo document key: Q1:0BB-EAM6D-TT-4WE-081ET-PWN32-BPO3J



Balanse Sagmoen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	475 436	25 245
Sum immaterielle eiendeler		475 436	25 245
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	70 000	79 200
Sum varige driftsmidler		70 000	79 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	11 879 337	11 879 337
Sum finansielle anleggsmidler		11 930 337	11 930 337
Sum anleggsmidler		12 475 773	12 034 782
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	29 979 295	31 206 377
Sum varer		29 979 295	31 206 377
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 879 549	6 542 947
Andre kortsiktige fordringer		7 298 962	1 984 260
Sum fordringer		32 178 511	8 527 208
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	84 935	6 670 002
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		84 935	6 670 002
Sum omløpsmidler		62 242 740	46 403 586
Sum eiendeler		74 718 513	58 438 368

Penneo document key: Q1:0BB-EAM6D-TT:4WE-081ET-PWN32-BPO3J



Balanse Sagmoen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	3	50 888	50 888
Sum innskutt egenkapital		210 888	210 888
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	9 285 110	10 880 492
Sum opptjent egenkapital		9 285 110	10 880 492
Sum egenkapital	3	9 495 998	11 091 380
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 405 690	16 536 839
Sum annen langsiktig gjeld		29 405 690	28 536 839
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 193 262	0
Leverandørgjeld		1 704 244	14 119 744
Betalbar skatt	8	0	1 316 424
Skyldig offentlige avgifter		88 207	103 004
Annen kortsiktig gjeld		831 112	3 270 977
Sum kortsiktig gjeld		35 816 825	18 810 149
Sum gjeld		65 222 515	47 346 988
Sum egenkapital og gjeld		74 718 513	58 438 368

Lillestrøm,
Styret i Sagmoen Prosjekt AS

Eirik Nordeide
Styrets leder

Shane Christian Matheson
Styremedlem/daglig leder

Kai Rønningen
Styremedlem

Svein Inge Haugsbakk
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under arbeid hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på medgått kostnad i forhold til totalt estimerte kostnader, alternativt faktisk produksjon er benyttet som mål for fullføringsgraden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til regnskapet 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo document key: Q1:0BB-EAM6D-TT:4WE-081ET-PWN32-BPO3J



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andelen	Bokført verdi
Solsiden Råholt AS	Lillestrøm	50 %	10 015 000
Holslia Eiendom AS	Aurskog	51 %	51 000
Råholt Tomteutvikling AS	Lillestrøm	50 %	1 864 337

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 686 280	1 803 345
Arbeidsgiveravgift	237 766	255 371
Aktivert på prosjekter i arbeid	-879 000	-960 774
Andre ytelser	7 930	0
Sum	1 052 976	1 097 942

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	160 000	50 888	10 880 492	11 091 380
Årets resultat			-1 595 382	-1 595 382
Pr 31.12	160 000	50 888	9 285 110	9 495 998

Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	38 000	48 090



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagmoen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000
Sum		160	160 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal & Bolig Utvikling AS	56	35,0	35,0
Fac Et Spera AS	56	35,0	35,0
Svein Inge Haugsbakk	40	25,0	25,0
Kai Rønningen	8	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Inge Haugsbakk	styremedlem	40
Kai Rønningen	styremedlem	8
Fac Et Spera AS ved Shane Christian Matheson	styremedlem/daglig leder	56
Areal & Bolig Utvikling ved Eirik Nordeide	styrets leder	56

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	29 979 295	31 206 377
Sum	29 979 295	31 206 377



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	157 716	157 716
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 749	19 749
= Anskaffelseskost 31.12.22	177 465	177 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	107 465	107 465
= Bokført verdi 31.12.22	70 000	70 000
Årets ordinære avskrivninger	28 949	28 949
Økonomisk levetid	3-5 år	

Penneo document key: Q1:0BB-EAM6D-TT-4WE-081ET-PWN32-BPO3J



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 316 424
Endring i utsatt skattefordel	-450 191	-1 208 519
Skattekostnad ordinært resultat	-450 191	107 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 045 573	355 372
Permanente forskjeller	-750	135 106
Endring i midlertidige forskjeller	-13 790	5 493 266
Skattepliktig inntekt	-2 060 113	5 983 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 316 424
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 316 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 417	-5 322	8 095
Gevinst - og tapskonto	-87 542	-109 427	-21 885
Sum	-100 959	-114 749	-13 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 060 113	0	2 060 113
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 161 072	-114 749	2 046 323
Utsatt skattefordel (22 %)	-475 436	-25 245	450 191

Penneo document key: Q1:0BB-EAM6D-TT4WE-081ET-PWN32-BPO3J



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Eirik Nordeide

Styreleder

On behalf of: Sagmoen Prosjekt AS
Serial number: 9578-5995-4-316466
IP: 195.0.xxx.xxx
2023-06-30 14:02:50 UTC



Svein Inge Haugsbakk

Styremedlem

On behalf of: Sagmoen Prosjekt AS
Serial number: 9578-5999-4-1222354
IP: 80.212.xxx.xxx
2023-07-01 07:48:30 UTC



Shane Christian Matheson

Daglig leder

On behalf of: Sagmoen Prosjekt AS
Serial number: 9578-5995-4-86380
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-07-02 12:41:24 UTC



Shane Christian Matheson

Styremedlem

On behalf of: Sagmoen Prosjekt AS
Serial number: 9578-5995-4-86380
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-07-02 12:41:24 UTC



Kai Rønningen

Styremedlem

On behalf of: Sagmoen Prosjekt AS
Serial number: 9578-5999-4-1288205
IP: 51.175.xxx.xxx
2023-07-07 15:34:38 UTC



Penneo document key: Q10BB-EAM6D-TT4WE-081ET-PWN32-BPO3J

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagmoen Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagmoen Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDSZC-1UM3E-VMUUCF-T8A6G-6FV54-WB2U5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 04:05:59 UTC



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 04:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDSZC-1UM3E-VMUCE-T8A6G-6FV54-WB2U5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>