



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	693 194	568 234
Sum inntekter		693 194	568 234
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	602 047	531 907
Sum kostnader		602 048	531 906
Driftsresultat		91 145	36 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 867	710
Sum finansinntekter		1 867	710
Netto finans		-1 867	-710
Ordinært resultat før skattekostnad		93 014	37 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 014	37 037
Årsresultat		93 013	37 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 013	37 037
Sum overføringer og disponeringer		93 013	37 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 622
Andre fordringer	9	51 442	75 162
Sum fordringer		51 442	84 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 866	60 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 866	60 299
Sum omløpsmidler		217 308	145 083
SUM EIENDELER		217 308	145 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 408	80 395
Sum opptjent egenkapital		173 408	80 395
Sum egenkapital	10	173 408	80 395
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 805	58 190
Annen kortsiktig gjeld	11,12	9 095	6 499
Sum kortsiktig gjeld		43 900	64 688
Sum gjeld		43 900	64 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 308	145 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496483

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	693 194	568 234
Sum inntekter		693 194	568 234
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	602 047	531 907
Sum kostnader		602 048	531 906
Driftsresultat		91 145	36 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 867	710
Sum finansinntekter		1 867	710
Netto finans		-1 867	-710
Ordinært resultat før skattekostnad		93 014	37 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 014	37 037
Årsresultat		93 013	37 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 013	37 037
Sum overføringer og disponeringer		93 013	37 037



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 622
Andre fordringer	9	51 442	75 162
Sum fordringer		51 442	84 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 866	60 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 866	60 299
Sum omløpsmidler		217 308	145 083
SUM EIENDELER		217 308	145 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 408	80 395
Sum opptjent egenkapital		173 408	80 395
Sum egenkapital	10	173 408	80 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 805	58 190
Annen kortsiktig gjeld	11,12	9 095	6 499
Sum kortsiktig gjeld		43 900	64 688
Sum gjeld		43 900	64 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 308	145 083



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	80 395	43 358
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	93 013	37 037
B. Endring arbeidskapital	93 013	37 037
C. Arbeidskapital	173 408	80 395
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	9 622
Mellomregning finansieringsforetak	2 711	4 290
Andre kortsiktige fordringer	442	664
Forskuddsbetalte forsikr.premie	29 166	55 039
Andre forskuddsbet. kostnader	19 123	15 168
Driftskonto	165 866	60 299
Leverandører	-34 805	-58 190
Annen kortsiktig gjeld	0	-3 952
Påløpte energikostnader	-20 917	-28 609
Måleravregning	-31 800	-31 800
Måleravregning	43 622	57 862
Arbeidskapital	173 408	80 395

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	689 242	562 464	619 000	680 900
Sum leieinntekt		689 242	562 464	619 000	680 900
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 952	5 770	0	0
Sum annen inntekt		3 952	5 770	0	0
Sum inntekt		693 194	568 234	619 000	680 900
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 534	11 820	30 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	105 766	84 252	93 000	101 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	152 251	146 151	150 000	174 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	19 667	28 606	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		59 732	57 600	59 000	61 000
Andre honorar	7	9 844	821	2 000	2 000
TV/bredbånd		67 642	58 605	61 000	75 000
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	1 490	1 890
Forsikringer		167 687	140 684	161 000	186 000
Andre kostnader	8	4 034	1 878	2 000	2 000
Sum kostnad		602 048	531 906	619 490	680 890
Driftsresultat		91 145	36 328	-490	10
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 867	710	0	500
Netto finansposter		-1 867	-710	0	-500
Arsresultat		93 013	37 037	-490	510
Overført sameiekapital		93 013	37 037	0	0
SUM OVERFØRINGER		93 013	37 037	0	0

1676 Sameiet Camilla Colletts vei 16 Org. nr 971277564



Balanse 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 622
Andre kortsiktige fordringer	9	3 153	4 954
Forskuddsbetalte kostnader		48 289	70 208
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		165 866	60 299
Sum omløpsmidler		217 308	145 083
SUM EIENDELER		217 308	145 083

1676 Sameiet Camilla Colletts vei 16 Org. nr 971277564



Balanse 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 408	80 395
Sum opptjent egenkapital		173 408	80 395
Sum egenkapital	10	173 408	80 395
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 805	58 190
Kostnader til avregning	11	-11 822	-26 062
Annen kortsiktig gjeld	12	20 917	32 561
Sum kortsiktig gjeld		43 900	64 688
Sum gjeld		43 900	64 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 308	145 083

Sted: _____

Dato: _____

Knut Hellerud
Styreleder

Ove Rogne
Styremedlem

Sandra Cathrine Ness
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 11 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført med gnr 213 og bnr 53, og tomteareal er 566 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP583887.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	618 696	562 464
3610 Kapitalinnkalling	70 546	0
Sum	689 242	562 464

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling for å styrke likviditeten.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	3 952	5 770
Sum	3 952	5 770

Konto 3990 gjelder en ukjent innbetaling som inntektsføres da det er foreldet.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	13 534	11 820
Sum	13 534	11 820

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	86 310	67 250
6340 Heisalarm	7 581	7 122
6360 Annet renhold	11 875	0
6361 Fast renhold	0	5 625
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 974
6364 Matteleie	0	1 281
Sum	105 766	84 252

Konto 6360 gjelder vinduspuss utført av Renholds-gruppen.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	152 251	146 151
Sum	152 251	146 151



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	3 272
6603 Vedlikehold elektro	0	2 030
6611 Vedlikehold heiser	19 667	13 304
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	19 667	28 606

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 844	821
Sum	9 844	821

Konto 6714 gjelder ekstra kostnader i forbindelse med varmeregnskapene for 2021 og 2022, samt kapitalinnkallinger.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	675
7770 Betalingskostnader	941	982
7771 Andre gebyrer	75	75
7773 Omkostninger innkreving	3 018	144
7790 Andre kostnader	0	2
7795 Husleietap	1	0
Sum	4 034	1 878

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 711	4 290
1570 Andre kortsiktige fordringer	442	664
Sum	3 153	4 954

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans som overføres til sameiet i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	80 395	93 013	173 408
Sum opptjent egenkapital	80 395	93 013	173 408
Sum egenkapital	80 395	93 013	173 408

Note 11 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto varmeregnskap per 31.12	31 800	31 800
- Kostnader strøm per 31.12	43 622	57 862
Sum pr 31.12 overføres til påfølgende år	-11 822	-26 062

Varmeregnskapet går fra 01.07 til 30.06 hvert år og avregnes av Ista. Faktura blir sendt sameierne i 2.halvår.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	20 917	28 609
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	3 952
Sum	20 917	32 561



Resultat og balanse med noter for Sameiet Camilla Colletts vei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Camilla Colletts vei 16

Styreleder	Knut Hellerud (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Sandra Cathrine Ness (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Ove Rogne (sign.)	03.04.2023