



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Værnesveien 401
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 572	378 320
Annen driftsinntekt		238 000	255 568
Sum inntekter		704 572	633 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 919	98 262
Annen driftskostnad		355 658	389 241
Sum kostnader		445 578	487 503
Driftsresultat		258 994	146 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		120 233	122 554
Sum finanskostnader		120 233	122 554
Netto finans		-120 233	-122 554
Resultat før skattekostnad		138 761	23 831
Årsresultat		138 761	23 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 761	23 831
Sum overføringer og disponeringer		138 761	23 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 074 660	2 077 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	132 540	162 314
Sum varige driftsmidler		2 207 201	2 239 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 207 201	2 239 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 861	5 990
Sum fordringer		6 861	5 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 246	63 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 246	63 908
Sum omløpsmidler		229 107	69 898
SUM EIENDELER		2 436 308	2 309 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 130	130 130
Overkurs		1 099 400	1 099 400
Sum innskutt egenkapital		1 229 530	1 229 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		492 107	630 868
Sum opptjent egenkapital		-492 107	-630 868
Sum egenkapital		737 423	598 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 441 662	1 459 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 662	1 459 181
Sum langsiktig gjeld		1 441 662	1 459 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 303	6 700
Skyldige offentlige avgifter		70 530	35 214
Annen kortsiktig gjeld		177 390	209 512
Sum kortsiktig gjeld		257 223	251 425
Sum gjeld		1 698 885	1 710 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 308	2 309 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321721

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Værnesveien 401
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 836 477
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 572	378 320
Annen driftsinntekt		238 000	255 568
Sum inntekter		704 572	633 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 919	98 262
Annen driftskostnad		355 658	389 241
Sum kostnader		445 578	487 503
Driftsresultat		258 994	146 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		120 233	122 554
Sum finanskostnader		120 233	122 554
Netto finans		-120 233	-122 554
Resultat før skattekostnad		138 761	23 831
Årsresultat		138 761	23 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 761	23 831
Sum overføringer og disponeringer		138 761	23 831



Organisasjonsnr: 922 836 477
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 074 660	2 077 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	132 540	162 314
Sum varige driftsmidler		2 207 201	2 239 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 207 201	2 239 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 861	5 990
Sum fordringer		6 861	5 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 246	63 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 246	63 908
Sum omløpsmidler		229 107	69 898
SUM EIENDELER		2 436 308	2 309 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 130	130 130
Overkurs		1 099 400	1 099 400



Sum innskutt egenkapital	1 229 530	1 229 530
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	492 107	630 868
Sum opptjent egenkapital	-492 107	-630 868
Sum egenkapital	737 423	598 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 441 662	1 459 181
Sum annen langsiktig gjeld	1 441 662	1 459 181
Sum langsiktig gjeld	1 441 662	1 459 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 303	6 700
Skyldige offentlige avgifter	70 530	35 214
Annen kortsiktig gjeld	177 390	209 512
Sum kortsiktig gjeld	257 223	251 425
Sum gjeld	1 698 885	1 710 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 436 308	2 309 268



Organisasjonsnr: 922 836 477
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2587654.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2645404.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438201.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2207204.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89916.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
941622.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1441662.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2207200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

922836477

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922 836 477

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		466 572	378 320
Annen driftsinntekt		238 000	255 568
Sum driftsinntekter		704 572	633 888
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 919	-98 262
Annen driftskostnad		-355 658	-389 241
Sum driftskostnader		-445 578	-487 503
Driftsresultat		258 994	146 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-120 233	-122 554
Sum finanskostnader		-120 233	-122 554
Netto finans		-120 233	-122 554
Årsresultat		138 761	23 831
Overføringer			
Udekket tap		138 761	23 831
Sum overføringer		138 761	23 831



HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922 836 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 074 660	2 077 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	132 540	162 314
Sum varige driftsmidler		2 207 201	2 239 370
Sum anleggsmidler		2 207 201	2 239 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 861	5 990
Sum fordringer		6 861	5 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 246	63 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 246	63 908
Sum omløpsmidler		229 107	69 898
SUM EIENDELER		2 436 308	2 309 268



HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922 836 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 130	130 130
Overkurs		1 099 400	1 099 400
Sum innskutt egenkapital		1 229 530	1 229 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-492 107	-630 868
Sum opptjent egenkapital		-492 107	-630 868
Sum egenkapital		737 423	598 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 441 662	1 459 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 662	1 459 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 303	6 700
Skyldige offentlige avgifter		70 530	35 214
Annen kortsiktig gjeld		177 390	209 512
Sum kortsiktig gjeld		257 223	251 425
Sum gjeld		1 698 885	1 710 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 308	2 309 268

AGDENES, 27.02.2025

Vegard Handberg
styrets leder / daglig leder



HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922 836 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922 836 477

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 587 654
Tilgang i året	57 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 645 404
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-438 201
Balanseført verdi per 31.12.	2 207 204
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 916

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	941 622
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 441 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 207 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.