



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		381 699	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 200	51 975
Sum kostnader		387 899	51 975
Driftsresultat		-387 899	-51 975
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-387 899	-51 975
Årsresultat		-387 899	-51 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 899	-51 975
Totalresultat		-387 899	-51 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-387 899	-51 975
Sum overføringer og disponeringer		-387 899	-51 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler	2	2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 918	63 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 918	63 567
Sum omløpsmidler		57 918	63 567
SUM EIENDELER		2 657 918	2 663 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	2 694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-63 613
Udekket tap		451 512	
Sum opptjent egenkapital		-451 512	-63 613
Sum egenkapital		2 242 918	2 630 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 750
Annen kortsiktig gjeld		415 000	
Sum kortsiktig gjeld		415 000	32 750
Sum gjeld		415 000	32 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 918	2 663 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323469

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 759 701
SKOTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		381 699	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 200	51 975
Sum kostnader		387 899	51 975
Driftsresultat		-387 899	-51 975
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-387 899	-51 975
Årsresultat		-387 899	-51 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 899	-51 975
Totalresultat		-387 899	-51 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-387 899	-51 975
Sum overføringer og disponeringer		-387 899	-51 975



Organisasjonsnr: 931 759 701
SKOTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

2 600 000

2 600 000

2 600 000

2 600 000

Sum anleggsmidler

2 600 000

2 600 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

57 918

57 918

57 918

63 567

63 567

63 567

SUM EIENDELER

2 657 918

2 663 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 700 000

-5 570

2 694 430

2 700 000

-5 570

2 694 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

451 512

-451 512

-63 613

-63 613

Sum egenkapital

2 242 918

2 630 817

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

415 000

415 000

415 000

32 750

32 750

32 750



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 657 918

2 663 567



Organisasjonsnr: 931 759 701
SKOTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Skotta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 759 701



RESULTATREGNSKAP

SKOTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		381 699	0
Annen driftskostnad		6 200	51 975
Sum driftskostnader		387 899	51 975
Driftsresultat		-387 899	-51 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-387 899	-51 975
Årsresultat		-387 899	-51 975
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-387 899	-51 975
Sum overføringer		-387 899	-51 975



BALANSE

SKOTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler	2	2 600 000	2 600 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 918	63 567
Sum omløpsmidler		57 918	63 567
Sum eiendeler		2 657 918	2 663 567



BALANSE

SKOTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Stiftelseskostnad		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	2 694 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-63 613
Udekket tap		-451 512	0
Sum opptjent egenkapital		-451 512	-63 613
Sum egenkapital		2 242 918	2 630 817
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	32 750
Annen kortsiktig gjeld		415 000	0
Sum kortsiktig gjeld		415 000	32 750
Sum gjeld		415 000	32 750
Sum egenkapital og gjeld		2 657 918	2 663 567

Grimstad, 25.02.2026
Styret i Skotta Eiendom AS

Ole Bjørn Lindland
styreleder

Alf Inge Christensen
styremedlem

Geir Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Skotta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	2 600 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 600 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 01.01.2025	2 600 000
Bokført verdi 31.12.2025	2 600 000

Tomt avskrives ikke.