



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 848 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 712 364	1 711 104
Annen driftsinntekt	3	30 000	1 000
Sum inntekter		1 742 364	1 712 104
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 903
Annen driftskostnad	6,7,8	934 041	945 601
Sum kostnader		979 681	1 000 144
Driftsresultat		762 683	711 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 484	1 472
Sum finansinntekter		8 484	1 472
Annen rentekostnad		72 371	55 782
Sum finanskostnader		72 371	55 782
Netto finans		-63 886	-54 309
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		698 797	657 650
Totalresultat		698 797	657 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		698 797	657 650
Sum overføringer og disponeringer		698 797	657 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	25 001 402	25 001 402
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 001 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 001 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 134	148 262
Sum fordringer		83 134	148 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 871	643 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 871	643 698
Sum omløpsmidler		805 005	791 959
SUM EIENDELER		25 806 407	25 793 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 024 508	8 325 711
Sum opptjent egenkapital		9 024 508	8 325 711
Sum egenkapital		9 026 608	8 327 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 433 008	5 082 261
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 152 900	12 152 900
Sum annen langsiktig gjeld		16 585 908	17 235 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 608	170 334
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		54 643	54 415
Sum kortsiktig gjeld		193 891	230 389
Sum gjeld		16 779 799	17 465 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 806 407	25 793 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557603

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 848 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 712 364	1 711 104
Annen driftsinntekt	3	30 000	1 000
Sum inntekter		1 742 364	1 712 104
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 903
Annen driftskostnad	6, 7, 8	934 041	945 601
Sum kostnader		979 681	1 000 144
Driftsresultat		762 683	711 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 484	1 472
Sum finansinntekter		8 484	1 472
Annen rentekostnad		72 371	55 782
Sum finanskostnader		72 371	55 782
Netto finans		-63 886	-54 309
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		698 797	657 650
Totalresultat		698 797	657 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		698 797	657 650
Sum overføringer og disponeringer		698 797	657 650



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	25 001 402	25 001 402
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 001 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 001 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 134	148 262
Sum fordringer		83 134	148 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 871	643 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 871	643 698
Sum omløpsmidler		805 005	791 959
SUM EIENDELER		25 806 407	25 793 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9 024 508	8 325 711
Sum opptjent egenkapital	9 024 508	8 325 711
Sum egenkapital	9 026 608	8 327 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	4 433 008	5 082 261
Øvrig langsiktig gjeld 11	12 152 900	12 152 900
Sum annen langsiktig gjeld	16 585 908	17 235 161
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 608	170 334
Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld	54 643	54 415
Sum kortsiktig gjeld	193 891	230 389
Sum gjeld	16 779 799	17 465 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 806 407	25 793 361



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømgaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: CVK0Y-CIES3-GZTTH-P57NH-2MTWD-L80Z7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CVK0Y-CIES3-GZTTH-P57NH-2MTWD-L80Z7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 15:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVK0Y-CIF53-GZ7TH-P57NH-2MTWD-L80Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Strømgaten Borettslag
2022**

Strømgaten Borettslag Org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Strømgaten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	25 001 402	25 001 402
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 001 402
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 001 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		83 134	148 262
Sum fordringer		83 134	148 262
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		721 871	643 698
Sum bankinnsk. og kontanter		721 871	643 698
Sum omløpsmidler		805 005	791 959
SUM EIENDELER		25 806 407	25 793 361

Balanserapport 2022 for Strømgaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Strømgaten Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 024 508	8 325 711
Sum opptjent egenkapital	9 024 508	8 325 711
SUM EGENKAPITAL	9 026 608	8 327 811
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 4 433 008	5 082 261
Borettsinnskudd	11 12 152 900	12 152 900
Sum langsiktig gjeld	16 585 908	17 235 161
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 976	7 327
Leverandørgjeld	133 608	170 334
Skyldige off. myndigheter	5 640	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Påløpne renter	150	93
Annen kortsiktig gjeld	5 517	6 995
Sum kortsiktig gjeld	193 891	230 389
SUM GJELD	16 779 799	17 465 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 806 407	25 793 361

Bergen,
Styret for Strømgaten Borettslag

Vidar Nordli
Styrets leder

Tore Bjerga Håland
Nestleder

Åke Emil Jeansson
Styremedlem

Anita Sagstad
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Strømgaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 584 096	1 584 096	1 584 113	1 584 113
3816 Kabel-TV	128 268	127 008	127 000	120 000
Sum felleskostnader	1 712 364	1 711 104	1 711 113	1 704 113

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3870 Tilskudd	30 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	1 000	0	0
Sum andre inntekter	30 000	1 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Strømgaten Borettslag org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	2 200	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	740	0	0	0
6300 Leiekostnader	4 695	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	15 198	21 375	0	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	725	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	56 870	62 681	50 000	60 000
6372 Heis	43 991	111 953	60 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	139 615	132 474	128 200	120 000
6376 Vaktmestertjenester	55 235	53 841	57 000	57 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 300	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	13 285	3 766	30 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	500
6900 Telefonutgifter	1 469	3 450	3 400	3 400
6940 Porto	0	0	1 500	500
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 000	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 297	0	20 000
Sum driftskostnader	354 021	394 135	338 100	357 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	1 649	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 381	1 000	1 000
6506 Porttelefoni	0	0	10 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 649	1 381	11 000	4 000

Strømgaten Borettslag org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	1 700 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	41 563	11 883	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	100 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	20 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	422	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	100 000	35 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	5 825	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	6 248	0	0
Sum vedlikehold	41 563	24 378	320 000	1 755 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	25 001 402
Anskaffelseskost pr.31.12	25 001 402
Bokført verdi pr.31.12	25 001 402
Anskaffelsesår	1999

Strømgaten Borettslag org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1999	12 895 000	
Nedbetalt tidligere	8 456 317	
Nedbetalt i år	565 167	
Lånesaldo 31.12		3 873 516
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2029		

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,90%, løpetid 12 år		
Opprinnelig 2017	1 000 000	
Nedbetalt tidligere	356 422	
Nedbetalt i år	84 086	
Lånesaldo 31.12		559 492
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2028		

Sum langsiktig gjeld **4 433 008**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 371 752

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13518017	6	209 129	1 254 774
	5	202 314	1 011 570
	3	200 054	600 162
	1	195 462	195 462
	3	152 273	456 819
	1	129 603	129 603
	1	113 676	113 676
	1	111 452	111 452
Lån Handelsbanken 95217447012	6	30 207	181 242
	5	29 222	146 110
	3	28 896	86 688
	1	28 233	28 233
	3	21 994	65 982
	1	18 720	18 720
	1	16 419	16 419
	1	16 098	16 098

Strømgaten Borettslag org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	16 585 908	17 235 161
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 001 402	25 001 402

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	561 570	551 473
Periodens resultat	698 797	657 650
Årets avskrivninger	0	8 903
Avdrag lån	-649 253	-656 457
Endring i disponible midler	49 544	10 097
Disponible midler 31.12.	611 114	561 570

Strømgaten Borettslag org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



0038-Årsopgjørs...


Name Date
Nordli, Vidar 2023-03-21

Identification

 bankID™ Nordli, Vidar

Name Date
Jeansson, Åke Emil 2023-03-27

Identification

 bankID™ Jeansson, Åke Emil
PÅ MOBIL

Name Date
Håland, Tore Bjerga 2023-04-11

Identification

 bankID™ Håland, Tore Bjerga
PÅ MOBIL

Name Date
SAGSTAD, ANITA 2023-03-24

Identification

 bankID™ SAGSTAD, ANITA



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))