



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsjordet 18
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Bamrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 827 765	
Sum inntekter		7 827 765	
Kostnader			
Varekostnad		7 594 923	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		56 956	2 496
Sum kostnader		7 651 879	2 496
Driftsresultat		175 886	-2 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 479	65
Sum finansinntekter		3 479	65
Annen rentekostnad		87 795	36 011
Sum finanskostnader		87 795	36 011
Netto finans		-84 316	-35 946
Ordinært resultat før skattekostnad		91 571	-38 442
Skattekostnad på ordinært resultat		10 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	81 462	-38 442
Årsresultat		81 462	-38 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 911	-38 442
Annen egenkapital		39 551	
Sum overføringer og disponeringer		81 462	-38 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		1 535 092
Sum varige driftsmidler			1 535 092
Sum anleggsmidler		0	1 535 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 153 186	
Sum fordringer		7 153 186	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 715	189 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 715	189 088
Sum omløpsmidler		7 735 901	189 088
SUM EIENDELER		7 735 901	1 724 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 551	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	7		41 911
Sum opptjent egenkapital		39 551	-41 911
Sum egenkapital		933 981	852 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	870 000	870 000
Sum annen langsiktig gjeld		870 000	870 000
Sum langsiktig gjeld		870 000	870 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 904 525	
Leverandørgjeld		1 763	
Betalbar skatt	2	10 109	
Annen kortsiktig gjeld		3 015 524	1 661
Sum kortsiktig gjeld		5 931 921	1 661
Sum gjeld		6 801 921	871 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 901	1 724 180



Årsregnskap for 2019

**NKB EIENDOM AS
3074 SANDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
NKB EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		7 827 765	0
Sum driftsinntekter		7 827 765	0
Varekostnad		(7 594 923)	0
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		(56 956)	(2 496)
Sum driftskostnader		(7 651 879)	(2 496)
Driftsresultat		175 886	(2 496)
Annen renteinntekt		3 479	65
Sum finansinntekter		3 479	65
Annen rentekostnad		(87 795)	(36 011)
Sum finanskostnader		(87 795)	(36 011)
Netto finans		(84 316)	(35 946)
Ordinært resultat før skattekostnad		91 571	(38 442)
Skattekostnad på ordinært resultat		(10 109)	0
Ordinært resultat	6	81 462	(38 442)
Årsresultat		81 462	(38 442)
Overføringer			
Udekket tap		41 911	(38 442)
Annen egenkapital		39 551	0
Sum		81 462	(38 442)



Balanse pr. 31. desember 2019
NKB EIENDOM AS


	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	1 535 092
Sum varige driftsmidler		0	1 535 092
Sum anleggsmidler		0	1 535 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 153 186	0
Sum fordringer		7 153 186	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 715	189 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 715	189 088
Sum omløpsmidler		7 735 901	189 088
Sum eiendeler		7 735 901	1 724 180




Balanse pr. 31. desember 2019
NKB EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 551	0
Udekket tap	7	0	(41 911)
Sum opptjent egenkapital		39 551	(41 911)
Sum egenkapital		933 981	852 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	870 000	870 000
Sum annen langsiktig gjeld		870 000	870 000
Sum langsiktig gjeld		870 000	870 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 904 525	0
Leverandørgjeld		1 763	0
Betalbar skatt	2	10 109	0
Annen kortsiktig gjeld		3 015 524	1 661
Sum kortsiktig gjeld		5 931 921	1 661
Sum gjeld		6 801 921	871 661
Sum egenkapital og gjeld		7 735 901	1 724 180

Sande, 08.09.2020


Frode Christian Kleven
Styrets leder


Bjørn Martin Bamrud
Daglig leder



Noter til regnskapet 2019

NKB Eiendom AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

NOTE 2 Skatter og midlertidige forskjeller

Skatter

	2019		2018	
Resultat før skatt	kr	91 571	kr	-38 442
+ Permanente forskjeller	kr	1 860	kr	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	kr		kr	
+/- Andre skattemessig poster	kr	-47 481	kr	-9 040
= Skattepliktig inntekt	kr	45 950	kr	-47 482
Betalbar skatt (22% / 23% av skattepliktig inntekt)	kr	10 109	kr	
+/- For mye avsatt skatt tidligere år	kr		kr	
+/- Endring utsatt skatt	kr		kr	
= Årets skattekostnad	kr	10 109	kr	0

Midlertidige forskjeller

De midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:

	01.01.	31.12.	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	kr -47 481	kr	kr -47 481
Netto forskjeller	kr -47 481	kr 0	kr -47 481
Skatterede forskjeller som ikke kan utlignes	kr 47 481	kr	kr 47 481
Sum midlertidige forskjeller	kr 0	kr 0	kr 0
Utsatt skatt 22%	kr 0	kr 0	kr 0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 900 000 fordelt på 900 aksjer à kr 1 000

Aksjene eies av:	Narjord AS	med	33,33 %
	Frode C. Kleven AS	med	33,33 %
	Bergsgata AS	med	33,33 %

Alle aksjene har lik rettighet

NOTE 4 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet

NOTE 5 Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for tap. For år 2019 er det avsatt kr 0,- i tap på fordringer. Tilsvarende avsetning for 2018 var kr 0,-. Skattemessig er kortsiktig fordring oppført til pålydende.

NOTE 6 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
GjeldsbrevLån i Sparebanken Øst	kr <u>3 774 525</u>	kr <u>870 000</u>
	kr <u>3 774 525</u>	kr <u>870 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:		
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anleggsmidler, tomt	kr _____	kr <u>1 535 092</u>
	kr <u>0</u>	kr <u>1 535 092</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr <u>0</u>	

NOTE 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap/ Annen egenkap.</u>
Oppført i balansen 01.01.2019	kr 900 000,00	kr -5 570	kr -41 911
Ordinært resultat etter skattekostnad	kr -	kr _____	kr <u>81 462</u>
Oppført i balansen 31.12.2019	kr <u>900 000,00</u>	kr <u>-5 570</u>	kr <u>39 551</u>