



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 085 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICKLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Griniveien 163  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wicklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 059 350	754 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 350</b>	<b>754 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 562	
Lønnskostnad	2		590 970
Annen driftskostnad	2	2 110 011	2 209 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 573</b>	<b>2 800 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 052 223</b>	<b>-2 046 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 581	132 404
Annen finansinntekt		155 102	1 954 402
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 952</b>	<b>2 086 806</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-114 843	-55 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 475	303 315
Annen finanskostnad		386 385	2 039 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 017</b>	<b>2 287 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 065</b>	<b>-200 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 288</b>	<b>-2 246 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 482	-191 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 262 770</b>	<b>-2 055 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 262 770</b>	<b>-2 055 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		1 621 848
Overføringer annen egenkapital	4	-1 262 770	-3 677 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 262 770</b>	<b>-2 055 415</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 848 588	8 848 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 848 588</b>	<b>8 848 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 848 588</b>	<b>8 848 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	147 952	67 717
Andre fordringer	3, 3	1 810 000	1 078 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 957 952</b>	<b>1 146 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		114 843	746 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>114 843</b>	<b>746 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 138</b>	<b>1 577 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 235 933</b>	<b>3 470 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 084 521</b>	<b>12 318 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 099 500	2 099 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 764 516	-1 501 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 764 516</b>	<b>-1 501 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-264 516</b>	<b>998 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	15 910	9 396
Betalbar skatt		18 482	
Skyldige offentlige avgifter		6 760	71 680
Annen kortsiktig gjeld	3	6 207 885	5 739 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 249 037</b>	<b>5 820 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 349 037</b>	<b>11 320 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 521</b>	<b>12 318 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 085 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICKLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Griniveien 163  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wicklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 982 085 233  
WICKLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 059 350	754 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 350</b>	<b>754 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 562	
Lønnskostnad	2		590 970
Annen driftskostnad	2	2 110 011	2 209 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 573</b>	<b>2 800 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 052 223</b>	<b>-2 046 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 581	132 404
Annen finansinntekt		155 102	1 954 402
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 952</b>	<b>2 086 806</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-114 843	-55 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 475	303 315
Annen finanskostnad		386 385	2 039 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 017</b>	<b>2 287 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 065</b>	<b>-200 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 288</b>	<b>-2 246 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 482	-191 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 262 770</b>	<b>-2 055 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 262 770</b>	<b>-2 055 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		1 621 848
Overføringer annen egenkapital	4	-1 262 770	-3 677 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 262 770</b>	<b>-2 055 415</b>



Organisasjonsnr: 982 085 233  
WICKLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 8 848 588 8 848 588  
Sum varige driftsmidler 8 848 588 8 848 588

Sum anleggsmidler 8 848 588 8 848 588

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 147 952 67 717  
Andre fordringer 3, 3 1 810 000 1 078 782  
Sum fordringer 1 957 952 1 146 499

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 114 843 746 020  
Sum investeringer 114 843 746 020

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 163 138 1 577 628

Sum omløpsmidler 2 235 933 3 470 147

SUM EIENDELER 11 084 521 12 318 735

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 400 500 400 500  
Annen innskutt egenkapital 4 2 099 500 2 099 500  
Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -2 764 516 -1 501 746  
Sum opptjent egenkapital -2 764 516 -1 501 746

Sum egenkapital -264 516 998 254

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 100 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	15 910	9 396
Betalbar skatt		18 482	
Skyldige offentlige avgifter		6 760	71 680
Annen kortsiktig gjeld	3	6 207 885	5 739 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 249 037</b>	<b>5 820 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 349 037</b>	<b>11 320 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 521</b>	<b>12 318 735</b>



Organisasjonsnr: 982 085 233  
WICKLUND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	801.00	500.00	400500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valhall Invest AS	801.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	801.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		517940.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		73030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		590970.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



27500.00 30000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato    Sluttdato    Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato    Sluttdato    Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato    Sluttdato    Endring



**Larsson AS**

Statsautorisert revisor

Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA

Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum

Bankkonto 9041.25.11203

Telefon +47 982 06 259

eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i  
Wicklund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Wicklund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 262 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larsson AS

Eirik Larsson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EDKV-EINZQ-7J55A-M2PXZ-H4Y4Z-KC6FQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsson, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Larsson AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-930392

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-07-01 13:37:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EDKV-EINZQ-7J55A-M2PYZ-H4Y4Z-KC6FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Wicklund Eiendom AS**

Org.nr: 982 085 233

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: EFNNL-COCGU-MATT1-JZKS-U18VJ-MHJ6K



### Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 059 350	754 100
Sum driftsinntekter		<u>1 059 350</u>	<u>754 100</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 562	0
Lønnskostnad	2	0	590 970
Annen driftskostnad	2	2 110 011	2 209 300
Sum driftskostnader		<u>2 111 573</u>	<u>2 800 270</u>
Driftsresultat		<u>-1 052 223</u>	<u>-2 046 170</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 581	132 404
Annen finansinntekt		155 102	1 954 402
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 269	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-114 843	-55 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 475	303 315
Annen finanskostnad		386 385	2 039 459
Netto finansposter		<u>-192 065</u>	<u>-200 464</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 244 288</u>	<u>-2 246 634</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>18 482</u>	<u>-191 219</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 262 770</u>	<u>-2 055 415</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	1 621 848
Overføringer annen egenkapital	4	-1 262 770	-3 677 263
Sum disponert		<u>-1 262 770</u>	<u>-2 055 415</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EFNNL-COCGJ-MATT71-JZKS-U18VJ-MHJ6K



### Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 848 588	8 848 588
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		147 952	67 717
Andre fordringer	3	<u>1 810 000</u>	<u>1 078 782</u>
Sum fordringer		<u>1 957 952</u>	<u>1 146 499</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		114 843	746 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>163 138</u>	<u>1 577 628</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 235 933</u>	<u>3 470 147</u>
Sum eiendeler		<u>11 084 521</u>	<u>12 318 735</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EFNNL-COCGU-MATT1-JZKS-U18VJ-MHJ6K



## Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	400 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 099 500	2 099 500
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 764 516	-1 501 746
Sum egenkapital		<u>-264 516</u>	<u>998 254</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 000	5 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 910	9 396
Betalbar skatt		18 482	0
Skyldige offentlige avgifter		6 760	71 680
Annen kortsiktig gjeld	3	6 207 885	5 739 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 249 037</u>	<u>5 820 481</u>
Sum gjeld		<u>11 349 037</u>	<u>11 320 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 084 521</u>	<u>12 318 735</u>

Eiksmarka, 28. juni 2024

Geir H Wicklund  
Styreleder Daglig leder/adm.  
dir

Penneo Dokumentnøkkel: EFNNL-COCGU-MATT71-JZKS-U18VJ-MHJ6K



## Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: EFNIL-COCGU-MATT71-JZKS-U18VJ-MHJ6K



## Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	517 940
Arbeidsgiveravgift	0	73 030
Sum	<u>0</u>	<u>590 970</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2023
Revisjon	18 000
Andre tjenester	9 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med morselskap Valhall Invest AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på nærstående selskap	0	1 044 792
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	-6 125 946	-5 650 167

Gjeld og fordringer rentebelastes med en sats på 5%.

Penneo Dokumentnøkkel: EFNNL-COCGU-MATT71-JZIKS-U18VJ-MHJ6K



## Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	400 500	2 099 500	-1 501 746	998 254
Årsresultat	0	0	-1 262 770	-1 262 770
Egenkapital 31.12.2023	400 500	2 099 500	-2 764 516	-264 516

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 848 588	8 848 588
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 848 588	8 848 588
Balanseført pr. 31.12.2023	8 848 588	8 848 588

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 000	5 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Boligeiendom	8 848 588	8 848 588

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	801	500	400 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Invest AS	801	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: EFNNL-COCGU-MATT71-JZKS-U18VJ-MHJ6K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wicklund, Geir Harald

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3689617

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 10:39:16 UTC



### Wicklund, Geir Harald

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3689617

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 10:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFNNL-COCGU-MA171-JZIKS-U18VJ-MHJ6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	517 940
Arbeidsgiveravgift	0	73 030
Sum	<u>0</u>	<u>590 970</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2023</b>
Revisjon	18 000
Andre tjenester	9 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med morselskap Valhall Invest AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på nærstående selskap	0	1 044 792
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	-6 125 946	-5 650 167

Gjeld og fordringer rentebelastes med en sats på 5%.



## Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	400 500	2 099 500	-1 501 746	998 254
Årsresultat	0	0	-1 262 770	-1 262 770
Egenkapital 31.12.2023	400 500	2 099 500	-2 764 516	-264 516

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 848 588	8 848 588
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 848 588	8 848 588
Balanseført pr. 31.12.2023	8 848 588	8 848 588

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 000	5 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Boligeiendom	8 848 588	8 848 588

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	801	500	400 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Invest AS	801	100 %	100 %