



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 035 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER CENTRAL APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagne Iscuka Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	100 534	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 534</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 534</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad		103 536	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 536</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-103 491</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 025</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 025</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 025</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 025	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 025</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 339 762	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 339 762</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 339 762</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 455</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 980	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 980</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 435</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 400 198</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		290 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		204 025	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 025</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>145 975</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 977	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 111 245	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 254 222</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 254 222</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 400 198</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 035 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER CENTRAL APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagne Iscuka Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 832 035 432  
STAVANGER CENTRAL APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	100 534	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 534</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 534</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad		103 536	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 536</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-103 491</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 025</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 025</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 025</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 025	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 025</b>	



Organisasjonsnr: 832 035 432  
STAVANGER CENTRAL APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	18 339 762	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 339 762</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 339 762</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 455	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 455</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		49 980	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>49 980</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 435</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 400 198</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		290 000	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		204 025	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-204 025	
Sum egenkapital	6	145 975	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 977	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld		4 111 245	
Sum kortsiktig gjeld		4 254 222	
Sum gjeld		18 254 222	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 400 198</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 035 432  
STAVANGER CENTRAL APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Stavanger Central Apartments AS

Org.nr 832 035 432

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3PFS4-H5WBC-5B2SK-HMA4C-0EQH6-V7U2



## Resultatregnskap

Stavanger Central Apartments AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	100 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		45
Annen rentekostnad		103 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 491</b>
Resultat før skattekostnad		-204 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 025</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		204 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>-204 025</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PFS4-H5WBC-5B2SK-HMA4C-OEQH6-V7U2



### Balanse

Stavanger Central Apartments AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 339 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 339 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 339 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		10 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 400 198</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PFS4-H5WBC-5B2SK-HMA4C-0EQH6-V7U2



### Balanse

Stavanger Central Apartments AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	60 000
Annen innskutt egenkapital		290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-204 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>145 975</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		142 977
Konserngjeld		4 111 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 254 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 254 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 400 198</b>

23.05.2024

Styret i Stavanger Central Apartments AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Langseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dagne Iscuka Langseth  
daglig leder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, herunder ingen daglig leder, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Leilighetsbygg med tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 339 762	18 339 762
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 339 762	18 339 762
= Bokført verdi 31.12.23	18 339 762	18 339 762



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-204 025
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-204 025</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 025
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 18 339 762.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Central Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Areal-eiendom Holding AS	60 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalinnskudd i året	60 000		290 000		350 000
Årets resultat				-204 025	-204 025
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>290 000</b>	<b>-204 025</b>	<b>145 975</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langseth, Håkon

Styreleder

På vegne av: Stavanger Central Apartments AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-224713

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-05-29 15:56:24 UTC



## Langseth, Dagne Iscuka

Daglig leder

På vegne av: Stavanger Central Apartments AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-913817

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-30 11:13:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PF5A-H5WBG-5B2SK-HMA4C-OEQH6-V7U2



Til generalforsamlingen i Stavanger Central Apartments AS

**RSM Norge AS**

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Central Apartments AS som viser et underskudd på NOK 204 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KLST8-ZATZ4-KUJES-ZB4T6-65Y1U-6QHG



Revisors beretning 2023 for Stavanger Central Apartments AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juni 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KLST8-ZATZH-KUJES-ZB4T6-65Y1U-6QHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 11:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLST8-ZATZH-KUJES-ZB4T6-65Y1U-6QHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>