



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTREIN HOTELL AS
Forretningsadresse: Brattreins gate 9
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 493 751	11 173 664
Sum inntekter		11 493 751	11 173 664
Kostnader			
Varekostnad		2 115 580	1 549 299
Lønnskostnad	2	5 833 829	5 575 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 900	203 846
Annen driftskostnad		4 247 738	4 755 945
Sum kostnader		12 436 046	12 084 500
Driftsresultat		-942 295	-910 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	126
Sum finansinntekter		1 221	126
Annen rentekostnad		75 033	71 360
Annen finanskostnad			81
Sum finanskostnader		75 033	71 441
Netto finans		-73 812	-71 314
Resultat før skattekostnad		-1 016 107	-982 150
Skattekostnad på resultat	4	-220 000	-220 000
Årsresultat	5	-796 107	-762 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-796 107	-762 150
Totalresultat		-796 107	-762 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-796 107	-762 150
Sum overføringer og disponeringer		-796 107	-762 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	605 300	844 200
Sum varige driftsmidler		605 300	844 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 889 501	867 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 889 501	867 170
Sum anleggsmidler		2 494 802	1 711 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		379 100	438 000
Fordringer			
Kundefordringer		167 754	512 736
Andre kortsiktige fordringer		116 088	93 265
Konsernfordringer	8	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 283 842	1 606 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 039	52 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 039	52 480
Sum omløpsmidler		1 700 981	2 096 481
SUM EIENDELER		4 195 782	3 807 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		2 334 857	1 554 857
Sum innskutt egenkapital		2 369 857	1 589 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 054 719	3 258 611
Sum opptjent egenkapital		-4 054 719	-3 258 611
Sum egenkapital	5	-1 684 862	-1 668 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 271 006	3 271 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 006	3 271 006
Sum langsiktig gjeld		3 271 006	3 271 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 244	570 372
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		344 077	387 117
Kortsiktig konserngjeld	6	950 000	670 706
Annen kortsiktig gjeld		633 316	577 404
Sum kortsiktig gjeld		2 609 638	2 205 599
Sum gjeld		5 880 644	5 476 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 782	3 807 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332653

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 580 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTREIN HOTELL AS
Forretningsadresse: Brattreins gate 9
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 984 580 029
BRATTREIN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 493 751	11 173 664
Sum inntekter		11 493 751	11 173 664
Kostnader			
Varekostnad		2 115 580	1 549 299
Lønnskostnad	2	5 833 829	5 575 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 900	203 846
Annen driftskostnad	4	4 247 738	4 755 945
Sum kostnader		12 436 046	12 084 500
Driftsresultat		-942 295	-910 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	126
Sum finansinntekter		1 221	126
Annen rentekostnad		75 033	71 360
Annen finanskostnad			81
Sum finanskostnader		75 033	71 441
Netto finans		-73 812	-71 314
Resultat før skattekostnad		-1 016 107	-982 150
Skattekostnad på resultat	4	-220 000	-220 000
Årsresultat	5	-796 107	-762 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-796 107	-762 150
Totalresultat		-796 107	-762 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-796 107	-762 150
Sum overføringer og disponeringer		-796 107	-762 150



Organisasjonsnr: 984 580 029
BRATTREIN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 6	605 300	844 200
Sum varige driftsmidler		605 300	844 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	1 889 501	867 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Andre langsiktige fordringer			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 889 501	867 170
Sum anleggsmidler		2 494 802	1 711 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		379 100	438 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		167 754	512 736
Andre kortsiktige fordringer			
		116 088	93 265
Konsernfordringer			
	8	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 283 842	1 606 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	38 039	52 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 039	52 480
Sum omløpsmidler		1 700 981	2 096 481
SUM EIENDELER		4 195 782	3 807 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		2 334 857	1 554 857
Sum innskutt egenkapital		2 369 857	1 589 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 054 719	3 258 611
Sum opptjent egenkapital		-4 054 719	-3 258 611
Sum egenkapital	5	-1 684 862	-1 668 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 271 006	3 271 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 006	3 271 006
Sum langsiktig gjeld		3 271 006	3 271 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 244	570 372
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		344 077	387 117
Kortsiktig konserngjeld	6	950 000	670 706
Annen kortsiktig gjeld		633 316	577 404
Sum kortsiktig gjeld		2 609 638	2 205 599
Sum gjeld		5 880 644	5 476 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 782	3 807 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 580 029
BRATTREIN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00



Årsregnskap 2025

Brattrein Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 580 029



RESULTATREGNSKAP

BRATTREIN HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 493 751	11 173 664
Sum driftsinntekter		11 493 751	11 173 664
Varekostnad		2 115 580	1 549 299
Lønnskostnad	2	5 833 829	5 575 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 900	203 846
Annen driftskostnad		4 247 738	4 755 945
Sum driftskostnader		12 436 046	12 084 500
Driftsresultat		-942 295	-910 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 221	126
Annen rentekostnad		75 033	71 360
Annen finanskostnad		0	81
Resultat av finansposter		-73 812	-71 314
Resultat før skattekostnad		-1 016 107	-982 150
Skattekostnad på resultat	4	-220 000	-220 000
Årsresultat	5	-796 107	-762 150
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		796 107	762 150
Sum overføringer		-796 107	-762 150



BALANSE

BRATTREIN HOTELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	605 300	844 200
Sum varige driftsmidler		605 300	844 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 889 501	867 170
Sum finansielle anleggsmidler		1 889 501	867 170
Sum anleggsmidler		2 494 802	1 711 370
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		379 100	438 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		167 754	512 736
Andre kortsiktige fordringer		116 088	93 265
Konsernfordringer	8	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 283 842	1 606 001
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 039	52 480
Sum omløpsmidler		1 700 981	2 096 481
Sum eiendeler		4 195 782	3 807 851



BALANSE

BRATTREIN HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		2 334 857	1 554 857
Sum innskutt egenkapital		2 369 857	1 589 857
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 054 719	-3 258 611
Sum opptjent egenkapital		-4 054 719	-3 258 611
Sum egenkapital	5	-1 684 862	-1 668 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	3 271 006	3 271 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 006	3 271 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		682 244	570 372
Skyldig offentlige avgifter		344 077	387 117
Konserngjeld	6	950 000	670 706
Annen kortsiktig gjeld		633 316	577 404
Sum kortsiktig gjeld		2 609 638	2 205 599
Sum gjeld		5 880 644	5 476 605
Sum egenkapital og gjeld		4 195 782	3 807 851

Notodden, 09.03.2026
Styret i Brattrein Hotell AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

BRATREIN HOTELL AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-1 016 107	-982 150
Ordinære avskrivninger		238 900	203 846
Endring i varelager		58 900	-286 700
Endring i kundefordringer		344 982	31 512
Endring i leverandørgjeld		111 872	-71 849
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 032 282	-307 923
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 293 735	-1 413 264
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	541 271
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-541 271
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-1 081 954
Cashpool		279 294	651 915
Innbetalinger av konsernbidrag		1 000 000	121 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 279 294	1 854 869
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-14 441	-99 666
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		52 480	152 146
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		38 039	52 480



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brattrein Hotell AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av hoteller. Selskapet er lokalisert i Notodden kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 944 009	4 715 811
Arbeidsgiveravgift	693 498	680 925
Pensjonskostnader	120 019	121 874
Andre ytelser	76 303	56 800
Sum	5 833 829	5 575 410

Selskapet har i 2025 sysselsatt 9,6 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 080 416	1 080 416
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 080 416	1 080 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	475 114	475 114
= Bokført verdi 31.12.25	605 302	605 302
Årets ordinære avskrivninger	238 900	238 900
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-220 000	-220 000
Skattekostnad ordinært resultat	-220 000	-220 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 016 107	-982 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 921	-2 158
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 814	-15 691
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-220 000	-220 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	21 670	100 592	78 921
Sum	21 670	100 592	78 921
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 685 590	-2 748 404	-62 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 663 920	2 647 812	-16 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	35 000	0	1 554 857	-3 258 611	-1 668 754
Årets resultat				-796 107	-796 107
Konsernbidrag mottatt			780 000		780 000
Pr 31.12.2025	35 000	0	2 334 857	-4 054 719	-1 684 862

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Fordringer og gjeld på selskap i samme konsern		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	950 000	670 706
Sum	950 000	670 706
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	605 300	844 200
Sum	605 300	844 200

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernspiss Unique Hotels AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	1 889 501	867 170
Sum langsiktige fordringer	1 889 501	867 170



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 889 501	867 170
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	1 000 000
Sum	2 889 501	1 867 170
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 271 006	3 271 006
Cashpool	950 000	670 706
Sum	4 221 007	3 941 712

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 38 039.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unike Morgedal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom As	100	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i BRATTREIN HOTELL AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert BRATTREIN HOTELL AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 796 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontanstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BRATTREIN HOTELL AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 09.03.2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)