



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 696 825	2 557 376
Sum inntekter		2 696 825	2 557 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 800	17 500
Annen driftskostnad		222 234	195 476
Sum kostnader		245 034	212 976
Driftsresultat		2 451 791	2 344 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 752	19 085
Annen renteinntekt		9 297	
Sum finansinntekter		108 049	19 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 320	12 720
Annen rentekostnad		878	5 962
Sum finanskostnader		2 198	18 682
Netto finans		105 851	403
Resultat før skattekostnad		2 557 642	2 344 803
Skattekostnad på resultat	3	562 681	515 856
Årsresultat	4	1 994 961	1 828 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 994 961	1 828 947
Totalresultat		1 994 961	1 828 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 914 173	1 744 621
Avsatt til annen egenkapital		80 788	84 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 994 961	1 828 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 826 980	8 844 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	204 232	39 732
Sum varige driftsmidler	2	9 031 212	8 884 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	736 938	236 022
Sum finansielle anleggsmidler		736 938	236 022
Sum anleggsmidler		9 768 150	9 120 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 828
Andre kortsiktige fordringer		116 397	22 559
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		116 397	37 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		116 397	37 387
SUM EIENDELER		9 884 547	9 157 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	3 332 959	3 332 959
Sum innskutt egenkapital		3 362 959	3 362 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 482 652	2 401 864
Sum opptjent egenkapital		2 482 652	2 401 864
Sum egenkapital	4	5 845 611	5 764 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 164 894	1 142 108
Sum avsetninger for forpliktelser		1 164 894	1 142 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 164 894	1 142 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 974	13 996
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 454 068	2 236 693
Sum kortsiktig gjeld		2 874 042	2 250 689
Sum gjeld		4 038 936	3 392 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 547	9 157 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404707

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 927 145 839
PROST STABELS VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 696 825	2 557 376
Sum inntekter		2 696 825	2 557 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 800	17 500
Annen driftskostnad		222 234	195 476
Sum kostnader		245 034	212 976
Driftsresultat		2 451 791	2 344 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 752	19 085
Annen renteinntekt		9 297	
Sum finansinntekter		108 049	19 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 320	12 720
Annen rentekostnad		878	5 962
Sum finanskostnader		2 198	18 682
Netto finans		105 851	403
Resultat før skattekostnad		2 557 642	2 344 803
Skattekostnad på resultat	3	562 681	515 856
Årsresultat	4	1 994 961	1 828 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 994 961	1 828 947
Totalresultat		1 994 961	1 828 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 914 173	1 744 621
Avsatt til annen egenkapital		80 788	84 326
Sum overføringer og disponeringer		1 994 961	1 828 947



Organisasjonsnr: 927 145 839
PROST STABELS VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 826 980	8 844 480
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	204 232	39 732
Sum varige driftsmidler	2	9 031 212	8 884 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	736 938	236 022
Sum finansielle		736 938	236 022
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 768 150	9 120 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			14 828
Andre kortsiktige			
fordringer		116 397	22 559
Konsernfordringer			
	5, 5	116 397	37 387
Sum fordringer		116 397	37 387
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5		
Sum omløpsmidler		116 397	37 387
SUM EIENDELER		9 884 547	9 157 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	3 332 959	3 332 959
Sum innskutt egenkapital		3 362 959	3 362 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 482 652	2 401 864



Sum opptjent egenkapital		2 482 652	2 401 864
Sum egenkapital	4	5 845 611	5 764 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 164 894	1 142 108
Sum avsetninger for forpliktelses		1 164 894	1 142 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 164 894	1 142 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 974	13 996
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 454 068	2 236 693
Sum kortsiktig gjeld		2 874 042	2 250 689
Sum gjeld		4 038 936	3 392 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 547	9 157 620



Organisasjonsnr: 927 145 839
PROST STABELS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Prost Stabels Vei 14 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 145 839



Resultatregnskap

Prost Stabels Vei 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 696 825	2 557 376
Sum driftsinntekter		2 696 825	2 557 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 800	17 500
Annen driftskostnad		222 234	195 476
Sum driftskostnader		245 034	212 976
Driftsresultat		2 451 791	2 344 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 752	19 085
Annen renteinntekt		9 297	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 320	12 720
Annen rentekostnad		878	5 962
Resultat av finansposter		105 851	403
Resultat før skattekostnad		2 557 642	2 344 803
Skattekostnad på resultat	3	562 681	515 856
Årsresultat	4	1 994 961	1 828 947
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 914 173	1 744 621
Avsatt til annen egenkapital		80 788	84 326
Sum overføringer		1 994 961	1 828 947



Balanse

Prost Stabels Vei 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 826 980	8 844 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	204 232	39 732
Sum varige driftsmidler	2	9 031 212	8 884 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	736 938	236 022
Sum finansielle anleggsmidler		736 938	236 022
Sum anleggsmidler		9 768 150	9 120 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 828
Andre kortsiktige fordringer		116 397	22 559
Sum fordringer		116 397	37 387
Sum omløpsmidler		116 397	37 387
Sum eiendeler		9 884 547	9 157 620



Balanse

Prost Stabels Vei 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 332 959	3 332 959
Sum innskutt egenkapital		3 362 959	3 362 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 482 652	2 401 864
Sum opptjent egenkapital		2 482 652	2 401 864
Sum egenkapital	4	5 845 611	5 764 823
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 164 894	1 142 108
Sum avsetning for forpliktelser		1 164 894	1 142 108
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 974	13 996
Konserngjeld	5	2 454 068	2 236 693
Sum kortsiktig gjeld		2 874 042	2 250 689
Sum gjeld		4 038 936	3 392 797
Sum egenkapital og gjeld		9 884 547	9 157 620

Oslo, 31.03.2025

Styret i Prost Stabels Vei 14 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Prost Stabels Vei 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 928 546	8 928 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	169 800	169 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 098 346	9 098 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	67 134	67 134
= Bokført verdi 31.12.24	9 031 212	9 031 212
Årets ordinære avskrivninger	22 800	22 800
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 7 138 602.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 895	492 072
Endring i utsatt skatt	22 786	23 784
Skattekostnad ordinært resultat	562 681	515 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 557 642	2 344 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 574	-108 109
Avgitt konsernbidrag	-2 454 068	-2 236 693
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 895	492 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-539 895	-492 072
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-557 076	-660 650	-103 574
Sum	-557 076	-660 650	-103 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 852 051	5 852 051	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	5 294 975	5 191 401	-103 574
Utsatt skattefordel (22 %)	1 164 894	1 142 108	-22 786



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	3 332 959	2 401 864	5 764 823
Årets resultat				1 994 961	1 994 961
Konsernbidrag avgitt				-1 914 173	-1 914 173
Pr 31.12.2024	30 000	0	3 332 959	2 482 652	5 845 611

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	736 938	236 022
Sum	736 938	236 022
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 454 068	2 236 693
Sum	2 604 068	2 236 693

Langsiktig konsernfordring til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Stabells Vei 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.