



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 738 000	18 781 000
Kostnad solgte varer	3, 2	10 449 000	7 196 000
Brutto resultat		9 289 000	11 585 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	-1 903 000	346 000
Driftsresultat		11 192 000	11 239 000
Finansposter			
Annen finanskostnad		8 355 000	4 473 000
Netto finans		-8 355 000	-4 473 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 836 000	6 766 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	624 000	1 488 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 212 000	5 277 000
Årsresultat	5	2 212 000	5 277 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 212 000	5 277 000
Totalresultat		2 212 000	5 277 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 212 000	5 277 000
Sum overføringer og disponeringer		2 212 000	5 277 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4	3 683 000	4 307 000
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		3 683 000	4 307 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	274 335 000	276 411 000
Maskiner og anlegg	2	857 000	857 000
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	24 000	34 000
Sum varige driftsmidler		275 215 000	277 302 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		278 898 000	281 608 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 864 000	1 823 000
Andre fordringer		1 528 000	1 175 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		3 392 000	2 998 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 843 000	5 056 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 843 000	5 056 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		14 235 000	8 054 000
SUM EIENDELER		293 134 000	289 662 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	450 000	450 000
Overkurs	5	17 067 000	17 067 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 226 000	11 226 000
Sum innskutt egenkapital		28 743 000	28 743 000

Opptjent egenkapital

Fond	5		
Annen egenkapital	5	104 062 000	101 849 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		104 062 000	101 849 000

Sum egenkapital

132 804 000 **130 592 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	159 319 000	157 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		159 319 000	157 992 000
Sum langsiktig gjeld		159 319 000	157 992 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		154 000	238 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		766 000	774 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	91 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		1 010 000	1 078 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		160 329 000	159 070 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 134 000	289 662 000



Årsregnskap 2023

Tjuvholmen Parkering AS

Org.nr.:986 295 518



Resultatregnskap

Tjuvholmen Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2023	2022
Brutto leieinntekt		19 738	18 781
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		9 003	5 550
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		10 735	13 231
Av- og nedskrivninger	2	1 446	1 646
Driftsresultat eiendom		9 289	11 585
Andre driftsinntekter		1	30
Annen driftskostnad		-907	0
Resultat fra salg av eiendom		1 580	0
Administrative eierkostnader	3	584	376
Driftsresultat		11 192	11 239
Forvaltningsresultat*		2 708	8 417
Netto rentekostnader		8 350	4 468
Annen finanskostnad		6	6
Netto finansposter		-8 355	-4 473
Resultat før skattekostnad		2 836	6 766
Skattekostnad på resultat	4	624	1 488
Resultat		2 212	5 277
Årsresultat	5	2 212	5 277
Avsatt til annen egenkapital		2 212	5 277
Sum overføringer		2 212	5 277

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Tjuvholmen Parkering AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 683	4 307
Sum immaterielle eiendeler		3 683	4 307
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	274 335	276 411
Maskiner og anlegg	2	857	857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24	34
Sum varige driftsmidler		275 215	277 302
Sum anleggsmidler		278 898	281 608
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	1 864	1 823
Andre kortsiktige fordringer		1 528	1 175
Sum fordringer		3 392	2 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 843	5 056
Sum omløpsmidler		14 235	8 054
Sum eiendeler		293 134	289 662



Balanse

Tjuvholmen Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	450	450
Overkurs	5	17 067	17 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 226	11 226
Sum innskutt egenkapital		28 743	28 743
Annen egenkapital	5	104 062	101 849
Sum opptjent egenkapital		104 062	101 849
Sum egenkapital		132 804	130 592
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	159 319	157 992
Sum annen langsiktig gjeld		159 319	157 992
Leverandørgjeld		154	238
Skyldig offentlige avgifter		766	774
Annen kortsiktig gjeld	6	91	67
Sum kortsiktig gjeld		1 010	1 078
Sum gjeld		160 329	159 070
Sum egenkapital og gjeld		293 134	289 662

01.03.2024

Styret i Tjuvholmen Parkering AS


Bjørn Harald Bratt-Aanensen
styreleder


Amund Holter Mehli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 599	303 446	17 290	3 310	350 644
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-18	-767	0	0	-785
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 582	302 679	17 290	3 310	349 859
Akkumulerte avskrivninger	-16 478	-55 737	0	-2 429	-74 644
Bokført verdi 31.12.2023	10 103	246 942	17 290	880	275 215
Årets avskrivninger	535	901	0	10	1 446
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27	25
Andre tjenester	15	14
Sum	42	38

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	56 991	49 670	-7 320
Fordringer	41	2	-39
Gevinst – og tapskonto	0	6 517	6 517
Avsetninger mv	0	-1 316	-1 316
Netto midlertidige forskjeller	57 032	54 874	-2 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 147	-65 825	-678
Avskåret rentefradrag	-8 625	-8 625	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-16 740	-19 577	-2 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 683	-4 307	-624
Skattepliktig inntekt:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	2 836	6 766	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 159	-6 458	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-678	-307	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	624	1 488	
Skattekostnad ordinært resultat	624	1 488	
Beregning av effektiv skattesats	2023	2022	
Resultat før skatt	2 836	6 766	
Beregnet skatt av resultat før skatt	624	1 488	
Sum	624	1 488	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	450	17 067	11 226	101 849	130 592
Årets resultat	0	0	0	2 212	2 212
Egenkapital 31.12.2023	450	17 067	11 226	104 062	132 804



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	87	86
Sum	87	86
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	67	67
Annen langsiktig gjeld	159 319	156 676
Sum	159 386	156 743

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	3 000 kr	450 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	150	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 1. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Tjuvholmen Parkering AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-03-13 22:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Tjuvholmen
Parkering AS

Org.nr.:986 295 518



Resultatregnskap

Tjuvholmen Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2023	2022
Brutto leieinntekt		19 738	18 781
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		9 003	5 550
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		10 735	13 231
Av- og nedskrivninger	2	1 446	1 646
Driftsresultat eiendom		9 289	11 585
Andre driftsinntekter		1	30
Annen driftskostnad		-907	0
Resultat fra salg av eiendom		1 580	0
Administrative eierkostnader	3	584	376
Driftsresultat		11 192	11 239
Forvaltningsresultat*		2 708	8 417
Netto rentekostnader		8 350	4 468
Annen finanskostnad		6	6
Netto finansposter		-8 355	-4 473
Resultat før skattekostnad		2 836	6 766
Skattekostnad på resultat	4	624	1 488
Resultat		2 212	5 277
Årsresultat	5	2 212	5 277
Avsatt til annen egenkapital		2 212	5 277
Sum overføringer		2 212	5 277

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Tjuvholmen Parkering AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 683	4 307
Sum immaterielle eiendeler		3 683	4 307
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	274 335	276 411
Maskiner og anlegg	2	857	857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24	34
Sum varige driftsmidler		275 215	277 302
Sum anleggsmidler		278 898	281 608
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	1 864	1 823
Andre kortsiktige fordringer		1 528	1 175
Sum fordringer		3 392	2 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 843	5 056
Sum omløpsmidler		14 235	8 054
Sum eiendeler		293 134	289 662



Balanse

Tjuvholmen Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	450	450
Overkurs	5	17 067	17 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 226	11 226
Sum innskutt egenkapital		28 743	28 743
Annen egenkapital	5	104 062	101 849
Sum opptjent egenkapital		104 062	101 849
Sum egenkapital		132 804	130 592
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	159 319	157 992
Sum annen langsiktig gjeld		159 319	157 992
Leverandørgjeld		154	238
Skyldig offentlige avgifter		766	774
Annen kortsiktig gjeld	6	91	67
Sum kortsiktig gjeld		1 010	1 078
Sum gjeld		160 329	159 070
Sum egenkapital og gjeld		293 134	289 662

01.03.2024

Styret i Tjuvholmen Parkering AS

Bjørn Harald Bratt-Aanensen
styreleder

Amund Holter Mehli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 599	303 446	17 290	3 310	350 644
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-18	-767	0	0	-785
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 582	302 679	17 290	3 310	349 859
Akkumulerte avskrivninger	-16 478	-55 737	0	-2 429	-74 644
Bokført verdi 31.12.2023	10 103	246 942	17 290	880	275 215
Årets avskrivninger	535	901	0	10	1 446
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27	25
Andre tjenester	15	14
Sum	42	38

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	56 991	49 670	-7 320
Fordringer	41	2	-39
Gevinst – og tapskonto	0	6 517	6 517
Avsetninger mv	0	-1 316	-1 316
Netto midlertidige forskjeller	57 032	54 874	-2 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 147	-65 825	-678
Avskåret rentefradrag	-8 625	-8 625	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-16 740	-19 577	-2 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 683	-4 307	-624
Skattepliktig inntekt:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	2 836	6 766	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 159	-6 458	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-678	-307	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	624	1 488	
Skattekostnad ordinært resultat	624	1 488	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	450	17 067	11 226	101 849	130 592
Årets resultat	0	0	0	2 212	2 212
Egenkapital 31.12.2023	450	17 067	11 226	104 062	132 804



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	87	86
Sum	87	86
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	67	67
Annen langsiktig gjeld	159 319	156 676
Sum	159 386	156 743

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	3 000 kr	450 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	150	100 %	100 %