



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 906 551	15 069 651
Sum inntekter		16 906 551	15 069 651
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	4 453 032	4 453 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		1 218 545	1 507 118
Vedlikehold		95 392	760 592
Sum kostnader		5 766 969	6 720 734
Driftsresultat		11 139 582	8 348 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187 329	77 302
Sum finansinntekter		187 329	77 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 795 964	7 807 201
Annen finanskostnad		699	1
Sum finanskostnader		8 796 663	7 807 202
Netto finans		-8 609 334	-7 729 900
Resultat før skattekostnad		2 530 248	619 017
Skattekostnad på resultat	3	556 654	136 184
Årsresultat		1 973 594	482 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 973 594	482 833
Totalresultat		1 973 594	482 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 655 980	1 701 974
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-2 682 386	-1 219 141
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 973 594	482 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 205 994	3 449 423
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		4 205 994	3 449 423
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	137 620 457	142 384 361
Tomter	2	10 943 223	10 943 223
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		148 563 680	153 327 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		152 769 674	156 777 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 688
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	781 029	185 122
Konsernbidrag	5	30 000 000	
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		30 781 028	187 810
Sum omløpsmidler		30 781 028	187 810
SUM EIENDELER		183 550 702	156 964 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	32 383 199	5 065 585
Sum innskutt egenkapital		32 423 199	5 105 585
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		32 423 199	5 105 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 634	231 256
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		82 648	56 376
Mellomregning konsern	5	144 978 067	149 287 298
Annen kortsiktig gjeld		48 949	102 285
Avgitt konsernbidrag	5	5 969 205	2 182 018
Sum kortsiktig gjeld		151 127 503	151 859 232
Sum gjeld		151 127 503	151 859 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 550 702	156 964 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426755

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 999 046 797
KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 906 551	15 069 651
Sum inntekter		16 906 551	15 069 651
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	4 453 032	4 453 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		1 218 545	1 507 118
Vedlikehold		95 392	760 592
Sum kostnader		5 766 969	6 720 734
Driftsresultat		11 139 582	8 348 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187 329	77 302
Sum finansinntekter		187 329	77 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 795 964	7 807 201
Annen finanskostnad		699	1
Sum finanskostnader		8 796 663	7 807 202
Netto finans		-8 609 334	-7 729 900
Resultat før skattekostnad		2 530 248	619 017
Skattekostnad på resultat	3	556 654	136 184
Årsresultat		1 973 594	482 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 973 594	482 833
Totalresultat		1 973 594	482 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 655 980	1 701 974
Udekket tap	4, 4		



Overført fra/til annen egenkapital	4	-2 682 386	-1 219 141
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 973 594	482 833



Organisasjonsnr: 999 046 797
KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 205 994	3 449 423
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		4 205 994	3 449 423

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	137 620 457	142 384 361
Tomter	2	10 943 223	10 943 223
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		148 563 680	153 327 584

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		152 769 674	156 777 007
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 688
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	781 029	185 122
Konsernbidrag	5	30 000 000	
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		30 781 028	187 810

Sum omløpsmidler		30 781 028	187 810
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		183 550 702	156 964 817
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	32 383 199	5 065 585
Sum innskutt egenkapital		32 423 199	5 105 585

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		32 423 199	5 105 585



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 634	231 256
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		82 648	56 376
Mellomregning konsern	5	144 978 067	149 287 298
Annen kortsiktig gjeld		48 949	102 285
Avgitt konsernbidrag	5	5 969 205	2 182 018
Sum kortsiktig gjeld		151 127 503	151 859 232
Sum gjeld		151 127 503	151 859 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 550 702	156 964 817



Organisasjonsnr: 999 046 797
KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

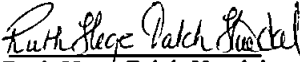
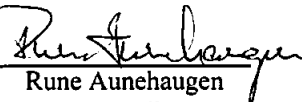
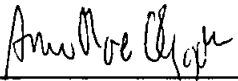


Resultatregnskap			
KLP Dybdahlsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		16 906 551	15 069 651
Sum driftsinntekter		16 906 551	15 069 651
Gårdeierkostnader		1 218 545	1 507 118
Vedlikehold		95 392	760 592
Avskrivning bygninger	2	4 453 032	4 453 025
Sum driftskostnader		5 766 969	6 720 734
Driftsresultat		11 139 582	8 348 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187 329	77 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 795 964	7 807 201
Annen finanskostnad		699	1
Resultat av finansposter		-8 609 334	-7 729 900
Resultat før skattekostnad		2 530 248	619 017
Skattekostnad på resultat	3	556 654	136 184
Resultat		1 973 594	482 833
Årsresultat		1 973 594	482 833
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 655 980	1 701 974
Overført fra/til annen egenkapital	4	-2 682 386	-1 219 141
Sum overføringer		1 973 594	482 833



Balanse			
KLP Dybdahlsgården AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	4 205 994	3 449 423
Sum immaterielle eiendeler		4 205 994	3 449 423
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	137 620 457	142 384 361
Tomter	2	10 943 223	10 943 223
Sum varige driftsmidler		148 563 680	153 327 584
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		152 769 674	156 777 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 688
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	781 029	185 122
Konsembidrag	5	30 000 000	0
Sum fordringer		30 781 028	187 810
Sum omløpsmidler		30 781 028	187 810
Sum eiendeler		183 550 702	156 964 817



Balanse			
KLP Dybdahlsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>32 383 199</u>	<u>5 065 585</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>32 423 199</u>	<u>5 105 585</u>
Sum egenkapital		<u>32 423 199</u>	<u>5 105 585</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 634	231 256
Skyldig offentlige avgifter		82 648	56 376
Mellomregning konsern	5	144 978 067	149 287 298
Annen kortsiktig gjeld		48 949	102 285
Avgitt konsernbidrag	5	<u>5 969 205</u>	<u>2 182 018</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 127 503</u>	<u>151 859 232</u>
Sum gjeld		<u>151 127 503</u>	<u>151 859 232</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>183 550 702</u>	<u>156 964 817</u>
Trondheim, 27.01.2025			
Styret i KLP Dybdahlsgården AS			
 Ruth Hege Falch Havdal styreleder/daglig leder	 Rune Aunehaugen styremedlem	 Anne Marie Øygarden styremedlem	
KLP Dybdahlsgården AS		Side 3	



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Dybdahlgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Dybdahlgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: F4E6-0767W-TBNGULL1V4-JFKZX-47SV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4EU6-0T67W-TBNGU-L71V4-JKZX-47SV3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Dybdahlgården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innstående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Dybdahlsgården AS

Note 1 Lønnskostnader

KLP Dybdahlsgården AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	152 185 405	10 943 223	163 128 628
Tilgang	-310 872	0	-310 872
Anskaffelseskost pr 31.12	151 874 533	10 943 223	162 817 756
Akk. avskrivninger pr 31.12	14 254 076	0	14 254 076
Bokført verdi 31.12	137 620 457	10 943 223	148 563 680
Årets avskrivninger	4 453 032	0	4 453 032
Sum ned-/avskrivninger	4 453 032	0	4 453 032
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Dybdahlsgården AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 313 225	480 044
Endring i utsatt skattefordel	-756 571	-343 860
Skattekostnad ordinært resultat	556 654	136 184
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 530 248	619 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 438 958	3 185 431
Avgitt konsernbidrag	-5 969 205	-2 182 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 622 431
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 313 225	480 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 313 225	-480 044
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 530 248	619 017
Beregnet skatt av resultat før skatt	556 655	136 184
Sum	556 655	136 184
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 061 856	-10 608 824	4 453 032
Gevinst – og tapskonto	-4 056 296	-5 070 370	-1 014 074
Sum	-19 118 153	-15 679 195	3 438 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 118 153	-15 679 195	3 438 958
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 205 994	-3 449 423	756 571



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Dybdahlsgården AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	5 065 585	5 105 585
Årets resultat			1 973 594	1 973 594
Konsernbidrag mottatt		0	30 000 000	30 000 000
Konsernbidrag avgitt			-4 655 980	-4 655 980
Pr 31.12.2024	40 000	0	32 383 199	32 423 199

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Mellomværende konsern	144 978 067	149 287 298
Avgitt konsernbidrag	5 969 205	2 182 018
Leverandørgjeld konsern	47 746	131 939
Sum kortsiktig gjeld	150 995 018	151 601 254
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	30 000 000	0
Konsernkonto	758 361	165 310
Sum kortsiktige fordringer	30 758 361	165 310

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Konsernkonto	758 361	165 310
Sum	758 361	165 310

KLP Dybdahlsgården AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Dybdahlsgården AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Dybdahlgården AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Dybdahlgården AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00