



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 666 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILLINGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årosveien 31
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 812	45 924
Sum kostnader		41 812	45 924
Driftsresultat		-41 812	-45 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	1 700 000
Annen finansinntekt		72	241
Sum finansinntekter		500 072	1 700 241
Annen finanskostnad		1 078 042	847 933
Sum finanskostnader		1 078 042	847 933
Netto finans		-577 970	852 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 782	806 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3		67 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 782	738 946
Årsresultat		-619 782	738 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-619 782	738 946
Sum overføringer og disponeringer		-619 782	738 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 920 439	28 920 439
Sum finansielle anleggsmidler		28 920 439	28 920 439
Sum anleggsmidler		28 920 439	28 920 439
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 063	240 655
Sum omløpsmidler		307 063	240 655
SUM EIENDELER		29 227 502	29 161 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	351 772	971 554
Sum opptjent egenkapital		351 772	971 554
Sum egenkapital		381 772	1 001 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		18 994 321
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	27 994 321
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	27 994 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 719	8 094
Betalbar skatt	3		67 438
Annen kortsiktig gjeld	8	19 837 011	89 687
Sum kortsiktig gjeld		19 845 730	165 219
Sum gjeld		28 845 730	28 159 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 227 502	29 161 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599419

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 666 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILLINGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årosveien 31
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 666 010
KILLINGMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 812	45 924
Sum kostnader		41 812	45 924
Driftsresultat		-41 812	-45 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	1 700 000
Annen finansinntekt		72	241
Sum finansinntekter		500 072	1 700 241
Annen finanskostnad		1 078 042	847 933
Sum finanskostnader		1 078 042	847 933
Netto finans		-577 970	852 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 782	806 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3		67 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 782	738 946
Årsresultat		-619 782	738 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-619 782	738 946
Sum overføringer og disponeringer		-619 782	738 946



Organisasjonsnr: 926 666 010
KILLINGMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 28 920 439 28 920 439

Sum finansielle
anleggsmidler 28 920 439 28 920 439

Sum anleggsmidler 28 920 439 28 920 439

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 307 063 240 655

Sum omløpsmidler 307 063 240 655

SUM EIENDELER 29 227 502 29 161 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 351 772 971 554

Sum opptjent egenkapital 351 772 971 554

Sum egenkapital 381 772 1 001 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 18 994 321

Øvrig langsiktig gjeld 8 9 000 000 9 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 9 000 000 27 994 321

Sum langsiktig gjeld 9 000 000 27 994 321

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8	8 719	8 094
Betalbar skatt	3		67 438
Annen kortsiktig gjeld	8	19 837 011	89 687
Sum kortsiktig gjeld		19 845 730	165 219
Sum gjeld		28 845 730	28 159 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 227 502	29 161 094



Organisasjonsnr: 926 666 010
KILLINGMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Killingmo AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Martin Killingmo AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
André Killingmo AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

1) styreleder Jarle Killingmo er aksjonær i Jale Killingmo AS. 2) styremedlem Martin Killingmo er aksjonær i Martin Killingmo AS. 3) styremedlem André Killingmo er aksjonær i André Killingmo AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetale noe godtgjørelse til styret.



Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>41 812</u>	<u>45 924</u>
Driftsresultat		<u>-41 812</u>	<u>-45 924</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	1 700 000
Annen finansinntekt		72	241
Annen finanskostnad		<u>1 078 042</u>	<u>847 933</u>
Netto finansposter		<u>-577 970</u>	<u>852 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-619 782</u>	<u>806 384</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>67 438</u>
Årsresultat		<u>-619 782</u>	<u>738 946</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-619 782</u>	<u>738 946</u>



Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>28 920 439</u>	<u>28 920 439</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 920 439</u>	<u>28 920 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 920 439</u>	<u>28 920 439</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>307 063</u>	<u>240 655</u>
Sum omløpsmidler		<u>307 063</u>	<u>240 655</u>
Sum eiendeler		<u>29 227 502</u>	<u>29 161 094</u>



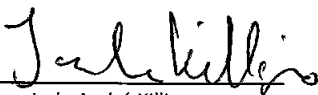
Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

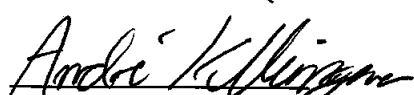
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	351 772	971 554
Sum opptjent egenkapital		<u>351 772</u>	<u>971 554</u>
Sum egenkapital		<u>381 772</u>	<u>1 001 554</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	18 994 321
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>27 994 321</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 719	8 094
Betalbar skatt	3	0	67 438
Annen kortsiktig gjeld	8	19 837 011	89 687
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 845 730</u>	<u>165 219</u>
Sum gjeld		<u>28 845 730</u>	<u>28 159 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 227 502</u>	<u>29 161 094</u>

31. desember 2023
Sluttum, 30. juni 2024


Jarle André Killingmo
daglig leder, styreleder


Martin Holm Killingmo
styremedlem


André Holm Killingmo
styremedlem



Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	67 438
Årets totale skattekostnad	0	67 438

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-619 782	806 384
Permanente forskjeller	22	153
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-500 000	-500 000
Resultatført konsernbidrag	0	-1 200 000
Alminnelig inntekt	-1 119 760	-893 463
Mottatt konsernbidrag	0	1 200 000
Årets skattegrunnlag	-1 119 760	306 537
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	67 438

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 119 760	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 119 760	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 119 760	0
Sum	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter regel for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	971 554	1 001 554
Årsresultat	0	-619 782	-619 782
Egenkapital 31.12.2023	30 000	351 772	381 772



Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
GVN 13 AS	23.04.2021	Nittedal	100 %	100 %	502 718	1 539 299	28 920 439

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jarle Killingmo AS, 1)	1 000	33,33 %	33,33 %
Martin Killingmo AS, 2)	1 000	33,33 %	33,33 %
André Killingmo AS, 3)	1 000	33,33 %	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

- 1) styreleder Jarle Killingmo er aksjonær i Jale Killingmo AS.
- 2) styremedlem Martin Killingmo er aksjonær i Martin Killingmo AS.
- 3) styremedlem André Killingmo er aksjonær i André Killingmo AS.

Note 7 - Pant og garantier

Pantskret gjeld	2023	2022
Pantelån	0	18 994 321

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Lån fra nærstående	9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld i samme konsern	19 827 133	0
Sum	28 827 133	9 000 000



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Killingmo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Killingmo Eiendom AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost post@nordstrandrevisjon.no