



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 419 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 18
Forretningsadresse: v/ Alle Tall As
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 437	2 385 709
Sum inntekter		2 390 437	2 385 709
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 025 266	1 636 481
Sum kostnader		2 105 136	1 716 351
Driftsresultat		285 301	669 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 073	16 025
Sum finansinntekter		23 073	16 025
Annen rentekostnad		69 257	87 463
Sum finanskostnader		69 257	87 463
Netto finans		-46 184	-71 438
Resultat før skattekostnad		239 117	597 920
Årsresultat		239 117	597 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 512	14 390
Andre fordringer		350 411	22 814
Sum fordringer		387 923	37 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 906	1 312 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 906	1 312 801
Sum omløpsmidler		1 471 829	1 350 005
SUM EIENDELER		1 471 829	1 350 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 992	130 875
Sum opptjent egenkapital		369 992	130 875
Sum egenkapital		369 992	130 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		642 628	1 083 476
Sum annen langsiktig gjeld		642 628	1 083 476
Sum langsiktig gjeld		642 628	1 083 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 108	71 085
Annen kortsiktig gjeld		28 101	64 570
Sum kortsiktig gjeld		459 209	135 655
Sum gjeld		1 101 837	1 219 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 829	1 350 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477309

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 419 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 18
Forretningsadresse: v/ Alle Tall As
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 975 419 975
SAMEIET JACOB AALLS GATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 437	2 385 709
Sum inntekter		2 390 437	2 385 709
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 025 266	1 636 481
Sum kostnader		2 105 136	1 716 351
Driftsresultat		285 301	669 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 073	16 025
Sum finansinntekter		23 073	16 025
Annen rentekostnad		69 257	87 463
Sum finanskostnader		69 257	87 463
Netto finans		-46 184	-71 438
Resultat før skattekostnad		239 117	597 920
Årsresultat		239 117	597 920



Organisasjonsnr: 975 419 975
SAMEIET JACOB AALLS GATE 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 512	14 390
Andre fordringer		350 411	22 814
Sum fordringer		387 923	37 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 906	1 312 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 906	1 312 801
Sum omløpsmidler		1 471 829	1 350 005
SUM EIENDELER		1 471 829	1 350 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 992	130 875
Sum opptjent egenkapital		369 992	130 875



Sum egenkapital	369 992	130 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	642 628	1 083 476
Sum annen langsiktig gjeld	642 628	1 083 476
Sum langsiktig gjeld	642 628	1 083 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	431 108	71 085
Annen kortsiktig gjeld	28 101	64 570
Sum kortsiktig gjeld	459 209	135 655
Sum gjeld	1 101 837	1 219 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 471 829	1 350 006



Organisasjonsnr: 975 419 975
SAMEIET JACOB AALLS GATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2024

Sameiet Jacob Aalls Gate 18

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Sameiet Jacob Aalls Gate 18 Org.nr. 975419975

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f6a60329-5609-4fc5-8c44-44bd1f65892e>

 visma sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap for 2024 Sameiet Jacob Aalls Gate 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Felleskostnader		2 246 016	2 246 016	2 245 980	2 245 980
Parkering		61 321	69 350	57 000	68 400
Parkeringsleie eksternt		36 000	25 500	36 000	36 000
Bodleie		31 200	28 400	28 800	33 600
Vaskeripenger	2	15 900	16 443	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 390 437	2 385 709	2 367 780	2 383 980
DRIFTSKOSTNADER:					
Godtgjørelse til styre	3	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Arbeidsgiveravgift	3	-9 870	-9 870	-9 870	-9 870
Strøm/lys/varme fellesarealer	4	-440 708	-345 516	-400 000	-450 000
Kommunale avgifter	5	-472 990	-402 931	-459 735	-540 000
Løpende vedlikehold, rep	6	-89 279	-56 497	-100 000	-100 000
Utearealer, hage, gårdsplass	7	-47 529	0	-5 000	-5 000
Rep vedlikehold heiser	8	-114 045	-45 565	-55 000	-55 000
Rep vedlikehold vaskeri	9	-6 911	0	-20 000	-10 000
Vaktmestertjenester		-175 226	-166 890	-176 140	-179 400
Renhold		-106 162	-101 123	-106 954	-98 805
Ekstraord vedlikehold, rep	10	-50 200	0	0	0
Revisjonshonorar	11	-20 000	-24 500	-14 000	-11 500
Honorar forretningsfører		-162 750	-150 195	-159 207	-124 140
Tilleggshonorar forr. førsel	12	-27 344	-53 644	-30 000	-20 000
Annen fremmed tjeneste		0	0	-700	0
Forsikringspremie		-296 590	-273 095	-300 403	-326 000
Egenandel forsikring		0	0	-20 000	-60 000
Bank- og systemkostnad		-15 532	-16 525	-15 000	-15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 105 136	-1 716 351	-1 942 009	-2 074 715
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		285 301	669 358	425 771	309 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Annen renteinntekt	13	22 416	14 824	2 000	0
Renteinntekter kunder		657	1 201	0	1 500
Annen rentekostnad		-356	-433	0	-400
Rentekostnader lån.62565	14	-68 901	-87 030	-70 000	-60 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-46 184	-71 438	-68 000	-58 900
ÅRSRESULTAT		239 117	597 920	357 771	250 365
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		239 117	130 875	0	0
Fra opptjent egenkapital		0	467 045	0	0



Resultatregnskap for 2024
Sameiet Jacob Aalls Gate 18

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
------	------------------	------------------	------------------	------------------



Balanse 31.12.2024 Sameiet Jacob Aalls Gate 18

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Kundefordringer		21 612	14 390
Andre kunde fordringer		15 900	0
Periodisering	15	350 411	22 814
Bank drift.06495		410 134	683 851
Bank spar.40551		673 772	628 950
SUM OMLØPSMIDLER		1 471 829	1 350 005
SUM EIENDELER		1 471 829	1 350 005



Balanse 31.12.2024 Sameiet Jacob Aalls Gate 18

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital		369 992	130 875
SUM EGENKAPITAL		369 992	130 875
LANGSIKTIG GJELD:			
Langsiktig lån.62565	14	642 628	1 083 476
SUM LANGSIKTIG GJELD		642 628	1 083 476
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		431 108	71 085
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 031	54 070
Purregebyr innkrevd		70	0
Avsetning kortsiktig gjeld		0	10 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		459 210	135 654
SUM GJELD		1 101 838	1 219 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 829	1 350 005

OSLO, 20.05.2025
Årsregnskap 2024 Sameiet Jacob Aalls Gate 18

Jan Fritsch
Styrets leder

Nicoline Wessel Eid
Styremedlem

Tobias Laundal
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Vaskeripenger

Omsetning vaskekortlading periodisert fra 2025	kr	15 900
Sum andre inntekter	kr	15 900

3 Personalkostnader

Styrehonorar fastsettes i hht årsmøtevedtak	kr	70 000
Arbeidsgiveravgift	kr	9 870
Sum	kr	79 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

4 Strøm, lys, varme fellesarealer

Fortum strøm - desember 2023	kr	45 143
Fortum strøm 2024	kr	394 864
Eneas services - honorar for tjenesten samkjøp av kraft	kr	701
Sum	kr	440 708

5 Kommunale avgifter

Førtse kvartal	kr	117 891
Andre kvartal	kr	117 891
Tredje kvartal	kr	118 947
Fjerde kvartal	kr	118 262
Sum	kr	472 990



6 Vedlikehold og reparasjon

SSP har bygget om ringeanlegg for tannlegene, håndtering av papp pga manglende renovasjon, vann oversømmelse skadebegrensing, lysfeil i tanlege koridor, dørtlfeilsøking og adm, søk av feil som førte til vannlekasje, utrykning og annet relevant arbeid	kr	35 317
Drift, vedlikehold søppelhåndtering - søppelsortering, kjøring bort ol	kr	12 763
Drift, vedlikehold tak, pipe, dør, vindu - feil med vindu, håndtak dørpumpe ol	kr	23 623
Drift, vedlikehold nøkkler og ringeklokke - nye lås og nøkler	kr	6 245
Drift, vedlikehold rør - høytrykkspyling med kamera ol	kr	11 332
Sum	kr	89 279

7 Utearealer, hage, gårdsplass

Grave og sjekke membran i blomsterkasse	kr	44 016
Ekstraordinært snørydding i bakgård	kr	3 513
Sum	kr	47 529

8 Rep vedlikehold heiser

Utbedring av krav nr 1 og 2 fra Heiskontroll	kr	67 900
Oppgradering fra 2G til 4G	kr	12 475
To montører for evakuering av heis ol	kr	10 856
Kontaktsperiode 2024	kr	22 814
Sum	kr	114 045

9 Rep vedlikehold vaskeri

Reparasjon av betalingsautomat	kr	6 174
Ryddet og reparert dør vaskeri	kr	738
Sum	kr	6 911

10 Ekstraord vedlikehold, rep

Håndverker arbeid drenn inngangspartier	kr	50 200
Sum	kr	50 200

11 Revisjonshonorar

Revisjon 2023	kr	11 500
Interimrevisjon 2024	kr	8 500
Sum	kr	20 000

12 Tilleggshonorar forr.førsel

Håndtering av vannskader og utleie av p-plass, utleie av bod, overtagelser. Merarbeid med nye leiekontrakter og oppsigelser, heiseavtale ol	kr	27 343
Sum	kr	27 343



13 Annen renteinntekt

Renter plasseringskonto	kr	22 416
Sum	kr	22 416

14 Langsiktig gjeld

Handelsbanken .62565	kr	1 083 476
Betalt avdrag	-kr	440 848
Sum	kr	642 628

Fradragsberettigede renter og gebyr pr. 31.12.2024 utgjør kr. 68 901,-
Lånet forfaller i sinn helhet 2026.

15 Forskuddsbetalte kostnader

Kone Aksjeselskap tom desmber 2025	kr	23 909
Protector Forsikring tom desember 2025	kr	326 502
Sum	kr	350 411

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

William Tsun Wong

b98b5ac1-6af0-480a-ba11-5b72c54f07cb - 2025-04-28 10:23:57 UTC +03:00
BankID - 3a352df1-3eaf-4974-b907-275b92a6710b - NO

Tobias Laundal

c4912fba-4b29-49f1-8d6a-ee986e11db8 - 2025-04-28 11:04:04 UTC +03:00
BankID - 89edbab0-bd00-4cde-a46a-1e0ff97ca57e - NO

Nicoline Wessel Eid

74ad6d89-5dea-43e8-9613-033eb81d73e1 - 2025-05-06 11:12:32 UTC +03:00
BankID - 3fde55ff-fa91-43c0-8cd3-7fa54a7c4b16 - NO

Jan Fritsch

476e9cde-ad0d-4a7f-9d74-c98c5b19cab4 - 2025-05-07 17:05:37 UTC +03:00
BankID - 176be995-1a42-4d81-973b-bbe9c68d5809 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f6a60329-5609-4fc5-8c44-44bd1f65892e>

visma sign
www.vismasign.com



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Jacob Aalls gate 18

Oslo, 28. april 2025

14751 13028

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2024**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Jacob Aalls gate 18 som viser et overskudd på NOK 239.117.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 – Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor