



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK INVEST AS
Forretningsadresse: Furukollen 30
1545 HVITSTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 224	7 489
Sum kostnader		10 224	7 489
Driftsresultat		-10 224	-7 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		1 330 000	1 400 000
Sum finansinntekter		1 330 022	1 400 000
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader		0	22
Netto finans		1 330 022	1 399 978
Resultat før skattekostnad		1 319 798	1 392 489
Skattekostnad	5	6 529	7 592
Årsresultat		1 313 268	1 384 897
Totalresultat		1 313 268	1 384 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	3 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 268	-2 015 103
Sum overføringer og disponeringer		1 313 268	1 384 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 997 626	6 997 626
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Sum anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 330 000	
Sum fordringer		1 330 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 058	642 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 058	642 852
Sum omløpsmidler		1 455 058	642 852
SUM EIENDELER		8 452 684	7 640 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	56 000	56 000
Overkurs		6 911 626	6 911 626
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 967 626	6 967 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 528	165 260
Sum opptjent egenkapital		578 528	165 260
Sum egenkapital		7 546 154	7 132 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 529	7 592
Utbytte		900 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		906 529	507 592
Sum gjeld		906 529	507 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 452 684	7 640 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487319

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK INVEST AS
Forretningsadresse: Furukollen 30
1545 HVITSTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 926 161 407
ISAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 224	7 489
Sum kostnader		10 224	7 489
Driftsresultat		-10 224	-7 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		1 330 000	1 400 000
Sum finansinntekter		1 330 022	1 400 000
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader		0	22
Netto finans		1 330 022	1 399 978
Resultat før skattekostnad		1 319 798	1 392 489
Skattekostnad	5	6 529	7 592
Årsresultat		1 313 268	1 384 897
Totalresultat		1 313 268	1 384 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	3 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 268	-2 015 103
Sum overføringer og disponeringer		1 313 268	1 384 897



Organisasjonsnr: 926 161 407
ISAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 997 626	6 997 626
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Sum anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 330 000	
Sum fordringer		1 330 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 058	642 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 058	642 852
Sum omløpsmidler		1 455 058	642 852
SUM EIENDELER		8 452 684	7 640 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	56 000	56 000
Overkurs		6 911 626	6 911 626
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 967 626	6 967 626



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	578 528	165 260
Sum opptjent egenkapital	578 528	165 260
Sum egenkapital	7 546 154	7 132 886
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 6 529	7 592
Utbytte	900 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000
Sum kortsiktig gjeld	906 529	507 592
Sum gjeld	906 529	507 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 452 684	7 640 478



Organisasjonsnr: 926 161 407
ISAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Isak Invest AS
2023

Isak Invest AS Org. nr. 926161407

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Isak Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 225	7 489
Sum driftskostnad		10 225	7 489
Driftsresultat		-10 225	-7 489
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		1 330 000	1 400 000
Sum finansinntekter		1 330 022	1 400 000
Annen rentekostnad		0	22
Sum finanskostnader		0	22
Sum netto finansposter		1 330 022	1 399 978
Ordinært resultat før skattekostnad		1 319 798	1 392 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 529	7 592
Ordinært resultat		1 313 269	1 384 897
Årsresultat		1 313 269	1 384 897
Overført annen egenkapital		413 269	-2 015 103
Avsatt til utbytte		900 000	400 000
Avsatt til tilleggsutbytte		0	3 000 000
Sum disponert		1 313 269	1 384 897

Isak Invest AS Org. nr. 926161407

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Isak Invest AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 997 626	6 997 626
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Sum anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 330 000	0
Sum fordringer		1 330 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 058	642 852
Sum omløpsmidler		1 455 058	642 852
Sum eiendeler		8 452 684	7 640 478

Isak Invest AS Org. nr. 926161407

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Isak Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	56 000	56 000
Overkurs		6 911 626	6 911 626
Sum innskutt egenkapital		6 967 626	6 967 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 529	165 260
Sum opptjent egenkapital		578 529	165 260
Sum egenkapital		7 546 155	7 132 886
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 529	7 592
Utbytte		900 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		906 529	507 592
Sum gjeld		906 529	507 592
Sum egenkapital og gjeld		8 452 684	7 640 478

Vestby, 03.04.2024
Styret for Isak Invest AS

Roar Isaksen
Styrets leder

Merete Løvhaug Isaksen
Styremedlem

André Løvhaug Isaksen
Styremedlem

Karoline Løvhaug Isaksen
Styremedlem

Mads Løvhaug Isaksen
Styremedlem

Isak Invest AS Org. nr. 926161407

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023

Isak Invest AS

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer og kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023
Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 56 aksjer pålydende kr 1 000.
Styrets leder Roar Isaksen eier 41 aksjer
Styremedlem Karoline Isaksen 5 aksjer
Styremedlem Andre Isaksen 5 aksjer
Styremedlem Mads Isaksen 5 aksjer

Note 4

Fordringer, gjeld og pantsillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 5

Beregning av skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	6 529	7 592
Årets skattekostnad	6 529	7 592

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 319 797	1 392 489
Permanente forskjeller	-1 290 122	-1 367 978
Årets skattegrunnlag	29 675	34 511
Betalbar skatt	6 528	7 592
Skyldig betalbar skatt	6 528	7 592


Dokumentet er elektronisk signert



Isak Invest AS ...

Name Date
Isaksen, Merete Løvhaug 2024-04-03

Identification

 bankID™ Isaksen, Merete Løvhaug


Name Date
Isaksen, Karoline Løvhaug 2024-04-03

Identification

 bankID™ Isaksen, Karoline Løvhaug


Name Date
Isaksen, André Løvhaug 2024-04-03

Identification

 bankID™ Isaksen, André Løvhaug

Name Date
Isaksen, Mads Løvhaug 2024-04-10

Identification

 bankID™ Isaksen, Mads Løvhaug

Name Date
Isaksen, Roar 2024-04-03

Identification

 bankID™ Isaksen, Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Isak Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isak Invest AS som viser et overskudd på kr 1 313 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

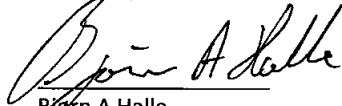
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sarpsborg, 11.04.2024
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor

Bjørn A Halle AS
Revisor

