



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URD & KRISTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 42
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Camilla Olsen og Urd Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 484	574 484
Sum inntekter		592 484	574 484
Kostnader			
Avskrivning	1	68 120	68 120
Annen driftskostnad		167 358	166 018
Sum kostnader		235 478	234 138
Driftsresultat		357 006	340 346
Annen rentekostnad		50 055	45 118
Sum finanskostnader		50 055	45 118
Netto finans		-50 055	-45 118
Ordinært resultat før skattekostnad	2	306 951	295 228
Skattekostnad	5	67 546	64 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 405	230 278
Årsresultat		239 405	230 278
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-239 405	-230 278
Sum overføringer og disponeringer		-239 405	-230 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 880 359	2 948 479
Sum varige driftsmidler		2 880 359	2 948 479
Sum anleggsmidler		2 880 359	2 948 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 139	71 932
Sum fordringer		77 139	71 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 900	36 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 900	36 743
Sum omløpsmidler		160 039	108 675
SUM EIENDELER		3 040 398	3 057 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 196 767	957 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 196 767	957 362
Sum egenkapital		1 296 767	1 057 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	114 886	109 924
Sum avsetninger for forpliktelser		114 886	109 924
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		540 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	340 000
Sum langsiktig gjeld		654 886	449 924
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 016 686	1 483 957
Leverandørgjeld		5 000	3 750
Betalbar skatt	5	62 584	58 455
Annen kortsiktig gjeld	6	4 475	3 706
Sum kortsiktig gjeld		1 088 745	1 549 868
Sum gjeld		1 743 631	1 999 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 398	3 057 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351967

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URD & KRISTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 42
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Camilla Olsen og Urd Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 998 247
URD & KRISTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 484	574 484
Sum inntekter		592 484	574 484
Kostnader			
Avskrivning	1	68 120	68 120
Annen driftskostnad		167 358	166 018
Sum kostnader		235 478	234 138
Driftsresultat		357 006	340 346
Annen rentekostnad		50 055	45 118
Sum finanskostnader		50 055	45 118
Netto finans		-50 055	-45 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	306 951	295 228
Skattekostnad	5	67 546	64 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 405	230 278
Årsresultat		239 405	230 278
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-239 405	-230 278
Sum overføringer og disponeringer		-239 405	-230 278



Organisasjonsnr: 998 998 247
URD & KRISTIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 880 359	2 948 479
Sum anleggsmidler		2 880 359	2 948 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 139	71 932
Sum fordringer		77 139	71 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 900	36 743
Sum omløpsmidler		160 039	108 675
SUM EIENDELER		3 040 398	3 057 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 196 767	957 362
Sum opptjent egenkapital		1 196 767	957 362
Sum egenkapital		1 296 767	1 057 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	114 886	109 924
Sum avsetninger for forpliktelses		114 886	109 924



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	540 000	340 000	
Sum annen langsiktig gjeld	540 000	340 000	
Sum langsiktig gjeld	654 886	449 924	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 016 686	1 483 957
Leverandørgjeld		5 000	3 750
Betalbar skatt	5	62 584	58 455
Annen kortsiktig gjeld	6	4 475	3 706
Sum kortsiktig gjeld		1 088 745	1 549 868
Sum gjeld		1 743 631	1 999 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 398	3 057 154



Organisasjonsnr: 998 998 247
URD & KRISTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



URD & KRISTIN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i.h.t. god regnskapsskikk.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 095 033	1 311 000	172 500	3 578 533
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 095 033	1 311 000	172 500	3 578 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	429 419	268 755	0	698 174
Bokført verdi pr. 31.12.	1 665 614	1 042 245	172 500	2 880 359
Årets avskrivninger	41 900	26 220	0	68 120
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



URD & KRISTIN EIENDOM AS

Note 2 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Reserve- fond	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	0	957 362	1 057 362
Innbet. aksjekapital				
Årets resultat			239 405	239 405
Foreslått utbytte			0	
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	0	1 196 767	1 296 767

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2022 var:

	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Urd Lilleng	50	50,0 %	styremedlem, dagl. leder
Kristin Camilla Olsen	50	50,0 %	styremedlem
Sum > 1% eierandel	100	100,0 %	
Sum øvrige	0	0,0 %	
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Note 4 - Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 gjeld på kr. 1.016.686 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 2.880.359.



URD & KRISTIN EIENDOM AS

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	62 584	
Korreksjon tidl. avsatt skatt	0	
Endring utsatt skatt	4 962	
Årets totale skattekostnad	67 546	

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022
Netto grunnlag	522 207	499 653
Utsatt skatt 22 %/22 %	114 886	109 924

Betalbar skatt på årets resultat

Ordinært resultat før skattekostnad	306.951
Permanente forskjeller	77
Endring i midlertidige forskjeller(sk.m. meravskr.)	- 22.554

Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt 284.474

Betalbar skatt = 22% 62.484

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende med aksjonærer.

Selskapet hadde et lån hos selskapets aksjonærer på kr. 340.000 pr. 31.12.2022. Det er ikke betalt renter på lånet i 2022.

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonærenes selskaper, Candtann AS og Tannlege Urd Lilleng AS på kr. 200.000 pr. 31.12.2022. Det er ikke betalt renter på lånet i 2022.