



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 071 831
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALMA AS
Forretningsadresse:	Utgårdstrandsveien 28 4916 BORØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joe Richard Svelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 682 974	1 614 392
Gevinst ved salg av eiendom			1 252 780
Annen driftsinntekt		71 448	65 354
Sum inntekter		1 754 422	2 932 526
Kostnader			
Utgifter til eiendommene		429 172	598 472
Lønnskostnad	2	1 086 616	1 149 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 740	16 220
Annen driftskostnad	2	235 023	363 367
Sum kostnader		1 774 552	2 127 451
Driftsresultat		-20 131	805 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 814	323 321
Annen renteinntekt		17 303	5 316
Annen finansinntekt		105 051	1 519 547
Mottatt utbytte		77 275	130 144
Sum finansinntekter		631 443	1 978 328
Annen rentekostnad		841 152	564 691
Annen finanskostnad		80 941	5 375
Sum finanskostnader		922 093	570 066
Netto finans		-290 650	1 408 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 780	2 213 337
Skattekostnad	5	24 605	131 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 385	2 081 997
Årsresultat		-335 385	2 081 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 385	2 081 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-335 385	2 081 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	1 350 000
Overført fra annen egenkapital		-2 535 385	731 997
Sum overføringer og disponeringer	6	-335 385	2 081 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 663 884	35 663 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 081	16 221
Sum varige driftsmidler		35 693 964	35 680 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	325 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 661 307	10 732 691
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	433 358	433 358
Sum finansielle anleggsmidler		13 434 665	11 506 049
Sum anleggsmidler		49 128 630	47 186 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 026	10 271
Kortsiktige fordringer		470	10 470
Sum fordringer		5 496	20 741
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 705 026	5 467 524
Sum investeringer		3 705 026	5 467 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 298 590	5 027 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 590	5 027 850
Sum omløpsmidler		7 009 111	10 516 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		56 137 741	57 702 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 875 449	30 410 835
Sum opptjent egenkapital		27 875 449	30 410 835
Sum egenkapital		27 975 449	30 510 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	544 122	683 720
Sum avsetninger for forpliktelser		544 122	683 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 044 122	23 183 720
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		35 609	15 609
Leverandørgjeld		21 863	26 462
Betalbar skatt	5	164 203	29 335
Skyldig offentlige avgifter		66 133	95 093
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 785 740	2 865 740
Annen kortsiktig gjeld		544 623	975 476
Sum kortsiktig gjeld		5 118 171	4 007 714
Sum gjeld		28 162 292	27 191 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 137 741	57 702 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584278

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMA AS
Forretningsadresse: Utgårdstrandsveien 28
4916 BORØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joe Richard Svelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 989 071 831
MALMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 682 974	1 614 392
Gevinst ved salg av eiendom			1 252 780
Annen driftsinntekt		71 448	65 354
Sum inntekter		1 754 422	2 932 526
Kostnader			
Utgifter til eiendommene		429 172	598 472
Lønnskostnad	2	1 086 616	1 149 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 740	16 220
Annen driftskostnad	2	235 023	363 367
Sum kostnader		1 774 552	2 127 451
Driftsresultat		-20 131	805 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 814	323 321
Annen renteinntekt		17 303	5 316
Annen finansinntekt		105 051	1 519 547
Mottatt utbytte		77 275	130 144
Sum finansinntekter		631 443	1 978 328
Annen rentekostnad		841 152	564 691
Annen finanskostnad		80 941	5 375
Sum finanskostnader		922 093	570 066
Netto finans		-290 650	1 408 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-310 780	2 213 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 605	131 340
Årsresultat		-335 385	2 081 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 385	2 081 997
Totalresultat		-335 385	2 081 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	1 350 000



Overført fra annen egenkapital		-2 535 385	731 997
Sum overføringer og disponeringer	6	-335 385	2 081 997



Organisasjonsnr: 989 071 831
MALMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 663 884	35 663 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	30 081	16 221
Sum varige driftsmidler		35 693 964	35 680 104

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	325 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 661 307	10 732 691
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	433 358	433 358
Sum finansielle anleggsmidler		13 434 665	11 506 049

Sum anleggsmidler		49 128 630	47 186 154
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 026	10 271
Kortsiktige fordringer		470	10 470
Sum fordringer		5 496	20 741

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	3 705 026	5 467 524
Sum investeringer		3 705 026	5 467 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 298 590	5 027 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 590	5 027 850

Sum omløpsmidler		7 009 111	10 516 115
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		56 137 741	57 702 269
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 875 449	30 410 835
Sum opptjent egenkapital		27 875 449	30 410 835
Sum egenkapital		27 975 449	30 510 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	544 122	683 720
Sum avsetninger for forpliktelse		544 122	683 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 044 122	23 183 720
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		35 609	15 609
Leverandørgjeld		21 863	26 462
Betalbar skatt	5	164 203	29 335
Skyldig offentlige avgifter		66 133	95 093
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 785 740	2 865 740
Annen kortsiktig gjeld		544 623	975 476
Sum kortsiktig gjeld		5 118 171	4 007 714
Sum gjeld		28 162 292	27 191 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 137 741	57 702 269



Organisasjonsnr: 989 071 831
MALMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Malma AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 682 974	1 614 392
Gevinst ved salg av eiendom		0	1 252 780
Annen driftsinntekt		71 448	65 354
Sum driftsinntekter		1 754 422	2 932 526
Driftskostnader			
Utgifter til eiendommene		429 172	598 472
Lønnskostnad	2	1 086 616	1 149 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 740	16 220
Annen driftskostnad	2	235 023	363 367
Sum driftskostnader		1 774 552	2 127 451
Driftsresultat		-20 131	805 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 814	323 321
Annen renteinntekt		17 303	5 316
Annen finansinntekt		105 051	1 519 547
Mottatt utbytte		77 275	130 144
Annen rentekostnad		-841 152	-564 691
Annen finanskostnad		-80 941	-5 375
Resultat av finansposter		-290 650	1 408 262
Resultat før skattekostnad		-310 780	2 213 337
Skattekostnad	5	-24 605	-131 340
Årsresultat		-335 385	2 081 997
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 200 000	1 350 000
Overført fra annen egenkapital		2 535 385	-731 997
Sum overføringer	6	-335 385	2 081 997



Malma AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 663 884	35 663 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 081	16 221
Sum varige driftsmidler		35 693 964	35 680 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	325 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 661 307	10 732 691
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	433 358	433 358
Sum finansielle anleggsmidler		13 434 665	11 506 049
Sum anleggsmidler		49 128 630	47 186 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 026	10 271
Kortsiktige fordringer		470	10 470
Sum fordringer		5 496	20 741
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 705 026	5 467 524
Sum investeringer		3 705 026	5 467 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 298 590	5 027 850
Sum omløpsmidler		7 009 111	10 516 115
Sum eiendeler		56 137 741	57 702 269



Malma AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 875 449	30 410 835
Sum opptjent egenkapital		27 875 449	30 410 835
Sum egenkapital		27 975 449	30 510 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	544 122	683 720
Sum avsetning for forpliktelser		544 122	683 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		2 785 740	2 865 740
Gjeld til aksjonær		35 609	15 609
Leverandørgjeld		21 863	26 462
Betalbar skatt	5	164 203	29 335
Skyldig offentlige avgifter		66 133	95 093
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		544 623	975 476
Sum kortsiktig gjeld		5 118 171	4 007 714
Sum gjeld		28 162 292	27 191 434
Sum egenkapital og gjeld		56 137 741	57 702 269

Tvedestrand, 30. juni 2023

Styret i Malma AS

Dag-Atle Marthinsen
styreleder

Joe Richard Svelland
styremedlem



Til generalforsamlingen i Malma AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malma AS som viser et underskudd på NOK 335 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 5P8FV-5OM4G-DDDFS-THB6E-540VW-2KEZB



Revisors beretning 2022 for Malma AS

Oslo, 4. juli 2023
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5P6FV-5QM4G-DDDFS-THB6E-540VW-2KEZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 12:35:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5P6FY-5QM4G-DDDFS-THB6E-540VW-2KEZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Malma AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 682 974	1 614 392
Gevinst ved salg av eiendom		0	1 252 780
Annen driftsinntekt		71 448	65 354
Sum driftsinntekter		1 754 422	2 932 526
Driftskostnader			
Utgifter til eiendommene		429 172	598 472
Lønnskostnad	2	1 086 616	1 149 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 740	16 220
Annen driftskostnad	2	235 023	363 367
Sum driftskostnader		1 774 552	2 127 451
Driftsresultat		-20 131	805 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 814	323 321
Annen renteinntekt		17 303	5 316
Annen finansinntekt		105 051	1 519 547
Mottatt utbytte		77 275	130 144
Annen rentekostnad		-841 152	-564 691
Annen finanskostnad		-80 941	-5 375
Resultat av finansposter		-290 650	1 408 262
Resultat før skattekostnad		-310 780	2 213 337
Skattekostnad	5	-24 605	-131 340
Årsresultat		-335 385	2 081 997
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 200 000	1 350 000
Overført fra annen egenkapital		2 535 385	-731 997
Sum overføringer	6	-335 385	2 081 997

Penneo document key: W6UJF-QAEBF-YDGTW-Y36C1-INLEZ-UX710



Malma AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 663 884	35 663 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 081	16 221
Sum varige driftsmidler		35 693 964	35 680 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	325 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 661 307	10 732 691
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	433 358	433 358
Sum finansielle anleggsmidler		13 434 665	11 506 049
Sum anleggsmidler		49 128 630	47 186 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 026	10 271
Kortsiktige fordringer		470	10 470
Sum fordringer		5 496	20 741
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 705 026	5 467 524
Sum investeringer		3 705 026	5 467 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 298 590	5 027 850
Sum omløpsmidler		7 009 111	10 516 115
Sum eiendeler		56 137 741	57 702 269

Penneo document key: W6UJF-QAEBT-YDGTW-Y36C1-1NLEZ-UX710



Malma AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 875 449	30 410 835
Sum opptjent egenkapital		27 875 449	30 410 835
Sum egenkapital		27 975 449	30 510 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	544 122	683 720
Sum avsetning for forpliktelser		544 122	683 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		2 785 740	2 865 740
Gjeld til aksjonær		35 609	15 609
Leverandørgjeld		21 863	26 462
Betalbar skatt	5	164 203	29 335
Skyldig offentlige avgifter		66 133	95 093
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		544 623	975 476
Sum kortsiktig gjeld		5 118 171	4 007 714
Sum gjeld		28 162 292	27 191 434
Sum egenkapital og gjeld		56 137 741	57 702 269

Tvedestrand, 30. juni 2023
Styret i Malma AS

Dag-Atle Marthinsen
styreleder

Joe Richard Svelland
styremedlem

Malma AS

Side 3

Penneo document key: W6UJF-QAEBT-YDGTW-Y36C1-1NLEZ-UX710



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdi prinsipp).

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilknyttet selskap/Investeringer i aksjer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap og andre investeringer i aksjer inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malma AS

Noter 2022

Note 2 Antall ansatte, ytelse til ledende personer, revisor mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	881 022	941 946
Styrehonorar		0
Arbeidsgiveravgift	136 322	142 570
Pensjonskostnader	64 880	64 875
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 392	
Sum	1 086 616	1 149 392
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er kostnadsført kr 74 519 ink. Mva. i revisjonshonorar, hvorav kr 55 838 gjelder lovpålagt revisjon og kr 14 300 gjelder andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leiligheter	Tomter	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	33 844 013	1 819 870	81 100	35 744 983
Tilgang driftsmidler			37 600	37 600
Avgang driftsmidler				-
Anskaffelseskost 31.12.22	33 844 013	1 819 870	118 700	35 782 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			-88 619	(88 619)
Balansført verdi 31.12.22	33 844 013	1 819 870	30 081	35 693 964
Avskrivningssats	-		20 %	
Avskrivningsmetode			Lineær	
Årets avskrivninger	-		23 740	23 740

Leiligheter og tomter avskrives ikke da de ikke anses å være gjenstand for verdiforringelse.

Penneo document key: W6UJF-QAEBT-YDGTW-Y36C1-1NLEZ-UX710



Malma AS

Noter 2022

Note 4 Lån til konsernselskaper

Lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Tve AS	6 559 880	6 595 955
Kvit AS	-	-
Tvedestrand Lagerutleie AS	3 165 002	3 045 549
Duma AS	1 133 300	1 088 062
Damar AS	1 803 125	3 125
SUM	12 661 307	10 732 691

Avtalt tilbakebetaling ihht. nedbetalingsplan fra Handelsbanken som er långiver for Malma AS.
Lånene renteberegnes etter fastsatt rentesats fra Handelsbanken.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	164 203	29 335
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		
Endring utsatt skatt	-139 598	102 005
Skattekostnad	24 605	131 340

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-310 780	2 213 337
Permanente forskjeller	641 761	(133 271)
Endring i midlertidige forskjeller	634 540	(463 660)
Tap ved realisasjon av verdipapirer	56 134	5 060
Verdiendring finansielle instrumenter	(96 495)	(714 944)
Gevinst ved realisasjon verdipapirer	(178 785)	(773 181)
Årets skattegrunnlag	746 375	133 340

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt, 22%	164 203	29 335
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	164 203	29 335

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 507 831	3 134 789	626 958
Driftsmidler	(34 551)	(26 969)	7 582
Skattemessig fremførbart underskudd			
Sum	2 473 280	3 107 820	634 540

22 % utsatt skatt / (skattefordel) 544 122 683 720 (139 599)

Malma AS

Side 7

Penneo document key: W6UJF-QAEBF-YDGTW-Y36C1-INLEZ-UX710



Malma AS

Noter 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv
Dag-Atle Marthinsen	1	100 %	Styrets leder

Note 7 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

	Forretningslokalsjon	Eierandel	Kostpris	Balanseført
Tve AS	Tvedestrand	100 %	110 000	110 000
Kvit AS	Tvedestrand	100 %	110 000	110 000
Tvedestrand Lagerutleie AS	Tvedestrand	100 %	472 000	-
Duma AS	Tvedestrand	70 %	105 000	105 000
Damar AS	Tvedestrand	50 %	15 000	15 000
SUM			812 000	340 000

Andre aksjeinvesteringer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
NorgesGruppen ASA	433 358	433 358
SUM	433 358	433 358

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Aksjefond	2 386 448	2 412 574	2 412 574
Pengemarkedsfond	214 762	213 157	213 157
Obligasjonsfond	573 157	554 377	554 377
Råvarefond	186 065	249 420	249 420
Nordea	248 099	275 500	275 500
SUM	3 608 531	3 705 026	3 705 026

Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 12 831 bundet som skyldig skattetrekk.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	30 410 835	30 510 835
Ordinært utbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
Tilleggsutbytte		(700 000)	(700 000)
Årets resultat		(335 385)	(335 385)
Egenkapital 31.12.22	100 000	27 875 449	27 975 449

Malma AS

Side 8

Penneo document key: W6UJF-QAEBT-YDGTW-Y36C1-INLEZ-UX710



Malma AS

Noter 2022

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (Handelsbanken)	22 500 000	22 500 000

Det er tatt pant i alle selskapets leiligheter og tomter som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 35 663 883.

Penneo document key: W6UJF-QAEBF-YDGTW-Y36C1-INLEZ-UX710

Malma AS

Side 9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joe Richard Svelland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1468145

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-04 07:17:28 UTC



Dag-Atle Marthinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-830243

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-04 08:02:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6UJF-QAEBT-YDGTW-Y36C1-TNLEZ-UX710

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>