



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 529 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Borger Withs gate 17
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 512	56 000
Annen driftsinntekt		-114 702	50 000
Sum inntekter		-81 190	106 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 343	698 172
Sum kostnader		63 343	698 172
Driftsresultat		-144 533	-592 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 367
Annen finansinntekt		10 471	4 293
Sum finansinntekter		10 471	6 660
Annen rentekostnad		55 993	202 808
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		56 068	202 808
Netto finans		-45 597	-196 148
Resultat før skattekostnad	3	-190 130	-788 320
Skattekostnad på resultat	3	-44 132	-154 619
Årsresultat	4	-145 998	-633 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 998	-633 701
Totalresultat		-145 998	-633 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		399 000	2 078 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-544 998	-2 711 701
Sum overføringer og disponeringer		-145 998	-633 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		273 775	229 643
Sum immaterielle eiendeler		273 775	229 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 538 541	5 077 082
Sum varige driftsmidler	2	2 538 541	5 077 082
Sum anleggsmidler		2 812 316	5 306 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 310	285 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 310	285 708
Sum omløpsmidler		10 310	285 708
SUM EIENDELER		2 822 626	5 592 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 075 812	2 620 810
Sum opptjent egenkapital		2 075 812	2 620 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	2 093 896	2 638 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	727 557	2 956 186
Sum annen langsiktig gjeld	6	727 557	2 956 186
Sum langsiktig gjeld		727 557	2 956 186
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 198	-2 647
Annen kortsiktig gjeld		-25	
Sum kortsiktig gjeld		1 173	-2 647
Sum gjeld		728 730	2 953 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 626	5 592 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380353

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 529 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Borger Withs gate 17
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 529 722
PEAK MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 512	56 000
Annen driftsinntekt		-114 702	50 000
Sum inntekter		-81 190	106 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 343	698 172
Sum kostnader		63 343	698 172
Driftsresultat		-144 533	-592 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 367
Annen finansinntekt		10 471	4 293
Sum finansinntekter		10 471	6 660
Annen rentekostnad		55 993	202 808
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		56 068	202 808
Netto finans		-45 597	-196 148
Resultat før skattekostnad	3	-190 130	-788 320
Skattekostnad på resultat	3	-44 132	-154 619
Årsresultat	4	-145 998	-633 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 998	-633 701
Totalresultat		-145 998	-633 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		399 000	2 078 000
Overført fra annen egenkapital		-544 998	-2 711 701
Sum overføringer og disponeringer		-145 998	-633 701



Organisasjonsnr: 812 529 722
PEAK MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		273 775	229 643
Sum immaterielle eiendeler		273 775	229 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 538 541	5 077 082
Sum varige driftsmidler	2	2 538 541	5 077 082
Sum anleggsmidler		2 812 316	5 306 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 310	285 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 310	285 708
Sum omløpsmidler		10 310	285 708
SUM EIENDELER		2 822 626	5 592 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 075 812	2 620 810
Sum opptjent egenkapital		2 075 812	2 620 810
Sum egenkapital	4	2 093 896	2 638 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	727 557	2 956 186
Sum annen langsiktig gjeld	6	727 557	2 956 186



Sum langsiktig gjeld	727 557	2 956 186
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ³	1 198	-2 647
Annen kortsiktig gjeld	-25	
Sum kortsiktig gjeld	1 173	-2 647
Sum gjeld	728 730	2 953 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 822 626	5 592 433



Organisasjonsnr: 812 529 722
PEAK MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Peak Management AS

org.nr 812 529 722

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

PEAK MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		33 512	56 000
Annen driftsinntekt		-114 702	50 000
Sum driftsinntekter		-81 190	106 000
Annen driftskostnad		63 343	698 172
Sum driftskostnader		63 343	698 172
Driftsresultat		-144 533	-592 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 367
Annen finansinntekt		10 471	4 293
Annen rentekostnad		55 993	202 808
Annen finanskostnad		75	0
Resultat av finansposter		-45 597	-196 148
Resultat før skattekostnad	3	-190 130	-788 320
Skattekostnad på resultat	3	-44 132	-154 619
Resultat		-145 998	-633 701
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-145 998	-633 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		399 000	2 078 000
Overført fra annen egenkapital		544 998	2 711 701
Sum overføringer		-145 998	-633 701

PEAK MANAGEMENT AS



SIDE 2

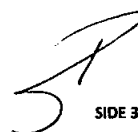


BALANSE

PEAK MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		273 775	229 643
Sum immaterielle eiendeler		273 775	229 643
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 538 541	5 077 082
Sum varige driftsmidler	2	2 538 541	5 077 082
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 812 316	5 306 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 310	285 708
Sum omløpsmidler		10 310	285 708
Sum eiendeler		2 822 626	5 592 433

PEAK MANAGEMENT AS



SIDE 3



BALANSE

PEAK MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 075 812	2 620 810
Sum opptjent egenkapital		2 075 812	2 620 810
Sum egenkapital	4	2 093 896	2 638 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	727 557	2 956 186
Sum annen langsiktig gjeld	6	727 557	2 956 186
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1 198	-2 647
Annen kortsiktig gjeld		-25	0
Sum kortsiktig gjeld		1 173	-2 647
Sum gjeld		728 730	2 953 539
Sum egenkapital og gjeld		2 822 626	5 592 433

Oslo, 10.01.2025
Styret i Peak Management AS

Per Egil Steen
styreleder/daglig leder

PEAK MANAGEMENT AS



SIDE 4



Noter 2024
Peak Management AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

5



Noter 2024
Peak Management AS

Sum 0 0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

	Daglig leder	
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 077 082	33 837	5 110 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 538 541		2 538 541
- Avgang i året	5 077 082		5 077 082
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 538 541	33 837	2 572 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		33 837	33 837
= Bokført verdi 31.12.24	2 538 541	0	2 538 541
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-44 132	-154 619
Skattekostnad ordinært resultat	-44 132	-154 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 130	-788 320
Permanente forskjeller	-10 471	85 506
Endring i midlertidige forskjeller	27 699	34 624
Skattepliktig inntekt	-172 901	-668 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

6



Noter 2024
Peak Management AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	110 797	138 496	27 699
Sum	110 797	138 496	27 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 355 228	-1 182 326	172 901
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 244 431	-1 043 830	200 601
Utsatt skattefordel (22 %)	-273 775	-229 643	44 132

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 916	2 620 810	2 638 894
Årets resultat				-145 998	-145 998
Utbytte				-399 000	-399 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	-11 916	2 075 812	2 093 896

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEAK MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Egil Steen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Egil Steen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

7



Noter 2024
Peak Management AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	727 557	2 956 186
Sum	727 557	2 956 186