



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 560 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		983 088	989 203
Sum inntekter		983 088	989 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	39 262	39 581
Annen driftskostnad	4	683 858	672 474
Sum kostnader		723 119	712 055
Driftsresultat		259 969	277 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 264	12 861
Sum finansinntekter		26 264	12 861
Annen rentekostnad		30 590	28 757
Sum finanskostnader		-30 590	-28 757
Netto finans		-4 326	-15 896
Resultat før skattekostnad		255 643	261 252
Årsresultat		255 643	261 252
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	255 643	261 252
Sum overføringer og disponeringer		255 643	261 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 890 500	9 890 500
Sum varige driftsmidler		9 890 500	9 890 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 890 500	9 890 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	3 200
Sum fordringer		6 400	3 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 408	559 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 408	559 560
Sum omløpsmidler		643 808	562 760
SUM EIENDELER		10 534 308	10 453 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	7 262 167	7 006 524
Sum opptjent egenkapital		7 262 167	7 006 524
Sum egenkapital	5	7 264 567	7 008 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	374 140	574 425
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 695 600	2 695 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 069 740	3 270 025
Sum langsiktig gjeld		3 069 740	3 270 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 509	86 796
Skyldige offentlige avgifter		15 422	17 698
Annen kortsiktig gjeld		72 070	69 817
Sum kortsiktig gjeld		200 001	174 311
Sum gjeld		3 269 741	3 444 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 534 308	10 453 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391595

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 560 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 948 560 585
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		983 088	989 203
Sum inntekter		983 088	989 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	39 262	39 581
Annen driftskostnad	4	683 858	672 474
Sum kostnader		723 119	712 055
Driftsresultat		259 969	277 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 264	12 861
Sum finansinntekter		26 264	12 861
Annen rentekostnad		30 590	28 757
Sum finanskostnader		-30 590	-28 757
Netto finans		-4 326	-15 896
Resultat før skattekostnad		255 643	261 252
Årsresultat		255 643	261 252
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	255 643	261 252
Sum overføringer og disponeringer		255 643	261 252



Organisasjonsnr: 948 560 585
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	6	9 890 500	9 890 500
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 890 500	9 890 500
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 890 500	9 890 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		6 400	3 200
-----------------	--	-------	-------

Sum fordringer		6 400	3 200
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		637 408	559 560
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		637 408	559 560
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		643 808	562 760
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 534 308	10 453 260
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 400	2 400
-----------------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	5	0	0
----------------------------	---	---	---

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 7	7 262 167	7 006 524
Sum opptjent egenkapital		7 262 167	7 006 524
Sum egenkapital	5	7 264 567	7 008 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	374 140	574 425
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 695 600	2 695 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 069 740	3 270 025
Sum langsiktig gjeld		3 069 740	3 270 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 509	86 796
Skyldige offentlige avgifter		15 422	17 698
Annen kortsiktig gjeld		72 070	69 817
Sum kortsiktig gjeld		200 001	174 311
Sum gjeld		3 269 741	3 444 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 534 308	10 453 260



Organisasjonsnr: 948 560 585
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntekter er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	36900.00	37200.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2362.00	2381.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39262.00	39581.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9890500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9890500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9890500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Anskaffelsesår på eiendommen (ferdigstilt) 1984 Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Det er inngått en feste kontrakt med Oppdal Kommune på tomt g.nr. 204 b.nr. 47 Festenr. 3 i Oppdal på et nettoareal beregnet til 10 000 m2 datert 30.12.1983. Festetiden er satt til 98 år regnet fra 01.10.1979. Årlig leie festeavgift for 2023 er kr 28 968.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
374140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9890500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Opprinnelig gjeld 1 100 000 Lånets løpetid fra år 2020 er på 5 år og lånet skal være nedbetalt 31.12.25 Avdragstid 5 år - Annuitetslån Effektiv flytende rente ved låneopptak 3,53 % p.a. Borettsinnskudd 2 695 600

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Borettslag I Ålma

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Borettslag I Ålma.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NGKYV-HBXXI-MPOF-3JTBX-C3CV8-04LZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 15:25:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGKYV-HBXXI-MPOFJ-3JTBX-C3CV8-04LZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA
948560585
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		983 088	989 203
Sum driftsinntekter		983 088	989 203
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-39 262	-39 581
Annen driftskostnad	4	-683 858	-672 474
Sum driftskostnader		-723 119	-712 055
Driftsresultat		259 969	277 148
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 264	12 861
Sum finansinntekter		26 264	12 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 590	-28 757
Sum finanskostnader		-30 590	-28 757
Netto finans		-4 326	-15 896
Resultat før skattekostnad		255 643	261 252
Årsresultat		255 643	261 252
Overføringer			
Annen egenkapital	5	255 643	261 252
Sum overføringer		255 643	261 252



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 890 500	9 890 500
Sum varige driftsmidler		9 890 500	9 890 500
Sum anleggsmidler		9 890 500	9 890 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	3 200
Sum fordringer		6 400	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 408	559 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 408	559 560
Sum omløpsmidler		643 808	562 760
SUM EIENDELER		10 534 308	10 453 260



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	7 262 167	7 006 524
Sum opptjent egenkapital		7 262 167	7 006 524
Sum egenkapital	5	7 264 567	7 008 924
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	374 140	574 425
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 695 600	2 695 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 069 740	3 270 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 509	86 796
Skyldige offentlige avgifter		15 422	17 698
Annen kortsiktig gjeld		72 070	69 817
Sum kortsiktig gjeld		200 001	174 311
Sum gjeld		3 269 741	3 444 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 534 308	10 453 260

Oppdal, 19.04.2024

Jon Olav Lien
styrets leder

Otto Vollan
nestleder

Anne Marit Dørum
styremedlem

Heidi Sæther Landløpet
Forretningsfører



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	36 900	37 200
Arbeidsgiveravgift	2 362	2 381
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 262	39 581

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Annen driftskostnad

Postene består av:

Festeavgift/eidend. avg.	89 822
Snørydding	42 446
Driftsrekvisita	295
Revisjonshonorar	12 875
Forvaltningshonorar	98 946
Forsikringer	104 986
Kommunale avgifter	261 236
Repr./Vedlikehold	67 582
<u>Annet</u>	<u>5 669</u>
Totalt	683 858

Vedlikeholdskostnader bygg og anlegg

01.09.23 Kjøkkenhette	6 625
06.10.23 Maling	1 949
01.11.23 Kappeskive	60
01.11.23 Jackofoam for vannrenne garasje	496
01.11.23 Treskruer	45
01.11.23 Flexirør	109
01.11.23 Service Plenklipper	3 303
23.10.23 Asfalt	44 497
<u>30.11.23 Skiftet vindu</u>	<u>10 498</u>
Totalt	67 582

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 400	7 006 524	7 008 924
Årsresultat	0	255 643	255 643
Egenkapital 31.12.2023	2 400	7 262 167	7 264 567



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 890 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 890 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 890 500

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Anskaffelsesår på eiendommen (ferdigstilt) 1984

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Det er inngått en festekontrakt med Oppdal Kommune på tomt g.nr. 204 b.nr. 47 Festenr. 3 i Oppdal på et nettoareal beregnet til 10 000 m² datert 30.12.1983. Festetiden er satt til 98 år regnet fra 01.10.1979. Årlig leie festeavgift for 2023 er kr 28 968.

Note 7 - Andelskapital og disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	388450	341153
Endringer i disponible midler		
Tillegg langsiktig lån		
Årets resultat	255643	261252
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	200285	213955
Disponible midler i periodens slutt	443808	388450

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	374 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 890 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Opprinnelig gjeld 1 100 000

Lånets løpetid fra år 2020 er på 5 år og lånet skal være nedbetalt 31.12.25

Avdragstid 5 år - Annuitetslån

Effektiv flytende rente ved låneoptak 3,53 % p.a.

Borettsinnskudd 2 695 600