



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEM INVEST AS
Forretningsadresse: Pilestredet 81B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Meyer Lindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		739 798	742 868
Annen driftskostnad		157 747	108 238
Sum kostnader		897 545	851 106
Driftsresultat		-897 545	-851 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 248 872	1 860 794
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		267 084	
Sum finansinntekter		2 515 956	1 860 794
Nedskrivning av finansielle eiendeler			448 606
Annen finanskostnad		1 346 723	1 945 449
Sum finanskostnader		1 346 723	2 394 055
Netto finans		1 169 233	-533 261
Ordinært resultat før skattekostnad		271 688	-1 384 366
Skattekostnad på ordinært resultat			587 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 688	-1 972 190
Årsresultat		271 688	-1 972 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		271 688	-1 972 190
Sum overføringer og disponeringer		271 688	-1 972 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		562	77 596
Sum fordringer		562	77 596
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 784 771	5 123 532
Sum investeringer		4 784 771	5 123 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 349	242 655
Sum omløpsmidler		4 903 682	5 443 783
SUM EIENDELER		4 903 682	5 443 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		729 600	672 000
Annen innskutt egenkapital		5 844 160	2 901 760
Sum innskutt egenkapital		6 573 760	3 573 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 858 537	-5 130 225
Sum opptjent egenkapital		-4 858 537	-5 130 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 715 223	-1 556 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 844	14 125
Skyldige offentlige avgifter		9 741	9 741
Annen kortsiktig gjeld		3 168 875	6 976 382
Sum kortsiktig gjeld		3 188 460	7 000 248
Sum gjeld		3 188 460	7 000 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 682	5 443 783



Til generalforsamlingen i
Cem Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cem Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 271 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 17.mars 2020

BHL DA

Leif Ove Tautra
Statsautorisert revisor



Cem Invest AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	1	<u>(897 545)</u>	<u>(851 106)</u>
Driftsresultat		<u>(897 545)</u>	<u>(851 106)</u>
Finansinntekter - finansutgifter			
Aksjeutbytter		58 680	55 458
Renteinntekt		848	1 018
Agio/disagio		72 581	22 235
Verdiendring aksjer og andre verdipapirer		267 084	(475 230)
Reversert nedreg / nedskrivning anleggsaksjer		0	26 624
Salg gevinst/(tap) aksjer/warrants		847 347	(89 175)
Rentekostnader		(66 169)	(66 011)
Andre finanskostnader		<u>(11 138)</u>	<u>(8 180)</u>
Finansresultat		1 169 233	(533 261)
Resultat før skattekostnad		<u>271 688</u>	<u>(1 384 366)</u>
Skattekostnad	2	<u>0</u>	<u>(587 824)</u>
Arsresultat - overskudd / (underskudd)		<u>271 688</u>	<u>(1 972 190)</u>
Disponering av årsresultatet:			
Avsatt til utbytte		0	0
Overført til / (fra) annen egenkapital		<u>271 688</u>	<u>(1 972 190)</u>
Sum		<u>271 688</u>	<u>(1 972 190)</u>



Cem Invest AS

BALANSE pr. 31.12

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>563</u>	<u>77 596</u>
Sum fordringer		<u>563</u>	<u>77 596</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	3	4 424 771	4 756 212
Andre aksjer	3	<u>360 000</u>	<u>367 320</u>
Sum investeringer		<u>4 784 771</u>	<u>5 123 532</u>
Bankinnskudd	3	<u>118 349</u>	<u>242 655</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 903 682</u>	<u>5 443 783</u>
Sum eiendeler		<u>4 903 682</u>	<u>5 443 783</u>

**Cem Invest AS****EGENKAPITAL OG GJELD pr. 31.12**

EGENKAPITAL	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 15 200)	4,5	729 600	672 000
Annen innbetalt egenkapital	5	<u>5 844 160</u>	<u>2 901 760</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 573 760</u>	<u>3 573 760</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>-4 858 537</u>	<u>-5 130 225</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 715 223</u>	<u>-1 556 465</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Leverandører		9 844	14 125
Annen kortsiktig gjeld	6	60 741	60 741
Gjeld til aksjonær		<u>3 117 875</u>	<u>6 925 382</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 188 460</u>	<u>7 000 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 903 682</u>	<u>5 443 783</u>

Oslo, 17. mars 2020
I styret for Cem Invest AS


Ragnhild Cecilie Meyer
styreleder


Christian Fredrik Meyer Lindhagen
daglig leder / styremedlem


Signe Christina Lindhagen
styremedlem



Cem Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi.

Andre aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Andre driftskostnader - ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er 1 deltidsansatt i selskapet.

	2019	2018
Lønn forretningsfører og styremedlem	551 000	551 000
Styre	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	118 611	121 161
Regnskapsføring	115 219	75 738
Revisor, revisjon inkl. merverdiavgift	33 125	32 500
Revisor, attestasjonstjenester inkl. merverdiavgift	8 500	0
Andre driftskostnader	1 091	707
Sum	<u>897 545</u>	<u>851 106</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Cem Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Skatter

	2019	2018
Resultat før skatt	271 688	-1 384 366
Nedregulering aksjer og andre verdipapirer/reversert nedreg (-)	-267 084	475 230
Reversert nedreg (-) anleggsaksjer / nedregulering anleggsaksjer	0	-26 624
Tap aksjer og andre verdipapirer	-847 347	89 175
Skattemessig gevinst aksjer utenfor fritaksområdet	847 347	437 353
Mottatt utbytte innenfor fritaksområdet	-58 680	-55 458
Aksjeutbytter utenfor fritaksområdet	58 680	43 606
Tilbakeføring 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	356
Benyttet fremførbart underskudd	-4 604	0
Årets skattegrunnlag	0	-420 729
Betalbar skatt - 25% av grunnlag	0	0
Netto betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Verdiendring aksjer utenfor fritaksområdet	-893 774	-1 168 178	274 404
Fremførbart underskudd	-3 036 050	-3 040 654	4 604
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	-3 929 824	-4 208 831	279 007
25% utsatt skattefordel	0	0	0
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt av grunnlag	0	0	
Endring utsatt skatt	0	587 824	
Sum skattekostnad	0	587 824	

Fra 2018 presenteres ikke utsatt skattefordel i balansen. Endringen er iht reglene for små foretak.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andre omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer vurderes til virkelig verdi pr 31.12. Andre omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi. Bundet kapital skattetrekkkonto er kr 88. Skyldig skattetrekk kr 0.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med 48 aksjer à kr 15 200. Vedtektene inneholder ikke stemmerettsbegrensninger. Ragnhild Cecilie Meyer eier alle aksjene.



Cem Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt egenkapital	Annen egenkapital	Sum kapital
Kapital 01.01	672 000	2 901 760	-5 130 225	-1 556 465
Kapitalforhøyelse 26.04.19 konvertering gjeld	57 600	2 942 400		3 000 000
Resultat			271 688	271 688
Kapital 31.12	<u>729 600</u>	<u>5 844 160</u>	<u>-4 858 537</u>	<u>1 715 223</u>

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Skyldig arbeidsgiveravgift	9 741	9 741
Skyldig ferielønn	51 000	51 000
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>60 741</u>	<u>60 741</u>