



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 869 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALO GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 000	2 328 925
Annen driftsinntekt		-125 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>2 453 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			179 075
Lønnskostnad	1	368 518	1 156 696
Annen driftskostnad	1	859 516	858 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 034</b>	<b>2 194 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 034</b>	<b>259 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 157	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 157</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		262 094	100 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 094</b>	<b>100 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 063</b>	<b>-100 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 971</b>	<b>158 914</b>
Skattekostnad på resultat	2		34 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-600 971	
Avsatt til annen egenkapital			123 953



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-600 971	123 953



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 057 461	12 107 732
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 647 727	3 640 102
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 735 188</b>	<b>15 777 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 735 188</b>	<b>15 777 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		662 808	1 419 158
Andre kortsiktige fordringer	5	70 020	
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 828</b>	<b>1 419 158</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 949	27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 949</b>	<b>27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 777</b>	<b>1 419 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 473 965</b>	<b>17 197 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	46 808	46 808
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	15 583 005	15 583 005
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 624 243</b>	<b>15 624 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		211 689
Udekket tap	3	838 208	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-838 208</b>	<b>211 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 786 036</b>	<b>15 835 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 757 645	75 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 645</b>	<b>75 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 645</b>	<b>75 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 370 996	546 482
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		54 816	158 006
Kortsiktig konserngjeld	5		158 914
Annen kortsiktig gjeld		504 473	422 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 285</b>	<b>1 285 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 930</b>	<b>1 361 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 473 965</b>	<b>17 197 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 869 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALO GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 824 869 472  
AREALO GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 000	2 328 925
Annen driftsinntekt		-125 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>2 453 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			179 075
Lønnskostnad	1	368 518	1 156 696
Annen driftskostnad	1	859 516	858 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 034</b>	<b>2 194 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 034</b>	<b>259 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 157	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 157</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		262 094	100 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 094</b>	<b>100 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 063</b>	<b>-100 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-600 971	158 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-600 971	
Avsatt til annen egenkapital			123 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>



Organisasjonsnr: 824 869 472  
AREALO GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 15 057 461 12 107 732

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 4 647 727 3 640 102

Andre langsiktige

fordringer 30 000 30 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 19 735 188 15 777 834**

**Sum anleggsmidler 19 735 188 15 777 834**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 662 808 1 419 158

Andre kortsiktige

fordringer 5 70 020

**Sum fordringer 732 828 1 419 158**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 949 27

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 949 27**

**Sum omløpsmidler 738 777 1 419 186**

**SUM EIENDELER 20 473 965 17 197 020**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 46 808 46 808



Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	15 583 005	15 583 005
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 624 243</b>	<b>15 624 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		211 689
Udekket tap	3	838 208	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-838 208</b>	<b>211 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 786 036</b>	<b>15 835 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 757 645	75 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 645</b>	<b>75 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 645</b>	<b>75 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 370 996	546 482
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		54 816	158 006
Kortsiktig konserngjeld	5		158 914
Annen kortsiktig gjeld		504 473	422 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 285</b>	<b>1 285 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 930</b>	<b>1 361 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 473 965</b>	<b>17 197 020</b>



Organisasjonsnr: 824 869 472  
AREALO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

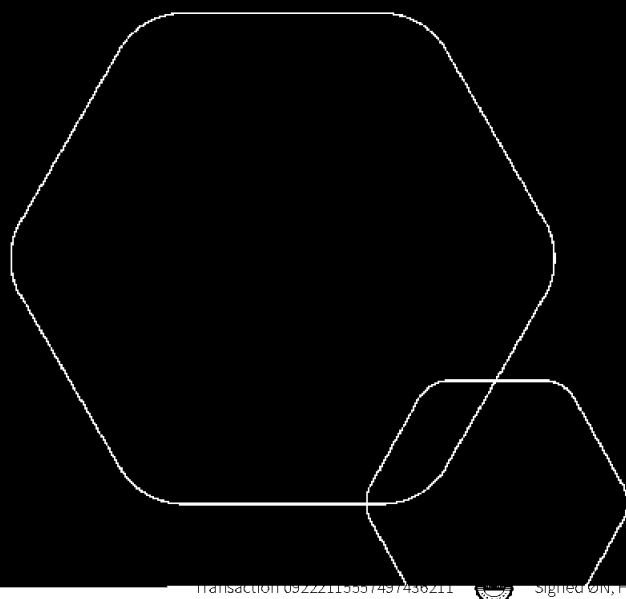
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Arealo Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 869 472

Transaction: 09222115937497438211 Signed: DN, IT, PHIR



## RESULTATREGNSKAP

### AREALO GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		625 000	2 328 925
Annen driftsinntekt		-125 000	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>2 453 925</b>
Varekostnad		0	179 075
Lønnskostnad	1	368 518	1 156 696
Annen driftskostnad	1	859 516	858 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 228 034</b>	<b>2 194 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 034</b>	<b>259 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		389 157	9
Annen rentekostnad		262 094	100 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127 063</b>	<b>-100 774</b>
Resultat før skattekostnad		-600 971	158 914
Skattekostnad på resultat	2	0	34 961
<b>Resultat</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	123 953
Overført til udekket tap		600 971	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 2





## BALANSE

### AREALO GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	15 057 461	12 107 732
Lån til foretak i samme konsern	5	4 647 727	3 640 102
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 735 188</b>	<b>15 777 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 735 188</b>	<b>15 777 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		662 808	1 419 158
Andre kortsiktige fordringer	5	70 020	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 828</b>	<b>1 419 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 949	27
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 777</b>	<b>1 419 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 473 965</b>	<b>17 197 020</b>

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 3





## BALANSE

### AREALO GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	46 808	46 808
Overkurs	3	15 583 005	15 583 005
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 624 243</b>	<b>15 624 243</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	0	211 689
Udekket tap	3	-838 208	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-838 208</b>	<b>211 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 786 036</b>	<b>15 835 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 757 645	75 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 645</b>	<b>75 545</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 370 996	546 482
Skyldig offentlige avgifter		54 816	158 006
Konserngjeld	5	0	158 914
Annen kortsiktig gjeld		504 473	422 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 285</b>	<b>1 285 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 930</b>	<b>1 361 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 473 965</b>	<b>17 197 020</b>

Oslo, 05.07.2023  
Styret i Arealo Gruppen AS

Per Håkon Malum  
styreleder

Håvard Hunstad Ingeborgrud  
styremedlem

Sigri Sevaldsen  
styremedlem

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 4

Transaction 09222115557497436211



Signed ØN, H, PHM



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

AREALO GRUPPEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

AREALO GRUPPEN AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	304 867	1 005 442
Arbeidsgiveravgift	42 986	141 768
Pensjonskostnader	20 664	0
Andre ytelser	0	9 486
<b>Sum</b>	<b>368 518</b>	<b>1 156 696</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 961
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>34 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-600 971	158 914
Permanente forskjeller	-52	0
Avgitt konsernbidrag	0	-158 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-601 023</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 023	0	601 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 023	0	-601 023
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 6



**NOTER REGNSKAPSÅRET 2022**

AREALO GRUPPEN AS

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	46 808	15 583 005	-5 570	211 689	15 835 932
Årets resultat				-600 971	-600 971
Korreksjon av tidligere års feil				-448 925	-448 925
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>46 808</b>	<b>15 583 005</b>	<b>-5 570</b>	<b>-838 208</b>	<b>14 786 036</b>

**Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Arealo Tech AS	Oslo	93,3%	30 000	-100 331	-42 550
Brånåslia Park AS	Lillestrøm	100,0%	30 000	-198 508	-16 546
Hellinga Terrasse AS	Oslo	100,0%	30 000	-75 564	-16 363
Hyllbekk Eiendom AS	Oslo	100,0%	36 900	-10 720 775	-1 197 865
Nd 17 Utvikling AS	Oslo	78,9%	30 000	1 212 536	-1 001 035
Soltrøa AS	Oslo	100,0%	30 000	-298 429	-34 747
Solåsen Utvikling AS	Oslo	37,0%	30 000	163 368	-635 340
<b>Sum</b>			<b>216 900</b>	<b>-10 017 703</b>	<b>-2 944 446</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 647 727	4 647 727
<b>Sum</b>	<b>4 647 727</b>	<b>4 647 727</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 757 645	75 545
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	158 914
<b>Sum</b>	<b>2 757 645</b>	<b>234 459</b>

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 7





## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

AREALO GRUPPEN AS

## Note 6 Aksjonærer

## AKSJEKAPITALEN I AREALO GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 680 846	0,010	46 808
<b>Sum</b>	<b>4 680 846</b>		<b>46 808</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nerheim AS	1 130 750	24,157	24,2
Malum Holding AS	975 000	20,830	20,8
Himo Holding AS	387 002	8,268	8,3
Sigri Sevaldsen	360 000	7,691	7,7
Eplehagen Eiendom AS	313 801	6,704	6,7
Nova Corporate AS	270 000	5,768	5,8
Rivelsrud AS	130 091	2,779	2,8
Håkon Rustad	126 826	2,709	2,7
Bjørn marius Øwre	108 109	2,310	2,3
Birger Underdal	96 931	2,071	2,1
Ivar Skaug	95 833	2,047	2,0
Magnus Bredeli	95 006	2,030	2,0
Århusmoen Invest AS	89 910	1,921	1,9
Djupvik AS	67 027	1,432	1,4
Steinar Berg	64 401	1,376	1,4
Andrius Kupsys	60 000	1,282	1,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>4 370 687</b>	<b>93,374</b>	<b>93,4</b>
Sum øvrige	310 159	6,626	6,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 680 846</b>	<b>100,000</b>	<b>100,0</b>

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Sigri Sevaldsen	styremedlem	Direkte		360 000	8
Øyvind Nerheim	Daglig leder	Direkte/Indirekte	Nerheim AS	1 130 871	24
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>1 490 871</b>	<b>32</b>





## Verification

Transaction 09222115557497436211

### Document

Årsregnskap 2022 Arealo Gruppen

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-07-25 23:39:06 CEST (+0200) by Arealo*

*Gruppen AS (AGA)*

*Finalised on 2023-07-26 23:23:07 CEST (+0200)*

### Initiator

Arealo Gruppen AS (AGA)

Arealo Gruppen AS

Company reg. no. 824869472

*scribe+c2b4759c-729e-11eb-86ce-*

*6b32748fddd1@ownersroom.com*

### Signing parties

Øyvind Nerheim (ØN)

*oyvind@arealo.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Nerheim"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-07-10 10:30:58 CEST (+0200)*

*Signed 2023-07-26 17:17:19 CEST (+0200)*

Havard@arealo.no (H)

*havard@arealo.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Håvard Ingeborgrud"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2022-04-24 23:32:43 CEST (+0200)*

*Signed 2023-07-26 20:33:46 CEST (+0200)*

Per H. Malum (PHM)

*per.h.malum@arealo.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Per Håkon Malum"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-07-18 17:47:04 CEST (+0200)*

*Signed 2023-07-26 23:23:07 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal)





## Verification

Transaction 09222115557497436211

ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2022

## Arealo Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 869 472



## RESULTATREGNSKAP

### AREALO GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		625 000	2 328 925
Annen driftsinntekt		-125 000	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>2 453 925</b>
Varekostnad		0	179 075
Lønnskostnad	1	368 518	1 156 696
Annen driftskostnad	1	859 516	858 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 228 034</b>	<b>2 194 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 034</b>	<b>259 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		389 157	9
Annen rentekostnad		262 094	100 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127 063</b>	<b>-100 774</b>
Resultat før skattekostnad		-600 971	158 914
Skattekostnad på resultat	2	0	34 961
<b>Resultat</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	123 953
Overført til udekket tap		600 971	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-600 971</b>	<b>123 953</b>



## BALANSE

### AREALO GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	15 057 461	12 107 732
Lån til foretak i samme konsern	5	4 647 727	3 640 102
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 735 188</b>	<b>15 777 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 735 188</b>	<b>15 777 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		662 808	1 419 158
Andre kortsiktige fordringer	5	70 020	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 828</b>	<b>1 419 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 949	27
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 777</b>	<b>1 419 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 473 965</b>	<b>17 197 020</b>



### BALANSE

#### AREALO GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	46 808	46 808
Overkurs	3	15 583 005	15 583 005
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 624 243</b>	<b>15 624 243</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	0	211 689
Udekket tap	3	-838 208	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-838 208</b>	<b>211 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 786 036</b>	<b>15 835 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 757 645	75 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 645</b>	<b>75 545</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 370 996	546 482
Skyldig offentlige avgifter		54 816	158 006
Konserngjeld	5	0	158 914
Annen kortsiktig gjeld		504 473	422 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 285</b>	<b>1 285 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 930</b>	<b>1 361 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 473 965</b>	<b>17 197 020</b>

Oslo, 05.07.2023  
Styret i Arealo Gruppen AS

Per Håkon Malum  
styreleder

Håvard Hunstad Ingeborgrud  
styremedlem

Sigri Sevaldsen  
styremedlem



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

AREALO GRUPPEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

AREALO GRUPPEN AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	304 867	1 005 442
Arbeidsgiveravgift	42 986	141 768
Pensjonskostnader	20 664	0
Andre ytelser	0	9 486
<b>Sum</b>	<b>368 518</b>	<b>1 156 696</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 961
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>34 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-600 971	158 914
Permanente forskjeller	-52	0
Avgitt konsernbidrag	0	-158 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-601 023</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 023	0	601 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 023	0	-601 023
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

AREALO GRUPPEN AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	46 808	15 583 005	-5 570	211 689	15 835 932
Årets resultat				-600 971	-600 971
Korreksjon av tidligere års feil				-448 925	-448 925
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>46 808</b>	<b>15 583 005</b>	<b>-5 570</b>	<b>-838 208</b>	<b>14 786 036</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Arealo Tech AS	Oslo	93,3%	30 000	-100 331	-42 550
Brånåslia Park AS	Lillestrøm	100,0%	30 000	-198 508	-16 546
Hellinga Terrasse AS	Oslo	100,0%	30 000	-75 564	-16 363
Hyllbekk Eiendom AS	Oslo	100,0%	36 900	-10 720 775	-1 197 865
Nd 17 Utvikling AS	Oslo	78,9%	30 000	1 212 536	-1 001 035
Soltrøa AS	Oslo	100,0%	30 000	-298 429	-34 747
Solåsen Utvikling AS	Oslo	37,0%	30 000	163 368	-635 340
<b>Sum</b>			<b>216 900</b>	<b>-10 017 703</b>	<b>-2 944 446</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 647 727	4 647 727
<b>Sum</b>	<b>4 647 727</b>	<b>4 647 727</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 757 645	75 545
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	158 914
<b>Sum</b>	<b>2 757 645</b>	<b>234 459</b>



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

### AREALO GRUPPEN AS

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I AREALO GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 680 846	0,010	46 808
<b>Sum</b>	<b>4 680 846</b>		<b>46 808</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nerheim AS	1 130 750	24,157	24,2
Malum Holding AS	975 000	20,830	20,8
Himo Holding AS	387 002	8,268	8,3
Sigri Sevaldsen	360 000	7,691	7,7
Eplehagen Eiendom AS	313 801	6,704	6,7
Nova Corporate AS	270 000	5,768	5,8
Rivelsrud AS	130 091	2,779	2,8
Håkon Rustad	126 826	2,709	2,7
Bjørn marius Øwre	108 109	2,310	2,3
Birger Underdal	96 931	2,071	2,1
Ivar Skaug	95 833	2,047	2,0
Magnus Bredeli	95 006	2,030	2,0
Århusmoen Invest AS	89 910	1,921	1,9
Djupvik AS	67 027	1,432	1,4
Steinar Berg	64 401	1,376	1,4
Andrius Kupsys	60 000	1,282	1,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>4 370 687</b>	<b>93,374</b>	<b>93,4</b>
Sum øvrige	310 159	6,626	6,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 680 846</b>	<b>100,000</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Sigri Sevaldsen	styremedlem	Direkte		360 000	8
Øyvind Nerheim	Daglig leder	Direkte/Indirekte	Nerheim AS	1 130 871	24
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>1 490 871</b>	<b>32</b>



**Aamo Revisjon AS**

Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
**AREALO GRUPPEN AS**

Rittmesterveien 13  
7026 Trondheim

Mobil +47 901 67 902  
E-post [post@aamorevisjon.no](mailto:post@aamorevisjon.no)  
Internett [www.aamorevisjon.no](http://www.aamorevisjon.no)  
Org.nr. 988 263 176 MVA

Medlem av Revisorforeningen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskap for **Arealo Gruppen AS** som viser et underskudd på kr. 600 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



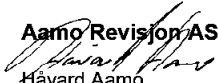
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, den 05. juli 2023

**Aamo Revisjon AS**



Håvard Aamo  
Statsautorisert revisor