



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYHEIMSVEGEN NR 23 AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 070	1 275 120
Sum inntekter		1 275 070	1 275 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 725	-8 725
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-843 534	-761 693
Sum kostnader		-886 489	-805 789
Driftsresultat		388 581	469 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 186	1 404
Sum finanskostnader		-224 628	-192 516
Netto finans		-213 442	-191 112
Ordinært resultat før skattekostnad		175 139	278 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 161 559	2 080 909
Årsresultat	8,11	175 139	278 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 139	278 219
Sum overføringer og disponeringer		175 139	278 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,13	3 976 370	3 976 370
Maskiner og anlegg	3	727	9 452
Sum varige driftsmidler		3 977 097	3 985 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,10	0	175 532
Sum finansielle anleggsmidler		0	175 532
Sum anleggsmidler		3 977 097	4 161 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 936	47 069
Andre fordringer	9	17 744	384
Sum fordringer		50 680	47 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	640 852	534 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 532	581 515
Sum omløpsmidler		691 532	581 515
SUM EIENDELER		4 668 630	4 742 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 813 057	-3 988 195
Sum opptjent egenkapital		-3 813 057	-3 988 195
Sum egenkapital		-3 813 057	-3 988 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	164 600	164 600
Sum avsetninger for forpliktelser		164 600	164 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 063 905	8 307 255
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 213 905	8 457 255
Sum langsiktig gjeld		8 213 905	8 457 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 561	77 433
Skyldige offentlige avgifter		5 397	6 688
Annen kortsiktig gjeld		12 224	25 088
Sum kortsiktig gjeld		103 181	109 209
Sum gjeld		8 481 686	8 731 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 668 630	4 742 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 213 905	8 457 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516368

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYHEIMSVEGEN NR 23 AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 959 395 187
BORETTSLAGET NYHEIMSVEGEN NR 23 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 070	1 275 120
Sum inntekter		1 275 070	1 275 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 725	-8 725
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-843 534	-761 693
Sum kostnader		-886 489	-805 789
Driftsresultat		388 581	469 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 186	1 404
Sum finanskostnader		-224 628	-192 516
Netto finans		-213 442	-191 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 139	278 219
Årsresultat	8,11	175 139	278 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 139	278 219
Sum overføringer og disponeringer		175 139	278 219



Organisasjonsnr: 959 395 187
BORETTSLAGET NYHEIMSVEGEN NR 23 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,13	3 976 370	3 976 370
Maskiner og anlegg	3	727	9 452
Sum varige driftsmidler		3 977 097	3 985 822

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,10	0	175 532
Sum finansielle anleggsmidler		0	175 532

Sum anleggsmidler		3 977 097	4 161 354
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	32 936	47 069
Andre fordringer	9	17 744	384
Sum fordringer		50 680	47 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	640 852	534 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 532	581 515

Sum omløpsmidler		691 532	581 515
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 668 630	4 742 869
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-3 813 057	-3 988 195
Sum opptjent egenkapital		-3 813 057	-3 988 195

Sum egenkapital		-3 813 057	-3 988 195
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	8,12	164 600	164 600
Sum avsetninger for forpliktelses		164 600	164 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	8 063 905	8 307 255
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 213 905	8 457 255
Sum langsiktig gjeld		8 213 905	8 457 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 561	77 433
Skyldige offentlige avgifter		5 397	6 688
Annen kortsiktig gjeld		12 224	25 088
Sum kortsiktig gjeld		103 181	109 209
Sum gjeld		8 481 686	8 731 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 668 630	4 742 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 213 905	8 457 255



Organisasjonsnr: 959 395 187
BORETTLAGET NYHEIMSVEGEN NR 23 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 130 256	1 130 256	1 130 220	1 243 281
Tillegg elektroniske fellesavtaler	144 814	144 864	145 000	149 472
Sum driftsinntekter	1 275 070	1 275 120	1 275 220	1 392 753
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -4 230	-6 571	0	-4 230
Styre honorar	2 -30 000	-28 800	-30 000	-30 000
Avskrivninger	3 -8 725	-8 725	-8 725	-727
Forretningsfører honorar	-74 001	-94 703	-73 050	-99 450
Eksterne honorar	4 -10 688	-15 847	-9 000	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	5 -175 640	-95 919	-126 000	-99 000
Løpende vedlikehold	6 -54 583	-60 813	-65 000	-194 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-24 600	0
Elektroniske fellesavtaler	-136 512	-143 632	-145 000	-149 472
Forsikring	-97 921	-91 521	-99 000	-105 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-101 434	-99 921	-130 000	-110 000
Eiendomsavgifter	-122 720	-111 315	0	-128 000
Energi, felles	-25 344	-31 527	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	7 -44 691	-16 495	-2 500	-5 000
Sum driftskostnader	-886 489	-805 789	-742 875	-963 879
DRIFTSRESULTAT	388 581	469 331	532 345	428 874
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	11 186	1 404	500	5 000
Finanskostnader	-224 628	-192 516	-173 412	-370 000
Netto finansposter	-213 442	-191 112	-172 912	-365 000
Resultat før skattekostnad	175 139	278 219	359 433	63 874
ÅRSRESULTAT	8, 11 175 139	278 219	359 433	63 874
Disponering av totalresultat:	175 139	278 219	359 433	63 874
Reduksjon av udekket tap	175 139	278 219	0	0

Org.nr: 959 395 187 - 1165



Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 13	3 976 370	3 976 370
Maskiner	3	727	9 452
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 10	0	175 532
Sum anleggsmidler		3 977 097	4 161 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 977	22 588
Periodiserte kostnader	9	28 959	24 481
Mellomregning Klare Finans	9	6 685	0
Opptjente renter	9	11 059	384
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	640 852	534 062
Sum omløpsmidler		691 532	581 515
SUM EIENDELER		4 668 630	4 742 869

Org.nr: 959 395 187 - 1165



Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 813 057	-3 988 195
Sum egenkapital		-3 813 057	-3 988 195
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	164 600	164 600
Sum avsetninger og forpliktelser		164 600	164 600
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	8 063 905	8 307 255
Borettsinnskudd	13, 15	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		8 213 905	8 457 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 561	77 433
Skyldig off. myndigheter		5 397	6 688
Mellomregning BBL finans		0	12 782
Forskudd kunder		10 662	9 806
Påløpte kostnader		1 562	2 500
Sum kortsiktig gjeld		103 181	109 209
Sum gjeld		8 481 686	8 731 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 668 630	4 742 869
Pantstillelser	13	8 213 905	8 457 255

Sted: _____, dato: _____

Hilde Mari Solvang
Leder

Hallvar Kjellmark
Styremedlem

Jannike Næss
Styremedlem

Org.nr: 959 395 187 - 1165



Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 371
Andre lønnskostnader	0	2 200
Sum personalkostnader	4 230	6 571

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	28 800

Org.nr: 959 395 187 - 1165



Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 900	3 976 370
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 900	3 976 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 173	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	727	3 976 370
Årets avskrivninger :	8 725	0
Antatt levetid i år :	4	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i 1959.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 688	8 000
Fakturerte tjenester	0	7 847
Sum eksterne honorarer	10 688	15 847

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	833	0
Avtale om vaktmestertjenester	13 980	7 875
Avtale om vintervedlikehold	77 575	36 250
Avtale om sommervedlikehold	32 345	15 625
Avtale om renholdstjenester	24 188	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 159	7 943
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 561	17 380
Sum drifts- og serviceavtaler	175 640	95 919



Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	644
Rørleggerarbeid	11 963	0
Malearbeid og -utstyr	869	0
Gjerde og områdesikring	1 781	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	18 215	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	18 025	2 662
Forbruksmaterieil	105	125
Nøkler, lås	3 625	0
Annet vedlikehold	0	57 382
Sum vedlikehold	54 583	60 813

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	33 615	7 711
Telefon og porto	0	770
Generalforsamling/årsmøte	3 813	0
Bankgebyrer	3 661	5 729
Andre gebyrer	1 699	189
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 682	2 096
Servering dugnad	222	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	44 691	16 495

Org.nr: 959 395 187 - 1165



Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	472 306	380 298
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	175 139	278 219
Tilbakeført avskrivning	8 725	8 725
Avdrag lån	-243 350	-194 761
Overført øremerkede midler	-126	-175
Uttak øremerkede midler	175 658	0
Årets endring i disponible midler	116 045	92 008
Disponible midler i periodens slutt	588 351	472 306
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	175 532	175 357
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	126	175
Årets benyttede midler av vedlikehold	-175 658	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	0	175 532
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-164 600	-164 600
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-164 600	-164 600
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	423 751	483 238

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	0	175 532
Sum øremerkede bankinnskudd	0	175 532
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 186	6 307
Bankinnskudd	635 667	527 755
Sum bankinnskudd	640 852	534 062

Org.nr: 959 395 187 - 1165



Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL - Noter 2022

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 988 195	-4 266 414
Annen egenkapital 01.01	-3 988 195	0
Årets resultat	175 139	278 219
Annen egenkapital 31.12	-3 813 057	-3 988 195
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 813 057	-3 988 195

Andelskapitalen er kr 3.000,- fordelt på 24 andeler à kr 125,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. Borettslagets disponible midler er positive og de er likvid og betalingsdyktige.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	164 600	164 600
Sum avsetninger	164 600	164 600

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 976 370
Restgjeld 31.12	8 213 905

Pålydende pantstillelser var 20.153.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinans i SMN
Lånenummer:	90517302758
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 436 102
Lånesaldo 01.01:	8 307 255
Avdrag i perioden:	243 350
Lånesaldo 31.12:	8 063 905
Saldo 5 år frem i tid:	7 094 129

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302758	12	374 553	4 494 636
	12	297 439	3 569 268

Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	150 000	150 000
Sum innskudd	150 000	150 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nyheimsvegen nr 23 AL

Styreleder	Hilde Mari Solvang (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Hallvar Kjellmark (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Jannike Næss (sign.)	26.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nyheimsvegen nr. 23 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nyheimsvegen nr. 23 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17WWG-YU0FA-1U744-QT4WL-AMV3W-8DSU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 08:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17WWG-YU0FA-1U744-QT4WL-AMV3W-8DSU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>