



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 322 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEUMSPASS AS
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninni Roll Heirung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 299 404	10 908 301
Annen driftsinntekt		156 000	124 056
Sum inntekter		17 455 404	11 032 357
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 657 490	7 732 395
Varekostnad		667 629	283 069
Lønnskostnad	1	929 339	1 105 970
Annen driftskostnad		709 420	805 758
Sum kostnader		16 963 877	9 927 192
Driftsresultat		491 527	1 105 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 060	9 233
Sum finansinntekter		1 060	9 233
Annen rentekostnad	2	980 795	1 390 260
Sum finanskostnader		980 795	1 390 260
Netto finans		-979 735	-1 381 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 208	-275 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 208	-275 862
Korrigerings av feil - Varekostnader knyttet til salg i 2019			-3 402 641
Årsresultat		-488 208	-3 678 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 208	-3 678 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-488 208	-3 678 503
Sum overføringer og disponeringer		-488 208	-3 678 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 867 376	28 064 659
Sum varer		15 867 376	28 064 659
Fordringer			
Kundefordringer		109 074	98 268
Andre kortsiktige fordringer	2	114 885	118 153
Sum fordringer		223 959	216 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	895 428	1 257 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 428	1 257 251
Sum omløpsmidler		16 986 763	29 538 331
SUM EIENDELER		16 986 763	29 538 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 240 402	3 752 193
Sum opptjent egenkapital		-4 240 402	-3 752 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 140 402	-3 652 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 904 643	23 624 472
Gjeld til aksjonærer	2	6 722 875	8 833 011
Sum annen langsiktig gjeld		20 627 518	32 457 483
Sum langsiktig gjeld		20 627 518	32 457 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 295	413 645
Skyldig offentlige avgifter		63 865	102 581
Annen kortsiktig gjeld	8	194 487	216 816
Sum kortsiktig gjeld		499 647	733 042
Sum gjeld		21 127 165	33 190 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 986 763	29 538 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510365

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 322 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEUMSPASS AS
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninni Roll Heirung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 322 292
MUSEUMSPASS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 299 404	10 908 301
Annen driftsinntekt		156 000	124 056
Sum inntekter		17 455 404	11 032 357
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 657 490	7 732 395
Varekostnad		667 629	283 069
Lønnskostnad	1	929 339	1 105 970
Annen driftskostnad		709 420	805 758
Sum kostnader		16 963 877	9 927 192
Driftsresultat		491 527	1 105 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 060	9 233
Sum finansinntekter		1 060	9 233
Annen rentekostnad	2	980 795	1 390 260
Sum finanskostnader		980 795	1 390 260
Netto finans		-979 735	-1 381 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 208	-275 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 208	-275 862
Korrigerering av feil - Varekostnader knyttet til salg i 2019			-3 402 641
Årsresultat		-488 208	-3 678 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 208	-3 678 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-488 208	-3 678 503
Sum overføringer og disponeringer		-488 208	-3 678 503



Organisasjonsnr: 919 322 292
MUSEUMSPASS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 15 867 376 28 064 659
Sum varer 15 867 376 28 064 659

Fordringer

Kundefordringer 109 074 98 268
Andre kortsiktige
fordringer 2 114 885 118 153
Sum fordringer 223 959 216 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 895 428 1 257 251
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 895 428 1 257 251

Sum omløpsmidler 16 986 763 29 538 331

SUM EIENDELER 16 986 763 29 538 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 4 240 402 3 752 193
Sum opptjent egenkapital -4 240 402 -3 752 193

Sum egenkapital -4 140 402 -3 652 193

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 13 904 643 23 624 472
Gjeld til aksjonærer 2 6 722 875 8 833 011



Sum annen langsiktig gjeld	20 627 518	32 457 483
Sum langsiktig gjeld	20 627 518	32 457 483
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	241 295	413 645
Skyldig offentlige avgifter	63 865	102 581
Annen kortsiktig gjeld	194 487	216 816
Sum kortsiktig gjeld	499 647	733 042
Sum gjeld	21 127 165	33 190 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 986 763	29 538 331



Organisasjonsnr: 919 322 292
MUSEUMSPASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Museumsplass AS

Foretaksnr. 919322292

Utarbeidet av:



Avdeling Direkteregnskap
smnregnskap@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Museums plass AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 299 404	10 908 301
Annen driftsinntekt		156 000	124 056
Sum driftsinntekter		17 455 404	11 032 357
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		14 657 490	7 732 395
Varekostnad		667 629	283 069
Lønnskostnad	1	929 339	1 105 970
Annen driftskostnad		709 420	805 758
Sum driftskostnader		16 963 877	9 927 192
DRIFTSRESULTAT		491 527	1 105 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 060	9 233
Sum finansinntekter		1 060	9 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	980 795	1 390 260
Sum finanskostnader		980 795	1 390 260
NETTO FINANSPOSTER		(979 735)	(1 381 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(488 208)	(275 862)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(488 208)	(275 862)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Korrigerings av feil - Varekostnader knyttet til salg i 2019		0	3 402 641
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		0	(3 402 641)
ÅRSRESULTAT		(488 208)	(3 678 503)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	6	(488 208)	(3 678 503)
SUM OVERF. OG DISP.		(488 208)	(3 678 503)



Museumsplass AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		15 867 376	28 064 659
Fordringer			
Kundefordringer		109 074	98 268
Andre kortsiktige fordringer	2	114 885	118 153
Sum fordringer		223 959	216 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	895 428	1 257 251
SUM OMLØPSMIDLER		16 986 763	29 538 331
SUM EIENDELER		16 986 763	29 538 331
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 240 402)	(3 752 193)
Sum opptjent egenkapital		(4 240 402)	(3 752 193)
SUM EGENKAPITAL		(4 140 402)	(3 652 193)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 904 643	23 624 472
Gjeld til aksjonærer	2	6 722 875	8 833 011
Sum annen langsiktig gjeld		20 627 518	32 457 483
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 627 518	32 457 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241 295	413 645
Skyldig offentlige avgifter		63 865	102 581
Annen kortsiktig gjeld	8	194 487	216 816
SUM KORTSIKTIG GJELD		499 647	733 042
SUM GJELD		21 127 165	33 190 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 986 763	29 538 331

Trondheim, _____

Ninni Roll Heirung
Daglig leder/
Styrets lederAnne Kirsti Koppang
StyremedlemJan Petter Dalglish Lindbak
Styremedlem



Museumsplass AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Dette inkluderer prosjekter knyttet til kjøp, oppussing og salg av leiligheter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommen er klassifisert som varelager, og balansert verdi består av kostpris og kostnader til oppussing.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Husleieinntekter inntektsføres ihht leieavtale i takt med at selskapet har fått en fordring på leietaker.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Museumsplass AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor mm.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	759 231	905 908
Arbeidsgiveravgift	115 255	144 067
Pensjonskostnader	53 786	130 930
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 067	-74 935
Totalt	929 339	1 105 970

Note 2 - Lån og fordringer

Langsiktig gjeld	2021	2020
AKK Invest AS	4 525 018	6 513 125
Nottingham Place AS	2 197 857	2 319 886
Kredittinstitusjoner	13 904 643	23 624 472
Sum langsiktig gjeld	20 627 518	32 457 483

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonærer på totalt 6 722 875 pr 31.12.2021. Lånene er rentebærende med 6% p.a. og har ikke fastsatt avdragsplan. Ingen andel av langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedato. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i gjenværende seksjoner.

Kortsiktige fordringer	2021
Utlegg for seksjonseiere	0
Utlegg for sameiet museumsplass	114 885
Sum andre kortsiktige fordringer	114 885

Selskapet har hatt utlegg som regnes som kortsiktige fordringer i 2021. Ingen andel av kortsiktige fordringer forfaller mer enn 1 år etter balansedato. Påløpte ikke betalte renter er tillagt lånene.



Museumsplass AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-488 208
+ Permanente og andre forskjeller	19 395
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-468 814

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 568 641	4 099 827
= Grunnlag utsatt skatt	-4 568 641	-4 099 827
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 568 641	4 099 827
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 568 641	4 099 827
Utsatt skattefordel	1 005 100	901 962
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 568 641	4 099 827
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 005 100	901 962
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Museumsplass AS

Noter 2021

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-488 208	-107 406
Differanse		107 406
Som består av		
Permanente forskjeller	19 395	4 267
Ikke balanseført US / USF i fjor	-4 099 827	-901 962
Ikke balanseført US / USF i år	4 568 641	1 005 101
Sum		107 406

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 752 193	-3 652 193
Anvendt til årsresultat		-488 208	-488 208
Pr 31.12.	100 000	-4 240 402	-4 140 402

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, men det bekreftes at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Markedsverdien av boligene er høyere enn bokført verdi, og det forventes salg med gevinst ved ferdigstilling.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 31 599 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 30 900.



Museumsplass AS

Noter 2021

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpt rente	3 037	
Kortsiktig gjeld AKK Invest		
Gjeld til daglig leder	98 634	106 069
Forskudd fra kunder:		
Påløpt, ikke fakturert kostnad		
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpt arbeidsgiveravgift	11 470	13 686
Skyldig feriepenger	81 346	97 062
Periodisering av lønn		
Sum	194 487	216 816

Ingen andel av kortsiktig gjeld forfaller mer enn 1 år etter balansedato.

Påløpne renter er i sin helhet tillagt sine respektive lån for regnskapsåret 2021.




Museumsplass AS

Noter 2021



 BankID Signing
Ninni Røll Heirung
2022-05-31

 BankID Signing
Anne Kristi Koppang
2022-06-07

 BankID Signing
Jan P. Dalgleish Lindbak
2022-06-07

**Årsregnskap 2021
for
Museumsplass AS**

Foretaksnr. 919322292

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Direkteregnskap
smnregnskap@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Museumsplass AS

BankID Signing
Ninni Roll Heirung
2022-05-31

BankID Signing
Anne Kristi Koppang
2022-06-07

BankID Signing
Jan P. Dalgleish Lindbak
2022-06-07

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 299 404	10 908 301
Annen driftsinntekt		156 000	124 056
Sum driftsinntekter		17 455 404	11 032 357
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		14 657 490	7 732 395
Varekostnad		667 629	283 069
Lønnskostnad	1	929 339	1 105 970
Annen driftskostnad		709 420	805 758
Sum driftskostnader		16 963 877	9 927 192
DRIFTSRESULTAT		491 527	1 105 165
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 060	9 233
Sum finansinntekter		1 060	9 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	980 795	1 390 260
Sum finanskostnader		980 795	1 390 260
NETTO FINANSPOSTER		(979 735)	(1 381 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(488 208)	(275 862)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(488 208)	(275 862)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Korrigerings av feil - Varekostnader knyttet til salg i 2019		0	3 402 641
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		0	(3 402 641)
ÅRSRESULTAT		(488 208)	(3 678 503)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(488 208)	(3 678 503)
SUM OVERF. OG DISP.		(488 208)	(3 678 503)



Museumsplass AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		15 867 376	28 064 659
Fordringer			
Kundefordringer		109 074	98 268
Andre kortsiktige fordringer	2	114 885	118 153
Sum fordringer		223 959	216 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	895 428	1 257 251
SUM OMLØPSMIDLER		16 986 763	29 538 331
SUM EIENDELER		16 986 763	29 538 331
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 240 402)	(3 752 193)
Sum opptjent egenkapital		(4 240 402)	(3 752 193)
SUM EGENKAPITAL		(4 140 402)	(3 652 193)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 904 643	23 624 472
Gjeld til aksjonærer	2	6 722 875	8 833 011
Sum annen langsiktig gjeld		20 627 518	32 457 483
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 627 518	32 457 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241 295	413 645
Skyldig offentlige avgifter		63 865	102 581
Annen kortsiktig gjeld	8	194 487	216 816
SUM KORTSIKTIG GJELD		499 647	733 042
SUM GJELD		21 127 165	33 190 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 986 763	29 538 331

Trondheim, _____

Ninni Roll Heirung
Daglig leder/
Styrets leder


Anne Kirsti Koppang
Styremedlem

Jan Petter Dagleish Lindbak
Styremedlem




Museumsplass AS

Noter 2021

 BankID Signing
Ninni Rolf Heirung
2022-05-31

 BankID Signing
Anne Kristi Koppang
2022-06-07

 BankID Signing
Jan P. Dalgleish Lindbak
2022-06-07

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Dette inkluderer prosjekter knyttet til kjøp, oppussing og salg av leiligheter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommen er klassifisert som varelager, og balansert verdi består av kostpris og kostnader til oppussing.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Husleieinntekter inntektsføres iht leieavtale i takt med at selskapet har fått en fordring på leietaker.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Museums plass AS

Noter 2021

 BankID Signing
Ninni Roll Heirung
2022-05-31
 BankID Signing
Anne Kristi Koppang
2022-06-07
 BankID Signing
Jan P. Dalgleish Lindbak
2022-06-07

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor mm.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	759 231	905 908
Arbeidsgiveravgift	115 255	144 067
Pensjonskostnader	53 786	130 930
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 067	-74 935
Totalt	929 339	1 105 970

Note 2 - Lån og fordringer

Langsiktig gjeld	2021	2020
AKK Invest AS	4 525	6 513
	018	125
Nottingham Place AS	2	2 319 886
	197 857	
Kredittinstitusjoner	13 904	23 624 472
	643	
Sum langsiktig gjeld	20 627 518	32 457 483

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonærer på totalt 6 722 875 pr 31.12.2021. Lånene er rentebærende med 6% p.a. og har ikke fastsatt avdragsplan. Ingen andel av langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedato. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i gjenværende seksjoner.

Kortsiktige fordringer	2021
Utlegg for seksjonseiere	0
Utlegg for sameiet museums plass	114 885
Sum andre kortsiktige fordringer	114 885

Selskapet har hatt utlegg som regnes som kortsiktige fordringer i 2021. Ingen andel av kortsiktige fordringer forfaller mer enn 1 år etter balansedato. Påløpte ikke betalte renter er tillagt lånene.



Museumsplass AS

Noter 2021



Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-488 208
+ Permanente og andre forskjeller	19 395
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-468 814

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 568 641	4 099 827
= Grunnlag utsatt skatt	-4 568 641	-4 099 827
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 568 641	4 099 827
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 568 641	4 099 827
Utsatt skattefordel	1 005 100	901 962
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 568 641	4 099 827
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 005 100	901 962
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Museumsplass AS

Noter 2021

 BankID Signing
Ninni Roll Heirung
2022-05-31
 BankID Signing
Anne Kristi Koppang
2022-06-07
 BankID Signing
Jan P. Dalgleish Lindbak
2022-06-07

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-488 208	-107 406
Differanse		107 406
Som består av		
Permanente forskjeller	19 395	4 267
Ikke balanseført US / USF i fjor	-4 099 827	-901 962
Ikke balanseført US / USF i år	4 568 641	1 005 101
Sum		107 406

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 752 193	-3 652 193
Anvendt til årsresultat		-488 208	-488 208
Pr 31.12.	100 000	-4 240 402	-4 140 402

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, men det bekreftes at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Markedsverdien av boligene er høyere enn bokført verdi, og det forventes salg med gevinst ved ferdigstilling.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.


Bundne innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 31 599 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 30 900.




Museumsplass AS

Noter 2021

 BankID Signing
Ninni Roll Heirung
2022-05-31

 BankID Signing
Anne Kristi Koppang
2022-06-07

 BankID Signing
Jan P. Dalgleish Lindbak
2022-06-07

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpt rente	3 037	
Kortsiktig gjeld AKK Invest		
Gjeld til daglig leder	98 634	106 069
Forskudd fra kunder:		
Påløpt, ikke fakturert kostnad		
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpt arbeidsgiveravgift	11 470	13 686
Skyldig feriepenger	81 346	97 062
Periodisering av lønn		
Sum	194 487	216 816

Ingen andel av kortsiktig gjeld forfaller mer enn 1 år etter balansedato.

Påløpne renter er i sin helhet tillagt sine respektive lån for regnskapsåret 2021.



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Museums plass AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Museums plass AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Museumsplass AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 21. juni 2022
KPMG AS

Nina Straume Stene
Statsautorisert revisor