



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT INVEST AS
Forretningsadresse: Døsserødsvingen 14
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans fredrik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 516	11 350
Sum kostnader		29 516	11 350
Driftsresultat		-29 516	-11 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 995	1 047
Annen finansinntekt		103 202	172 004
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		898 212	63 765
Sum finansinntekter		1 003 410	236 816
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	409 645
Annen rentekostnad		0	127 783
Sum finanskostnader		0	537 429
Netto finans		1 003 410	-300 613
Resultat før skattekostnad		973 894	-311 963
Årsresultat		973 894	-311 963
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		973 894	-311 963
Sum overføringer og disponeringer		973 894	-311 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		291 806	291 806
Sum anleggsmidler		291 806	291 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 126 019	5 227 807
Sum investeringer		6 126 019	5 227 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	109 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	109 067
Sum omløpsmidler		6 210 767	5 336 874
SUM EIENDELER		6 502 573	5 628 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 182 373	5 208 480
Sum opptjent egenkapital		6 182 373	5 208 480
Sum egenkapital		6 402 373	5 428 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 200	200 200
Sum kortsiktig gjeld		100 200	200 200
Sum gjeld		100 200	200 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 573	5 628 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455986

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT INVEST AS
Forretningsadresse: Døsserødsvingen 14
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans fredrik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 694 541
UTSIKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 516	11 350
Sum kostnader		29 516	11 350
Driftsresultat		-29 516	-11 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 995	1 047
Annen finansinntekt		103 202	172 004
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		898 212	63 765
Sum finansinntekter		1 003 410	236 816
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	409 645
Annen rentekostnad		0	127 783
Sum finanskostnader		0	537 429
Netto finans		1 003 410	-300 613
Resultat før skattekostnad		973 894	-311 963
Årsresultat		973 894	-311 963
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		973 894	-311 963
Sum overføringer og disponeringer		973 894	-311 963



Organisasjonsnr: 988 694 541
UTSIKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		291 806	291 806
Sum anleggsmidler		291 806	291 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		6 126 019	5 227 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	109 067
Sum omløpsmidler		84 748	109 067
Sum omløpsmidler		6 210 767	5 336 874
SUM EIENDELER		6 502 573	5 628 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 182 373	5 208 480



Sum opptjent egenkapital	6 182 373	5 208 480
Sum egenkapital	6 402 373	5 428 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 200	200 200
Sum kortsiktig gjeld	100 200	200 200
Sum gjeld	100 200	200 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 502 573	5 628 680



Organisasjonsnr: 988 694 541
UTSIKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
UTSIKT INVEST AS
988694541
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UTSIKT INVEST AS
988 694 541

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 516	-11 350
Sum driftskostnader		-29 516	-11 350
Driftsresultat		-29 516	-11 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 995	1 047
Annen finansinntekt		103 202	172 004
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		898 212	63 765
Sum finansinntekter		1 003 410	236 816
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-409 645
Annen rentekostnad		0	-127 783
Sum finanskostnader		0	-537 429
Netto finans		1 003 410	-300 613
Resultat før skattekostnad		973 894	-311 963
Årsresultat		973 894	-311 963
Overføringer			
Annen egenkapital		973 894	-311 963
Sum overføringer		973 894	-311 963



UTSIKT INVEST AS
988 694 541

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		291 806	291 806
Sum anleggsmidler		291 806	291 806
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 126 019	5 227 807
Sum investeringer		6 126 019	5 227 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	109 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	109 067
Sum omløpsmidler		6 210 767	5 336 874
SUM EIENDELER		6 502 573	5 628 680



UTSIKT INVEST AS
988 694 541

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 182 373	5 208 480
Sum opptjent egenkapital		6 182 373	5 208 480
Sum egenkapital		6 402 373	5 428 480
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 200	200 200
Sum kortsiktig gjeld		100 200	200 200
Sum gjeld		100 200	200 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 573	5 628 680

Tønsberg, 28.05.2024

Hans Fredrik Christensen
styrets leder / daglig leder



UTSIKT INVEST AS
988 694 541

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	220	1 000	220 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Fredrik Christensen	220	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	5 208 480	5 428 480
Årsresultat	0	973 894	973 894
Egenkapital 31.12.2023	220 000	6 182 373	6 402 373

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.