



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 419 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA TANDBERG AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 040	
Sum kostnader		67 040	0
Driftsresultat		-67 040	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Netto finans		162	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 878	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 878	0
Årsresultat		-66 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 878	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-66 878	
Sum overføringer og disponeringer		-66 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	25 165 631	
Sum varer		25 165 631	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 145	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 145	
Sum omløpsmidler		25 378 775	0
SUM EIENDELER		25 378 775	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	66 878	
Sum opptjent egenkapital		-66 878	
Sum egenkapital		-42 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	22 690 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 690 000	
Sum langsiktig gjeld		22 690 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676 854	
Annen kortsiktig gjeld		54 370	
Sum kortsiktig gjeld		2 731 224	
Sum gjeld		25 421 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 378 775	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444635

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 419 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA TANDBERG AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 419 324
VILLA TANDBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 040	
Sum kostnader		67 040	0
Driftsresultat		-67 040	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Netto finans		162	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 878	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 878	0
Årsresultat		-66 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 878	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-66 878	
Sum overføringer og disponeringer		-66 878	



Organisasjonsnr: 929 419 324
VILLA TANDBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	25 165 631	
Sum varer		25 165 631	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 145	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 145	
Sum omløpsmidler		25 378 775	0
SUM EIENDELER		25 378 775	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	66 878	
Sum opptjent egenkapital		-66 878	
Sum egenkapital		-42 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	22 690 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 690 000	
Sum langsiktig gjeld		22 690 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676 854	
Annen kortsiktig gjeld		54 370	



Sum kortsiktig gjeld	2 731 224	
Sum gjeld	25 421 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 378 775	0



Organisasjonsnr: 929 419 324
VILLA TANDBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Villa Tandberg AS**

Organisasjonsnr. 929419324



Villa Tandberg AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	67 040
Sum driftskostnader		67 040
DRIFTSRESULTAT		(67 040)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		162
Sum finansinntekter		162
NETTO FINANSPOSTER		162
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(66 878)
Skattekostnad		0
ARSRESULTAT		(66 878)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(66 878)
SUM OVERF. OG DISP.		(66 878)

Årsregnskap for Villa Tandberg AS

Organisasjonsnr. 929419324



Villa Tandberg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	3,4	25 165 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 145
SUM OMLØPSMIDLER		25 378 775
SUM EIENDELER		25 378 775
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(66 878)
Sum opptjent egenkapital		(66 878)
SUM EGENKAPITAL		(42 448)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	22 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 690 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 690 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 676 854
Annen kortsiktig gjeld		54 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 731 224
SUM GJELD		25 421 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 378 775

Oslo den

Arild Rygg
Styreleder

Jan Rune Helle
Styremedlem

Patrik Rygg
Styremedlem/Daglig leder



Villa Tandberg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2022 og har således ingen sammenligningstall fra 2021 å vise til i resultat- og balanse oppstillingen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Videre drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, selv om egenkapitalen er tapt ved årsslutt. Selskapet utvikler en eiendom for salg av boliger etter ferdigstilling. Selskapet finansieres ved lån fra eiere og finansinstitusjoner, og har fått innvilget eksterne lån som er utbetalt i 2023.

Note 3 - Varer i arbeid

Dette er tomt og kostnader til utvikling av boliger, som vil selges når de er ferdig. Tomten er Nordbergveien 75 i Oslo kommune, gnr 52, bnr 601, seksjon 3 og 4.



Villa Tandberg AS

Noter 2022

Note 4 - Pantstillelser

Eiendommene, som er kjøpt, er Nordbergveien 75 i Oslo kommune, gnr 52, bnr 601, seksjon 3 og 4. Villa Tandberg AS har en generalfullmakt som gir Villa Tandberg AS rett til å disponere over eiendommen/skjøtet, ved at det påhviler seksjonene en urådighetserklæring.

Sikringspant er etablert ovenfor selger av eiendommene til fordel for Villa Tandberg AS sine interesser. Dette da eiendommene ikke er overskjøtet til selskapet. Pantet er på inntil kr 50 000 000,- (50 millioner kroner)

Utover sikringspanten, hviler det:

- en panterett på eiendommen pr 31.12. i år og det er nr 2017/124657-1/200 til fordel for Rørosbanken på kr 12 500 000,- (12,5 millioner kroner)
- en panterett på eiendommen pr 31.12. i år og det er til fordel for Nordic Corporate Bank på kr 65 000 000,- (65 millioner kroner).

Eierene av Villa Tandberg AS har i tillegg til pantene ovenfor stilt omfattende sikkerhet ovenfor Nordic Corporate Bank i fbm. inngåelse av avtale om lån og byggekreditt. Avtalene om lån og byggekreditt er inngått i 2022, men iverksatt med utbetalinger i 2023.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til eiere. Gjelden er ikke renteberegnet i år, etter avtale. Deler av gjelden er oppgjort ved låneopptak hos ekstern finansinstitusjon neste år.



**Årsregnskap 2022
for
Villa Tandberg AS**

Organisasjonsnr. 929419324



Villa Tandberg AS



Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	67 040
Sum driftskostnader		67 040
DRIFTSRESULTAT		(67 040)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		162
Sum finansinntekter		162
NETTO FINANSPOSTER		162
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(66 878)
Skattekostnad		0
ÅRSRESULTAT		(66 878)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(66 878)
SUM OVERF. OG DISP.		(66 878)



Villa Tandberg AS

BankID Signing
Anik Rygg
2023-03-26

BankID Signing
Jan Rune Helle
2023-03-27

BankID Signing
Patrik Rygg
2023-03-27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	3,4	25 165 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 145
SUM OMLØPSMIDLER		25 378 775
SUM EIENDELER		25 378 775
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(66 878)
Sum opptjent egenkapital		(66 878)
SUM EGENKAPITAL		(42 448)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	22 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 690 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 690 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 676 854
Annen kortsiktig gjeld		54 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 731 224
SUM GJELD		25 421 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 378 775

Oslo den

Arild Rygg
Styreleder

Jan Rune Helle
Styremedlem

Patrik Rygg
Styremedlem/Daglig leder



Villa Tandberg AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2022 og har således ingen sammenligningstall fra 2021 å vise til i resultat- og balanse oppstillingen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Videre drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, selv om egenkapitalen er tapt ved årsslutt. Selskapet utvikler en eiendom for salg av boliger etter ferdigstilling. Selskapet finansieres ved lån fra eiere og finansinstitusjoner, og har fått innvilget eksterne lån som er utbetalt i 2023.

Note 3 - Varer i arbeid

Det er tomte og kostnader til utvikling av boliger, som vil selges når de er ferdig. Tomten er Nordbergveien 75 i Oslo kommune, gnr 52, bnr 601, seksjon 3 og 4.



Villa Tandberg AS

Noter 2022



Note 4 - Pantstillelser

Eiendommene, som er kjøpt, er Nordbergveien 75 i Oslo kommune, gnr 52, bnr 601, seksjon 3 og 4. Villa Tandberg AS har en generalfullmakt som gir Villa Tandberg AS rett til å disponere over eiendommen/skjøtet, ved at det påhviler seksjonene en urådighetserklæring.

Sikringspant er etablert ovenfor selger av eiendommene til fordel for Villa Tandberg AS sine interesser. Dette da eiendommene ikke er overskjøtet til selskapet. Pantet er på inntil kr 50 000 000,- (50 millioner kroner)

Utover sikringspanten, hviler det:

- en panterett på eiendommen pr 31.12. i år og det er nr 2017/124657-1/200 til fordel for Rørosbanken på kr 12 500 000,- (12,5 millioner kroner)
- en panterett på eiendommen pr 31.12. i år og det er til fordel for Nordic Corporate Bank på kr 65 000 000,- (65 millioner kroner).

Eierene av Villa Tandberg AS har i tillegg til pantene ovenfor stilt omfattende sikkerhet ovenfor Nordic Corporate Bank i fbm. inngåelse av avtale om lån og byggekreditt. Avtalene om lån og byggekreditt er inngått i 2022, men iverksatt med utbetalinger i 2023.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til eiere. Gjelden er ikke renteberegnet i år, etter avtale. Deler av gjelden er oppgjort ved låneopptak hos ekstern finansinstitusjon neste år.