



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 910 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENDELBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 2 og 3  
Sentrumsgata 15  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wendelbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 500	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 500</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	113 129	112 101
Annen driftskostnad	3	62 134	69 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 263</b>	<b>181 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 237</b>	<b>94 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		168	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>178</b>
Annen finanskostnad		10	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	<b>-63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 395</b>	<b>94 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 979	20 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 416</b>	<b>73 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 416</b>	<b>73 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	80 416	73 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 416</b>	<b>73 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 028 776	2 132 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		9 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 028 776</b>	<b>2 141 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 028 776</b>	<b>2 141 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 607</b>	<b>409 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 107</b>	<b>409 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 384 883</b>	<b>2 551 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	289 276	208 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 276</b>	<b>208 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 276</b>	<b>508 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 360	17 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 360</b>	<b>17 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 360</b>	<b>17 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 730	63 090
Betalbar skatt	4	21 026	20 522
Skyldige offentlige avgifter		19 288	21 230
Annen kortsiktig gjeld	7	1 672 203	1 920 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 777 247</b>	<b>2 024 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 795 607</b>	<b>2 042 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 384 883</b>	<b>2 551 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 910 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENDELBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 2 og 3  
Sentrumsgata 15  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wendelbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 910 631  
WENDELBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 500	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 500</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	113 129	112 101
Annen driftskostnad	3	62 134	69 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 263</b>	<b>181 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 237</b>	<b>94 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		168	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>178</b>
Annen finanskostnad		10	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	<b>-63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>102 395</b>	<b>94 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 979	20 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 416</b>	<b>73 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 416</b>	<b>73 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	80 416	73 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 416</b>	<b>73 566</b>



Organisasjonsnr: 924 910 631  
WENDELBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 028 776	2 132 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		9 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 028 776</b>	<b>2 141 905</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 028 776</b>	<b>2 141 905</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 607</b>	<b>409 216</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 107</b>	<b>409 216</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 384 883</b>	<b>2 551 121</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	289 276	208 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 276</b>	<b>208 860</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 276</b>	<b>508 860</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	18 360	17 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 360</b>	<b>17 407</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 360</b>	<b>17 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 730	63 090
Betalbar skatt	4	21 026	20 522
Skyldige offentlige avgifter		19 288	21 230
Annen kortsiktig gjeld	7	1 672 203	1 920 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 777 247</b>	<b>2 024 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 795 607</b>	<b>2 042 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 384 883</b>	<b>2 551 121</b>



Organisasjonsnr: 924 910 631  
WENDELBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wendelbo Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Wendelbo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 411 993	1 130 658	47 658	2 590 309
Anskaffelseskost 31.12.	1 411 993	1 130 658	47 658	2 590 309
Akk.avskrivning 31.12.	-282 396	-908 646	-47 658	-1 238 700
Balanseført pr. 31.12.	1 129 597	222 012	0	1 351 609
Årets avskrivninger	47 066	56 533	9 530	113 129

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	21 026	20 522
Endring utsatt skatt	953	295
Årets totale skattekostnad	<u>21 979</u>	<u>20 817</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	102 395	94 383
Permanente forskjeller	-2 490	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 332	-1 340
Årets skattegrunnlag	<u>95 573</u>	<u>93 043</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 026	20 469
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>83 454</u>	<u>79 122</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>83 454</u>	<u>79 122</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	18 360	17 407

---



## Wendelbo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	10	0
Andre fradrag	-2 500	0
Sum permanente forskjeller	-2 490	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	208 859	508 859
Årsresultat	0	80 416	80 416
Egenkapital 31.12.	300 000	289 275	589 275

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wendelbo Holding AS	300	100 %	100 %

### Note 7 - Gjeld

<i>Lån fra selskapets daglige leder pr 31.12.</i>	2024	2023
	-1 672 203	-1 920 012