



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 130  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 6  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen Vetle Øvereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	134 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>134 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 423	5 282
Annen driftskostnad		115 841	109 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 263</b>	<b>114 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 737</b>	<b>19 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88</b>	<b>-106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 824</b>	<b>19 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 824</b>	<b>19 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 825</b>	<b>19 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 824</b>	<b>19 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 825	19 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 825</b>	<b>19 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 238
Andre fordringer		11 078	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 078</b>	<b>1 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 514	92 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 514</b>	<b>92 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 593</b>	<b>93 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 593</b>	<b>93 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 814	70 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 814</b>	<b>70 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 814</b>	<b>70 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 278	22 578
Annen kortsiktig gjeld		1 500	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 778</b>	<b>22 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 778</b>	<b>22 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 593</b>	<b>93 637</b>



# ÅRSREGNSKAP

## Sameie Nygårdskauen 6 2015

Org. nr. 998 509 130



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag  
Vestreg. 3  
4836 Arendal

Telefon: 37 00 34 30  
Telefax: 37 00 34 00  
E-post: post@arendalbil.no

Del av Norske Boligbyggelag





## Styrets årsberetning 2015

for virksomheten i

### Sameie Nygårdsskauen 6

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

#### Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Iren Byholt
Styremedlem	Daniel Nersten Vollane
Styremedlem	Cecilie Kvam
Varamedlem	Trine Arnesen

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Intern v/ Vette Øvereng Olsen

#### Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 134 400,- i 2014 til kr 144 000,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr 19 902,- i 2014 til kr 22 825,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 93 815,-

Sameiets egenkapital er på kr 93 814,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

4.



**Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø**

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameie Nygårdsskauen 6

Iren Byholt  
Styreleder

Daniel Nersten Vollane  
Styremedlem

Cecilie Kvam  
Styremedlem



## Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		144 000	134 400	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>134 400</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	5 423	5 282	6 282
Årskontigent boligbyggelag		2 240	2 160	2 240
Forretningsførerhonorar bbl		30 450	29 001	30 450
Tv og internett utgifter		43 935	17 616	42 125
Forsikring		19 472	18 261	20 000
Vedlikehold	2	6 183	23 762	16 803
Andre driftskostnader	3	13 561	18 523	26 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 263</b>	<b>114 604</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 737</b>	<b>19 796</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		88	106	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-88</b>	<b>-106</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 825</b>	<b>19 902</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		22 825	19 902	0
<b>Sum disponert</b>		<b>22 825</b>	<b>19 902</b>	<b>0</b>

136 Sameie Nygårdsskauen 6

6.



**Balanse**

	<b>Note</b>	<b>Balanse 31.12.15</b>	<b>Balanse 31.12.14</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 238
Andre fordringer		11 078	0
Innestående på driftskonto		95 514	92 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 593</b>	<b>93 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 593</b>	<b>93 637</b>

136 Sameie Nygårdsskauen 6

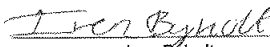
7.

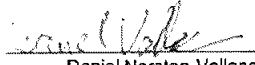


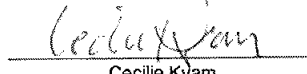
<b>Balanse</b>			
	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjøent egenkapital	4	93 814	70 990
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 814</b>	<b>70 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 500	70
Leverandørgjeld		11 278	22 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 778</b>	<b>22 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 778</b>	<b>22 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 593</b>	<b>93 637</b>

Sameie Nygårdsskauen 6

Sted: 12/04-16 , dato: Arendal

  
Iren Bøholt  
Styreleder

  
Daniel Nersten Vollane  
Styremedlem

  
Cecilie Kvam  
Styremedlem

136 Sameie Nygårdsskauen 6

8.



## Noter Sameie Nygårdsskauen 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5210 Fri telefon	2 000	2 000
5300 Styrehonorar	3 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	282
<b>Sum</b>	<b>5 423</b>	<b>5 282</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold Bygg	1 923	598
6604 Vedlikehold Utvendig	4 260	23 164
<b>Sum</b>	<b>6 183</b>	<b>23 762</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	200	0
6620 Snørydding	7 750	12 250
6825 Kommunikasjon	4 100	4 100
7720 Generalforsamling	0	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 511	1 673
<b>Sum</b>	<b>13 561</b>	<b>18 523</b>

### Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	70 990	51 088
Årets resultat	22 825	19 902
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>93 814</b>	<b>70 990</b>