



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 404 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIUR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nansetgata 16 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 000	192 000
Sum inntekter		197 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	725 224	506 056
Annen driftskostnad	2	64 553	42 409
Sum kostnader		789 777	548 465
Driftsresultat		-592 777	-356 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 342 500	1 480 000
Annen renteinntekt		1 587 012	1 295 177
Annen finansinntekt			282 708
Sum finansinntekter		2 929 512	3 057 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	
Annen rentekostnad		656 635	432 529
Sum finanskostnader		668 635	432 529
Netto finans		2 260 877	2 625 356
Resultat før skattekostnad		1 668 100	2 268 891
Skattekostnad	4	80 691	121 097
Årsresultat		1 587 409	2 147 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 587 409	297 794
Sum overføringer og disponeringer		1 587 409	2 147 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler		37 000	37 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 896 191	6 896 191
Lån til foretak i samme konsern	9	17 521 500	15 194 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 11	1 128 552	1 128 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			336 167
Sum finansielle anleggsmidler		25 546 243	23 554 910
Sum anleggsmidler		25 583 243	23 591 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 250	21 250
Andre fordringer		290 900	8 400
Sum fordringer		312 150	29 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	336 784	220 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 784	220 754
Sum omløpsmidler		648 934	250 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		26 232 177	23 842 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 474 204	2 474 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 474 204	4 474 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 413 934	10 826 526
Sum opptjent egenkapital		12 413 934	10 826 526
Sum egenkapital	8	16 888 138	15 300 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 026	5 031
Sum avsetninger for forpliktelser		4 026	5 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 249 995	7 624 989
Langsiktig konserngjeld	9	162 400	150 400
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 693 265	526 199
Sum annen langsiktig gjeld		9 105 660	8 301 588
Sum langsiktig gjeld		9 109 686	8 306 619
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	81 696	122 353
Skyldige offentlige avgifter		84 556	65 093
Annen kortsiktig gjeld		68 100	47 520
Sum kortsiktig gjeld		234 352	234 966
Sum gjeld		9 344 038	8 541 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 232 176	23 842 315



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		251 975 280	220 674 203
Sum inntekter		251 975 280	220 674 203
Kostnader			
Varekostnad		206 221 731	172 786 906
Lønnskostnad	1	13 276 844	13 537 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 260 984	1 254 182
Annen driftskostnad		7 373 489	7 920 246
Sum kostnader		228 133 048	195 498 965
Driftsresultat		23 842 232	25 175 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 914	5 308 878
Annen renteinntekt		458 659	419 773
Annen finansinntekt		31 401 546	22 003 797
Sum finansinntekter		31 884 119	27 732 448
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 600 000
Annen rentekostnad		33 869 790	20 873 297
Annen finanskostnad		3 294 614	2 339 176
Sum finanskostnader		37 164 404	25 812 473
Netto finans		-5 280 285	1 919 975
Resultat før skattekostnad		18 561 947	27 095 213
Skattekostnad	3	698 176	979 564
Årsresultat		17 863 771	26 115 649
Minoritetsinteresser		5 633 893	9 643 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 229 878	16 471 803
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			1 850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 229 878	14 621 803
Sum overføringer og disponeringer		12 229 878	16 471 803



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 317 462	112 117 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		74 641	87 286
Sum varige driftsmidler	1	104 392 103	112 204 639
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 993 229	35 298 316
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 397 750	6 521 317
Investeringer i aksjer og andeler		291 000	481 000
Andre fordringer		79 103 826	53 183 897
Sum finansielle anleggsmidler		119 785 805	95 484 530
Sum anleggsmidler		224 177 908	207 689 169
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 138 995	88 520 255
Sum varer		59 138 995	88 520 255
Fordringer			
Kundefordringer		25 337 884	11 564 711
Andre fordringer		204 210 535	169 737 048
Sum fordringer		229 548 419	181 301 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	9 014 770	9 530 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 014 770	9 530 573



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		297 702 184	279 352 587
SUM EIENDELER		521 880 092	487 041 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 474 204	2 474 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 474 204	4 474 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 738 604	83 525 478
Minoritetsinteresser		43 225 112	37 675 239
Sum opptjent egenkapital		139 963 716	121 200 717
Sum egenkapital	7	144 437 920	125 674 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 463 994	3 847 514
Sum avsetninger for forpliktelser		4 463 994	3 847 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	302 226 490	292 663 234
Øvrig langsiktig gjeld		28 216 449	16 308 008
Sum annen langsiktig gjeld		330 442 939	308 971 242
Sum langsiktig gjeld		334 906 933	312 818 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 542 996	20 017 883
Betalbar skatt		81 696	122 353
Skyldige offentlige avgifter		2 388 154	2 734 373
Annen kortsiktig gjeld		22 522 393	25 673 470
Sum kortsiktig gjeld		42 535 239	48 548 079



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		377 442 172	361 366 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 880 092	487 041 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565215

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 000	192 000
Sum inntekter		197 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	725 224	506 056
Annen driftskostnad	2	64 553	42 409
Sum kostnader		789 777	548 465
Driftsresultat		-592 777	-356 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 342 500	1 480 000
Annen finansinntekt		1 587 012	1 295 177
Sum finansinntekter		2 929 512	3 057 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		12 000	432 529
Sum finanskostnader		668 635	432 529
Netto finans		2 260 877	2 625 356
Resultat før skattekostnad		1 668 100	2 268 891
Skattekostnad	4	80 691	121 097
Årsresultat		1 587 409	2 147 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 850 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 587 409	2 147 794



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler		37 000	37 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 896 191	6 896 191
Lån til foretak i samme konsern	9	17 521 500	15 194 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 11	1 128 552	1 128 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			336 167
Sum finansielle anleggsmidler		25 546 243	23 554 910
Sum anleggsmidler		25 583 243	23 591 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 250	21 250
Andre fordringer		290 900	8 400
Sum fordringer		312 150	29 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	336 784	220 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 784	220 754
Sum omløpsmidler		648 934	250 404
SUM EIENDELER		26 232 177	23 842 314



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 474 204	2 474 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 474 204	4 474 204

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 413 934	10 826 526
Sum opptjent egenkapital		12 413 934	10 826 526

Sum egenkapital	8	16 888 138	15 300 730
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 026	5 031
Sum avsetninger for forpliktelser		4 026	5 031

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	7 249 995	7 624 989
Langsiktig konserngjeld	9	162 400	150 400
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 693 265	526 199
Sum annen langsiktig gjeld		9 105 660	8 301 588

Sum langsiktig gjeld		9 109 686	8 306 619
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	81 696	122 353
Skyldige offentlige avgifter		84 556	65 093
Annen kortsiktig gjeld		68 100	47 520
Sum kortsiktig gjeld		234 352	234 966

Sum gjeld		9 344 038	8 541 585
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 232 176	23 842 315
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		251 975 280	220 674 203
Sum inntekter		251 975 280	220 674 203
Kostnader			
Varekostnad		206 221 731	172 786 906
Lønnskostnad	1	13 276 844	13 537 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 260 984	1 254 182
Annen driftskostnad		7 373 489	7 920 246
Sum kostnader		228 133 048	195 498 965
Driftsresultat		23 842 232	25 175 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 914	5 308 878
Annen renteinntekt		458 659	419 773
Annen finansinntekt		31 401 546	22 003 797
Sum finansinntekter		31 884 119	27 732 448
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 600 000
Annen rentekostnad		33 869 790	20 873 297
Annen finanskostnad		3 294 614	2 339 176
Sum finanskostnader		37 164 404	25 812 473
Netto finans		-5 280 285	1 919 975
Resultat før skattekostnad		18 561 947	27 095 213
Skattekostnad	3	698 176	979 564
Årsresultat		17 863 771	26 115 649
Minoritetsinteresser		5 633 893	9 643 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 229 878	16 471 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 229 878	14 621 803
Sum overføringer og disponeringer		12 229 878	16 471 803





Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 317 462	112 117 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		74 641	87 286
Sum varige driftsmidler	1	104 392 103	112 204 639
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 993 229	35 298 316
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 397 750	6 521 317
Investeringer i aksjer og andeler		291 000	481 000
Andre fordringer		79 103 826	53 183 897
Sum finansielle anleggsmidler		119 785 805	95 484 530
Sum anleggsmidler		224 177 908	207 689 169
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 138 995	88 520 255
Sum varer		59 138 995	88 520 255
Fordringer			
Kundefordringer		25 337 884	11 564 711
Andre fordringer		204 210 535	169 737 048
Sum fordringer		229 548 419	181 301 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	9 014 770	9 530 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 014 770	9 530 573
Sum omløpsmidler		297 702 184	279 352 587



SUM EIENDELER		521 880 092	487 041 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 474 204	2 474 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 474 204	4 474 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 738 604	83 525 478
Minoritetsinteresser		43 225 112	37 675 239
Sum opptjent egenkapital		139 963 716	121 200 717
Sum egenkapital	7	144 437 920	125 674 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 463 994	3 847 514
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 463 994	3 847 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	302 226 490	292 663 234
Øvrig langsiktig gjeld		28 216 449	16 308 008
Sum annen langsiktig gjeld		330 442 939	308 971 242
Sum langsiktig gjeld		334 906 933	312 818 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 542 996	20 017 883
Betalbar skatt		81 696	122 353
Skyldige offentlige avgifter		2 388 154	2 734 373
Annen kortsiktig gjeld		22 522 393	25 673 470
Sum kortsiktig gjeld		42 535 239	48 548 079
Sum gjeld		377 442 172	361 366 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 880 092	487 041 756



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635600.00	443520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89624.00	62536.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725224.00	506056.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tiur Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiur Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 10. juni 2024

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2023	2022
Lønninger	635 600	443 520
Arbeidsgiveravgift	89 624	62 536
	725 224	506 056

Antall ansatte er 1.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:

	2023	2022
Revisjonshonorar	32 473	25 439
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	13 917	10 903

Note 3 Anleggsmidler

	Datautstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 654	37 000	54 654
Akk. avskrivninger 31.12.	17 654	0	17 654
Regnskapsmessig verdi	0	37 000	37 000

Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	33%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	81 696	122 353
Endring utsatt skatt	-1 005	-1 256
Årets skattekostnad	80 691	121 097

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 668 099	2 268 891
Permanente forskjeller	-1 301 325	-1 718 452
Endringer midlertidige forskjeller	4 569	5 712
Årets skattegrunnlag	371 344	556 151
Betalbar skatt	81 695	122 353
Skyldig betalbar skatt	81 695	122 353

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	18 276	22 846	-4 570
Sum	18 276	22 846	-4 570
Utsatt skatt	4 020	5 026	-1 005



Note 5 Aksjer i datterselskaper

Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bach Johansen Interiør & Håndverk AS	303 500	30,00%	4 389 600	1 964 621
Laskenvn. 4 AS	825 052	50,00%	103 169	178 714
Sum	1 128 552			

Andeler i datterselskaper

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Inter Eiendom AS	6 896 191	71,44%	133 266 691	12 610 647
Sum	6 896 191			

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 24 577.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Hansen	1 000	100,00%	100,00%

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Jan Hansen med kr 852 065.

Note 8 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	2 474 204	10 826 526	15 300 730
Årets resultat	0	0	1 587 409	1 587 409
Egenkapital 31.12.	2 000 000	2 474 204	12 413 934	16 888 138

Note 9 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Inter Eiendom AS	17 521 500	15 194 000
Inter Eiendom prosjektpartner AS	-162 400	-150 400

**Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld**

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 5 375 025 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 11 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 7 249 995 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 825 052.

Aksjonær har stillet kausjonsansvar pålydende kr 3 000 000 for selskapet.



Noter til konsernregnskapet 2023

Tiur Holding AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til konsernregnskapet 2023 Tiur Holding AS

Konsoliderte selskaper

Inter Eiendom AS (underkonsern)
Ullern Utvikling AS
HH Inter Utvikling AS
Nansetvn 105 Larvik DA
Kvartal 69 Sandefjord AS

Inter Eiendom Finans AS (underkonsern)

Fredrik Stangs Gate AS
Nybyen Dronningensgate 17-25 AS
Nybyen Dronningensgate 27-31 AS
Mohagen Sandefjord AS
Inter Eiendom Sandefjord AS
Kilgata 17 AS
Kilgata 19 AS

Inter Eiendom Prosjektpartner AS (underkonsern)

Inter Invest AS
Kvartal 8 Larvik AS
Kvartal 9 Larvik AS

Note 1 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk :	10	10
	2023	2022
Lønninger	11 256 630	11 126 895
Arb.g.avg.	1 911 455	1 738 597
Pensjonskostnader	0	601 682
Andre personalkostnader	108 759	70 457
	<u>13 276 844</u>	<u>13 537 631</u>

Daglig leder, Jan Hansen, har mottatt lønn og annen godtgjørelse i 2023 på kr 2 015 648

Daglig leder, Ole Petter Tholfsen, har mottatt lønn og annen godtgjørelse i 2023 på kr 1 648 642

Innskuddsplan

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene etter denne loven.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter		
	Bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01	118 590 572	321 017	118 911 589
Tilgang	184 139	-	184 139
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	118 774 711	321 017	119 095 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 457 249	246 376	14 703 625
Bokført verdi pr. 31.12.	104 317 462	74 641	104 392 103
Årets avskrivning	1 238 739	22 245	1 260 984



Noter til konsernregnskapet 2023 Tiur Holding AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	81 696
Endring utsatt skatt	616 480
	<u>698 176</u>

Skatt i balansen	
Betalbar skatt	81 696

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer	0	-64 768
Gevinst- og tapskonto	136 452	175 820
Driftsmidler	6 521 622	6 660 651
Andre forskjeller	264 127	335 000
Tilvirkningskontrakter	20 573 280	22 592 297
Underskudd til fremføring	-60 026 983	-53 423 099
Forskjell som ikke inngår i utsatt skattefordel	52 822 384	41 212 799
Sum	<u>20 290 882</u>	<u>17 488 700</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-)	4 463 994	3 847 514
---------------------------------	-----------	-----------

I noen av de underliggende selskapene er utsatt skattefordel ikke balanseført, slik GRS for små selskaper tillater.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap, andre aksjer mv.

Tiur Holding AS har pr 31.12.2023 eierandel i følgende tilknyttede selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi
Bach Johansen Int. & Håndv A	2013	Larvik	30,0 %	1 316 880
Laskenvn. 4 AS	2005	Larvik	50,0 %	51 585
Grand Holding AS	2006	Larvik	21,9 %	22 696 148
Skaginor AS	2007	Larvik	50,0 %	6 998 918
Solsiden Holmestrand AS	2008	Larvik	50,0 %	1 141 917
Balozi AS	2007	Larvik	50,0 %	1 775 505
Solåsen Larvik AS	2008	Larvik	50,0 %	13 442
Restauranthuset Holding AS	2023	Larvik	45,0 %	-1 166
				33 993 229

Investeringene er regnskapsført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

		2023
Mellomværende med tilknyttede selskaper:	Fordring	26 585 683
	Gjeld	4 829 110

Note 5 Bundne midler

Av inntestænd i bank er kr 464 300 bundne skattetrekkmidler.



Noter til konsernregnskapet 2023 Tiur Holding AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 2 000

Aksjonærer:

Jan Hansen Styrets leder 100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	2 474 204	121 200 717	125 674 921
Årets resultat			17 863 771	17 863 771
Andre endringer på selskapsnivå			899 228	899 228
Pr. 31.12.2023	2 000 000	2 474 204	139 963 716	<u>144 437 920</u>

Note 8 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	45 213 939

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	302 226 490	Varebeholdning/prosjekter	59 138 995
		Fast eiendom m/driftstilbehør	104 392 103
		Aksjer i tilknyttede selskaper	33 993 229

Selvskyldnerkausjon kr 79 400 000.