



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY HOTELS AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 102
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 116	515 890
Sum inntekter		215 116	515 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	270 564	1 381 074
Annen driftskostnad		641 851	641 125
Sum kostnader		912 415	2 022 199
Driftsresultat		-697 299	-1 506 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 016	245
Sum finanskostnader		1 016	245
Netto finans		-1 016	-244
Resultat før skattekostnad		-698 314	-1 506 553
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-698 314	-1 506 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 314	-1 506 553
Totalresultat		-698 314	-1 506 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 314	-1 506 553
Sum overføringer og disponeringer		-698 314	-1 506 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		275 682	877 682
Sum finansielle anleggsmidler		275 682	877 682
Sum anleggsmidler		275 682	877 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 500	49 500
Sum fordringer		39 500	49 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300	20 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300	20 431
Sum omløpsmidler		40 800	69 931
SUM EIENDELER		316 482	947 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 076 148	4 377 834
Sum opptjent egenkapital		-5 076 148	-4 377 834
Sum egenkapital		-5 017 495	-4 319 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 979 719	4 648 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 719	4 648 719
Sum langsiktig gjeld		4 979 719	4 648 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 806	294 445
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-3 062	24 036
Annen kortsiktig gjeld		35 514	299 594
Sum kortsiktig gjeld		354 258	618 075
Sum gjeld		5 333 977	5 266 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 482	947 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527413

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY HOTELS AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 116	515 890
Sum inntekter		215 116	515 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	270 564	1 381 074
Annen driftskostnad		641 851	641 125
Sum kostnader		912 415	2 022 199
Driftsresultat		-697 299	-1 506 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 016	245
Sum finanskostnader		1 016	245
Netto finans		-1 016	-244
Resultat før skattekostnad		-698 314	-1 506 553
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-698 314	-1 506 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 314	-1 506 553
Totalresultat		-698 314	-1 506 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 314	-1 506 553
Sum overføringer og disponeringer		-698 314	-1 506 553



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		275 682	877 682
Sum finansielle anleggsmidler		275 682	877 682
Sum anleggsmidler		275 682	877 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 500	49 500
Sum fordringer		39 500	49 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 300	20 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300	20 431
Sum omløpsmidler		40 800	69 931
SUM EIENDELER		316 482	947 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 076 148	4 377 834
Sum opptjent egenkapital		-5 076 148	-4 377 834
Sum egenkapital		-5 017 495	-4 319 181



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 979 719	4 648 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 719	4 648 719
Sum langsiktig gjeld		4 979 719	4 648 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 806	294 445
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-3 062	24 036
Annen kortsiktig gjeld		35 514	299 594
Sum kortsiktig gjeld		354 258	618 075
Sum gjeld		5 333 977	5 266 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 482	947 612



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Key Hotels AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 221 134



RESULTATREGNSKAP

KEY HOTELS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		215 116	515 890
Sum driftsinntekter		215 116	515 890
Lønnskostnad	1	270 564	1 381 074
Annen driftskostnad		641 851	641 125
Sum driftskostnader		912 415	2 022 199
Driftsresultat		-697 299	-1 506 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		1 016	245
Resultat av finansposter		-1 016	-244
Resultat før skattekostnad		-698 314	-1 506 553
Årsresultat		-698 314	-1 506 553
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		698 314	1 506 553
Sum overføringer		-698 314	-1 506 553



BALANSE

KEY HOTELS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		275 682	877 682
Sum finansielle anleggsmidler		275 682	877 682
Sum anleggsmidler		275 682	877 682
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 500	49 500
Sum fordringer		39 500	49 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300	20 431
Sum omløpsmidler		40 800	69 931
Sum eiendeler		316 482	947 612



BALANSE

KEY HOTELS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 076 148	-4 377 834
Sum opptjent egenkapital		-5 076 148	-4 377 834
Sum egenkapital		-5 017 495	-4 319 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 979 719	4 648 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 719	4 648 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321 806	294 445
Skyldig offentlige avgifter		-3 062	24 036
Annen kortsiktig gjeld		35 514	299 594
Sum kortsiktig gjeld		354 258	618 075
Sum gjeld		5 333 977	5 266 793
Sum egenkapital og gjeld		316 482	947 612

Oslo, 07.06.2025
Styret i Key Hotels AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	215 337	1 158 412
Arbeidsgiveravgift	30 362	163 336
Pensjonskostnader	24 865	59 327
Sum	270 564	1 381 074

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 ansatte. Ved utløpet av året var det ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-698 314	-1 506 553
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-698 314	-1 506 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 047 495	-4 349 181	698 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 047 495	4 349 181	-698 314
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 110 449	-956 820	153 629

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEY HOTELS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY GROUP AS	30	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -698 314 etter skatt, mot kr. -1 506 553 i 2023. Selskapets egenkapital er tapt. Key Hotels AS er avhengig av finansiell støtte fra morselskapet, Key Group AS, for å kunne fortsette virksomheten. Selskapets styre vil i løpet av 2025 konkludere om hvorvidt det er grunnlag for fortsatt drift på lengre sikt.