



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 997 391 330
Navn/foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VOSSESTRAND
APPARTMENT BYGG 2
Forretningsadresse: c/o Vossestrand Hotel AS
5713 VOSSESTRAND

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



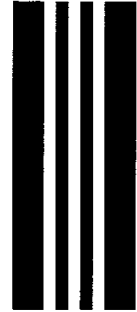
Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

2014 144025

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



EIERSEKSJONSSAMEIET VOSSESTRAND APPARTMENT BYGG 2 c/o Vossestrand Hotel AS 5713 VOSSESTRAND	Organisasjonsnr.	ESEK
	997 391 330	



Registrerte opplysninger per 25.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold <small>Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap</small>	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 14/4-14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
 Voss 25/6-14 *Jan Smith Sundby*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *A-LEBCE*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s **6**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev

BR-1001-11



**EIERSEKSJONSSAMEIET
VOSSESTRAND APPARTEMENT BYGG 2**

RESULTATREKNESKAP 1/1 - 31/12 2013.

	31.12.13
DRIFTSINNTEKTER	

Innbetaling frå medlemane	119 200,00
Innbetaling refusjon forsikringer	65 706,00

SUM DRIFTSINNTEKTER	184 906,00

DRIFTSKOSTNADER	

Felleskostnader Vossestrand Hotel	24 000,00
Vedlikehald, brannutstyr m.v.	29 347,00
Honorar - forretningsførrel, rekneskap og revisjon	26 875,00
Internettkostnader	2 590,00
Forsikringer bygg	65 706,00

SUM DRIFTSKOSTNADER	148 518,00

DRIFTSRESULTAT	36 388,00
RENTEINNTEKTER BANK	44,55

NETTO OVERSKOT	36 432,55

BALANSE 31.12.13

OMLØPSMIDLER		
Krav medlemmer	28 031,00	
Innestående bankkto.	87 151,01	

SUM OMLØPSMIDLER		115 182,01

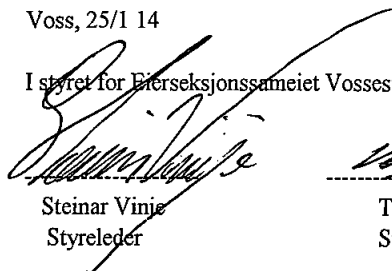
EIGENKAPITAL		
Eigenkapital 1/1 13	78 749,46	
Årets overskot	36 432,55	

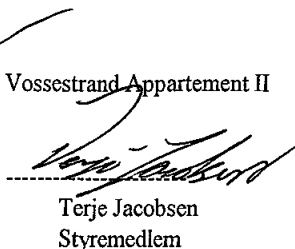
SUM EIGENKAPITAL 31.12.13.		115 182,01

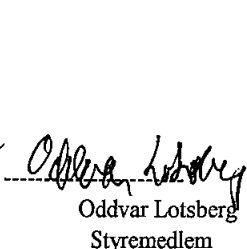
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		115 182,01

Voss, 25/1 14

I styret for Eierseksjonssameiet Vossestrand Appartement II


Steinar Vinje
Styreleder


Terje Jacobsen
Styremedlem


Oddvar Lotsberg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2013

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre er ført opp til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte

Godtgjørelser

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 3.250,- i revisjonshonorar.



**EIERSEKSJONSSAMEIET VOSSESTRAND
APPARTEMENT BYGG II**

Styrets årsberetning for 2013

Virksomhetens art og hvor den drives.

Eierseksjonssameiet har som føremål drift og adm. av sameiet, ivareta fellesinteresser samt vedlikehold av fellesanlegg og areal.

Eierseksjonssameiet ligg i Voss kommune.

Fortsatt drift.

Årets resultat viser ett overskudd på kr. 36.432,- Egenkapital pr. 31/12 13 er kr. 115.182,- Styret mener at fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

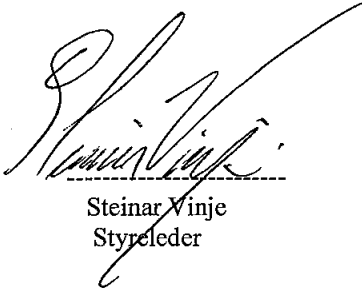
Arbeidsmiljø og personale

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte.

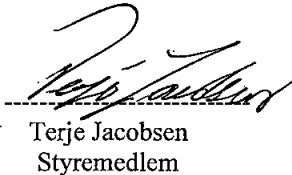
Ytre miljø

Eierseksjonssameiet forurensar ikke det ytre miljø.

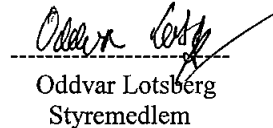
Voss, 14.04.2014



Steinar Vinje
Styreleder



Terje Jacobsen
Styremedlem



Oddvar Lotsberg
Styremedlem



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde ANS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Eierseksjonssameiet Vossestrand Appartement Bygg 2

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Vossestrand Appartement Bygg 2, som består av balanse pr 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 36.432,- for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

<i>Adresse:</i> Vangsgata 38 5700 Voss	<i>Postadresse:</i> Postboks 442 5703 Voss	<i>Telefon:</i> 56 51 62 00	<i>Telefax:</i> 56 51 69 50	<i>E-post:</i> firma@klyvesunde.no	<i>Bankgiro:</i> 9581.08.04646	<i>Føretaksregisteret:</i> NO 953 268 558 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde ANS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Vossestrand Appartement Bygg 2 pr. 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Voss, 14/4-14

Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

<i>Adresse:</i> Vangsgata 38 5700 Voss	<i>Postadresse:</i> Postboks 442 5703 Voss	<i>Telefon:</i> 56 51 62 00	<i>Telefax:</i> 56 51 69 50	<i>E-post:</i> firma@klyvesunde.no	<i>Bankgiro:</i> 9581.08.04646	<i>Føretaksregisteret:</i> NO 953 268 558 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--