



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 421 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 10
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 468	1 045 646
Sum inntekter		994 468	1 045 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 483	62 932
Annen driftskostnad	2	519 544	1 168 227
Sum kostnader		577 027	1 231 159
Driftsresultat		417 441	-185 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 916	2
Annen finansinntekt		495 700	513 190
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			972 362
Sum finansinntekter		507 616	1 485 555
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		891 264	
Annen rentekostnad		76 024	55 916
Annen finanskostnad		181 886	4 168
Sum finanskostnader		1 149 174	60 084
Netto finans		-641 558	1 425 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 117	1 239 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 323	-15 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 440	1 255 062
Årsresultat		-298 440	1 255 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 440	1 255 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-298 440	1 255 062
Sum overføringer og disponeringer		-298 440	1 255 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 456	84 118
Sum immaterielle eiendeler		75 456	84 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	327 958	385 441
Sum varige driftsmidler		327 958	385 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		403 714	469 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 619	9 862
Andre kortsiktige fordringer		12 475	1
Sum fordringer		8 856	9 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 051 960	5 201 930
Andre finansielle instrumenter		652 728	
Sum investeringer		3 704 688	5 201 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 504 994	1 406 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 994	1 406 931
Sum omløpsmidler		6 218 538	6 618 725
SUM EIENDELER		6 622 252	7 088 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	152 100	152 100
Sum innskutt egenkapital		152 100	152 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	3 828 172	4 126 611
Sum opptjent egenkapital		3 828 172	4 126 611
Sum egenkapital		3 980 272	4 278 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 296 642	2 390 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 642	2 390 710
Sum langsiktig gjeld		2 296 642	2 390 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 604	13 039
Betalbar skatt		65 661	
Skyldig offentlige avgifter		39 702	64 959
Annen kortsiktig gjeld		196 370	341 163
Sum kortsiktig gjeld		345 337	419 161
Sum gjeld		2 641 980	2 809 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 251	7 088 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422527

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 421 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 10
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 421 670
TRONDHJEMSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 468	1 045 646
Sum inntekter		994 468	1 045 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 483	62 932
Annen driftskostnad	2	519 544	1 168 227
Sum kostnader		577 027	1 231 159
Driftsresultat		417 441	-185 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 916	2
Annen finansinntekt		495 700	513 190
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			972 362
Sum finansinntekter		507 616	1 485 555
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		891 264	
Annen rentekostnad		76 024	55 916
Annen finanskostnad		181 886	4 168
Sum finanskostnader		1 149 174	60 084
Netto finans		-641 558	1 425 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 323	-15 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 440	1 255 062
Årsresultat		-298 440	1 255 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 440	1 255 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-298 440	1 255 062
Sum overføringer og disponeringer		-298 440	1 255 062



Organisasjonsnr: 968 421 670
TRONDHJEMSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 456	84 118
Sum immaterielle eiendeler		75 456	84 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	327 958	385 441
Sum varige driftsmidler		327 958	385 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		403 714	469 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 619	9 862
Andre kortsiktige fordringer		12 475	1
Sum fordringer		8 856	9 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 051 960	5 201 930
Andre finansielle instrumenter		652 728	
Sum investeringer		3 704 688	5 201 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 504 994	1 406 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 994	1 406 931
Sum omløpsmidler		6 218 538	6 618 725
SUM EIENDELER		6 622 252	7 088 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	152 100	152 100
Sum innskutt egenkapital		152 100	152 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	3 828 172	4 126 611
Sum opptjent egenkapital		3 828 172	4 126 611
Sum egenkapital		3 980 272	4 278 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 296 642	2 390 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 642	2 390 710
Sum langsiktig gjeld		2 296 642	2 390 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 604	13 039
Betalbar skatt		65 661	
Skyldig offentlige avgifter		39 702	64 959
Annen kortsiktig gjeld		196 370	341 163
Sum kortsiktig gjeld		345 337	419 161
Sum gjeld		2 641 980	2 809 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 251	7 088 583



Organisasjonsnr: 968 421 670
TRONDHJEMSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Trondhjemsveien 10 AS**

Foretaksnr. 968421670



Trondhjemsveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		994 468	1 045 646
Sum driftsinntekter		994 468	1 045 646
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 483	62 932
Annen driftskostnad	2	519 544	1 168 227
Sum driftskostnader		577 027	1 231 159
DRIFTSRESULTAT		417 441	(185 513)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	972 362
Annen renteinntekt		11 916	2
Annen finansinntekt		495 700	513 190
Sum finansinntekter		507 616	1 485 555
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		891 264	0
Annen rentekostnad		76 024	55 916
Annen finanskostnad		181 886	4 168
Sum finanskostnader		1 149 174	60 084
NETTO FINANSPOSTER		(641 558)	1 425 471
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(224 117)	1 239 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 323	(15 104)
ORDINÆRT RESULTAT		(298 440)	1 255 062
ÅRSRESULTAT		(298 440)	1 255 062
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(298 440)	1 255 062
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(298 440)	1 255 062

Årsregnskap for Trondhjemsveien 10 AS

Organisasjonsnr. 968421670



Trondhjemsveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 456	84 118
Sum immaterielle eiendeler		75 456	84 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	327 958	385 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	(0)	(0)
Sum varige driftsmidler		327 958	385 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
SUM ANLEGGSMIDLER		403 714	469 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(3 619)	9 863
Andre kortsiktige fordringer		12 475	1
Sum fordringer		8 856	9 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 051 960	5 201 930
Andre finansielle instrumenter		652 728	0
Sum investeringer		3 704 688	5 201 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 504 994	1 406 931
SUM OMLØPSMIDLER		6 218 538	6 618 725
SUM EIENDELER		6 622 251	7 088 583

Årsregnskap for Trondhjemsveien 10 AS

Organisasjonsnr. 968421670

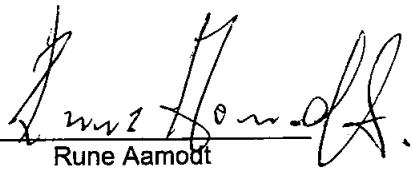


Trondhjemsveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	152 100	152 100
Sum innskutt egenkapital		152 100	152 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	3 828 172	4 126 611
Sum opptjent egenkapital		3 828 172	4 126 611
SUM EGENKAPITAL		3 980 272	4 278 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 296 642	2 390 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 642	2 390 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 296 642	2 390 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 604	13 039
Betalbar skatt		65 661	0
Skyldig offentlige avgifter		39 702	64 959
Annen kortsiktig gjeld		196 370	341 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 337	419 161
SUM GJELD		2 641 980	2 809 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 251	7 088 583

Hunndalen, 16. mai 2023


Jan Torodd Rydland
styreleder
Rune Aamodt
styremedlem/daglig leder



Trondhjemsveien 10 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Aksjer i balansen er klassifisert og vurdert ut i fra de generelle vurderingsreglene



Trondhjemsveien 10 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 021 561	46 704	2 068 265
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 021 561	46 704	2 068 265
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 636 120	46 704	1 682 824
+ Ordinære avskrivninger	57 483	0	57 483
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 693 603	46 704	1 740 307
Balanseført verdi pr 31/12	327 958	0	327 958
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, pensjonordning

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Trondhjemsveien 10 AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-342 985	-322 974
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	59 385
Sum negative skatteøkende forskjeller	342 985	382 359
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-342 985	-382 359
Balanseført utsatt skattefordel	75 456	84 118
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-224 117
Permanente og andre forskjeller		561 949
Endring i midlertidige forskjeller		20 011
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		59 385
Inntekt		298 458

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	152 100	4 126 611	4 278 711
Anvendt til årsresultat		-298 440	-298 440
Pr 31.12.	152 100	3 828 172	3 980 272

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sparebank I Nord -Norge	4 750	456 000
Sparebank 1 SR-Bank	6 690	807 483
KLP Aksjglobal Ind	203	416 293
KLP Aksjefremvoksende Markeder II	49	108 587
KLP aksje Norden	27	184 674
Telenor ASA	2 756	252 450
Sparebank 1 SMN	5 140	654 836
KLP Aksje Norge Indeks II	54	171 638
Sum		3 051 960

Noter for Trondhjemsveien 10 AS

Organisasjonsnr. 968421670



Trondhjemsveien 10 AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12.

Note 7 - Aksjekapital og aksjærinformasjon

Selskapet har 234 aksjer hver pålydende kr 650, samlet aksjekapital utgjør kr 152 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JTR Holding AS	117
Aamodt Rune	117

JTR Holding AS, eies 100% av styrets leder i Trondhjemsveien 10 AS, Jan Tormod Rydland.

Nærstående partner

Nærstående partner er selskaper som helt eller delvis eier Trondhjemsveien 10 AS, eller selskaper som eies av de samme selskaper som Trondhjemsveien 10 AS. Opplysninger om slike virksomheter og transaksjoner mellom Trondhjemsveien 10 AS og disse, og om hvilke prinsipper som benyttes for prising av transaksjonene:

JTR Holding AS: Eier 50 % av Trondhjemsveien 10 AS. Styrets leder i JTR Holding AS er også styrets leder i Trondhjemsveien 10 AS.

Mjøss Elektro AS: Leier lokaler av Trondhjemsveien 10 AS etter leieavtale inngått 15.01.1997 og fornyet på vanlige vilkår og med indeksregulert leie.

JTR Holding AS: Eier 72 % av Mjøss Elektro AS. Styrets leder i JTR Holding AS er daglig leder og styremedlem i Mjøss Elektro AS.

Aksjonær leier næringslokaler av selskapet. Leien er fastsatt etter markedsverdi.