



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 299 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYESTAD IDRETTSANLEGG AS  
Forretningsadresse: Konvallveien 44  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Botterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 000	365 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 050	233 011
Annen driftskostnad	3	147 958	108 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 008</b>	<b>341 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 008</b>	<b>23 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	408
Annen finansinntekt		968	657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>1 065</b>
Annen rentekostnad		25 982	32 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 982</b>	<b>32 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 505</b>	<b>-31 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 513</b>	<b>-7 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 981	-256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 532</b>	<b>-7 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 532</b>	<b>-7 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 532	-7 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 532</b>	<b>-7 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	33 506	22 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 506</b>	<b>22 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	430 000	578 000
Maskiner og anlegg	1	264 800	348 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	57 000	63 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>751 800</b>	<b>989 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 306</b>	<b>1 012 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 759	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 759</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 820	29 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 820</b>	<b>29 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 579</b>	<b>29 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 885</b>	<b>1 042 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	104 474	68 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 474</b>	<b>-68 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 474</b>	<b>31 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	793 972	945 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 972</b>	<b>945 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 972</b>	<b>945 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 605	
Betalbar skatt		544	
Skyldige offentlige avgifter		37 238	65 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 387</b>	<b>65 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>833 359</b>	<b>1 011 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 885</b>	<b>1 042 385</b>



**ÅRSREGNSKAP 2016  
ØYESTAD IF ALLIANSE FOTBALL**



## Øyestad Idrettsanlegg AS

### Årsberetning 2016

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet: Selskapet er beliggende på Nedenes i Arendal kommune. Formålet med virksomheten er utleie og drift av idrettsanlegg.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Det fremgår av årsregnskapet at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har langsiktig gjeld til eier som pr. 31.12.2016 beløp seg til kr. 793 972. Ved bedømming av selskapets soliditet må dette tas hensyn til. Lån vil kun bli nedbetalt dersom dette er økonomisk forsvarlig. Styret vil vurdere å konvertere deler av lånet til aksjekapital. Styret forventer at 2017 vil gi et positivt resultat. Reduserte avskrivninger samt lavere kostnader vil påvirke resultatregnskapet.

Regnskapet gir ellers et rettviseende bilde av årets drift og selskapets økonomiske situasjon pr. 31.12.2016.

Selskapet har ingen ansatte

Videre forurenser selskapet etter sin art ikke det ytre miljø.

Selskapets regnskaper er ikke belastet med forskning – og utviklingskostnader.

Styret består av en mann.

Nedenes den 21.03.2017

Bjørn Magne Botterli  
Styreformann/ daglig leder



## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekter		365 000	365 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	1	238 050	233 011
Andre driftskostnader	3	147 958	108 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 008</b>	<b>341 588</b>
Driftsresultat		-21 008	23 412
<b>FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		509	408
Annen finansinntekt		968	657
Rentekostnader		25 982	32 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 506</b>	<b>-31 171</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-45 513</b>	<b>-7 759</b>
Skattekostnad	2	-9 981	-256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-35 532</b>	<b>-7 503</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-35 532</b>	<b>-7 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-35 532	-7 503
<b>Sum overført</b>		<b>-35 532</b>	<b>-7 503</b>



## Balanse

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	33 506	22 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 506</b>	<b>22 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fotballbane	1	430 000	578 000
Maskiner og utstyr	1	264 800	348 850
Garasje under oppføring	1	57 000	63 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>751 800</b>	<b>989 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 306</b>	<b>1 012 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 759	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 759</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		35 820	29 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 579</b>	<b>29 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>828 885</b>	<b>1 042 385</b>



**Balanse**

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr 1000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-104 474	-68 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 474</b>	<b>-68 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 474</b>	<b>31 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld, morselskap	5	793 972	945 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 972</b>	<b>945 918</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 605	0
Betalbar skatt		544	0
Skyldige offentlige avgifter		37 238	65 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 387</b>	<b>65 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>833 359</b>	<b>1 011 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>828 885</b>	<b>1 042 385</b>

Nedenes, 21.03.2017  
Øyestad Idrettsanlegg AS

*Bjørn M. Botterli*  
Bjørn Magne Botterli  
Styrets leder





## Note 2. Skatter, fortsettelse

### Utsatt skatt – Utsatt/skattefordel.

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 33 506. Denne fremkommer slik:

	2015	2016	Endring
Ligningsmessige forskjeller, varige driftsmidler	-46 070	-139 609	93 539
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-45 852	0	-45 852
Sum	-91 922	-139 609	47 687
<b>Herav 25 % 24 % utsatt skattefordel</b>	<b>22 981</b>	<b>33 506</b>	<b>10 525</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Årets betalbare skatt	-543
Endring utsatt skattefordel	10 525
Sum årets skattekostnad	9 982

### Note 3. Andre driftskostnader

Regnskapet er belastet med kr.6 500 eksklusiv merverdiavgift i revisjonshonorarer.Daglig leder har i 2065 mottatt kr. 9 050 i godtgjørelse.

### Note 4. Aksjekapital

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 og er i sin helhet eiet av Øyestad IF Alliance Fotball.

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapet har kr. 793 972 i gjeld til morselskapet. Ved vurdering av selskapets økonomiske stilling, må dette tas hensyn til. Det vises her til styrets beretning.

### Note 5. Gjeld til eier

Øyestad IF Alliance Fotball har ytet selskapet et langsiktig lån på kr.793 972 som nedbetales i henhold til det som likviditetsmessig er forsvarlig. Det er beregnet kr 25 696 i renter i 2016.



Deloitte & Touche  
Selskapsregnskap

Statistisk sentralbyrå  
Deloitte & Young AS

Kyvetun 1 C, NO-04541 Arlanda

Foretaksregisteret, NO 910 00 787 8004  
Tlf. +47 24 00 24 00  
fax. +47 24 00 24 01

www.ny.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øyestad Idrettsanlegg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyestad Idrettsanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 35 532 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-erie, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 21. mars 2017  
ERNST & YOUNG AS

Johan Bringsverd  
statsautorisert revisor