



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 983 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Strandgata 7  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 696 158	2 897 323
Annen driftsinntekt		42 063	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 738 221</b>	<b>2 907 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2	421 677	421 677
Annen driftskostnad	3	1 310 459	2 252 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 732 136</b>	<b>2 674 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 085</b>	<b>233 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 141 343	1 177 546
Annen renteinntekt		13 727	11 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155 070</b>	<b>1 188 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 858
Annen rentekostnad		962 622	1 017 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962 622</b>	<b>1 028 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 448</b>	<b>160 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 198 533</b>	<b>393 150</b>
Skattekostnad på resultat	4	264 020	88 240
<b>Årsresultat</b>	5	<b>934 513</b>	<b>304 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 513</b>	<b>304 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 513</b>	<b>304 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		589 753	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5	344 760	304 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 513</b>	<b>304 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	379 485	477 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>379 485</b>	<b>477 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 819 808	5 241 485
Maskiner, inventar og transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 819 808</b>	<b>5 241 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	22 530 100	21 132 953
Aksjer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 680 100</b>	<b>21 282 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 879 394</b>	<b>27 001 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 754
Andre kortsiktige fordringer	7	31 345	41 435
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 345</b>	<b>62 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 059 820	409 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 059 820</b>	<b>409 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 165</b>	<b>471 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 970 558</b>	<b>27 472 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 000 aksjer á kr 100 )	5, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 592 094	5 247 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 592 094</b>	<b>5 247 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 192 094</b>	<b>11 847 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 125	294 541
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	756 093	
Annen kortsiktig gjeld		927 247	330 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 778 465</b>	<b>625 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 778 465</b>	<b>15 625 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 970 558</b>	<b>27 472 856</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348582

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 983 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Strandgata 7  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 932 983 826  
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 696 158	2 897 323
Annen driftsinntekt		42 063	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 738 221</b>	<b>2 907 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2	421 677	421 677
Annen driftskostnad	3	1 310 459	2 252 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 732 136</b>	<b>2 674 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 085</b>	<b>233 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 141 343	1 177 546
Annen renteinntekt		13 727	11 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155 070</b>	<b>1 188 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 858
Annen rentekostnad		962 622	1 017 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962 622</b>	<b>1 028 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 448</b>	<b>160 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 198 533</b>	<b>393 150</b>
Skattekostnad på resultat	4	264 020	88 240
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>934 513</b>	<b>304 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 513</b>	<b>304 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 513</b>	<b>304 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		589 753	
Annen egenkapital	5	344 760	304 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 513</b>	<b>304 910</b>



Organisasjonsnr: 932 983 826  
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	379 485	477 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>379 485</b>	<b>477 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 819 808	5 241 485
Maskiner, inventar og transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 819 808</b>	<b>5 241 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	22 530 100	21 132 953
Aksjer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 680 100</b>	<b>21 282 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 879 394</b>	<b>27 001 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 754
Andre kortsiktige fordringer	7	31 345	41 435
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 345</b>	<b>62 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 059 820	409 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 059 820</b>	<b>409 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 165</b>	<b>471 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 970 558</b>	<b>27 472 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 000			
aksjer á kr 100 )	5, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 592 094	5 247 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 592 094</b>	<b>5 247 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 192 094</b>	<b>11 847 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 125	294 541
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	756 093	
Annen kortsiktig gjeld		927 247	330 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 778 465</b>	<b>625 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 778 465</b>	<b>15 625 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 970 558</b>	<b>27 472 856</b>



Organisasjonsnr: 932 983 826  
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Strandgatens Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 983 826



**Strandgatens Eiendomsselskap AS**  
**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Leieinntekt	2 696 158	2 897 323
	Annen driftsinntekt	42 063	10 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 738 221</b>	<b>2 907 323</b>
2	Ordinær avskrivning	421 677	421 677
3	Annen driftskostnad	1 310 459	2 252 544
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 732 136</b>	<b>2 674 221</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 006 085</b>	<b>233 102</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 141 343	1 177 546
	Annen renteinntekt	13 727	11 258
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	10 858
	Annen rentekostnad	962 622	1 017 898
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>192 448</b>	<b>160 048</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 198 533</b>	<b>393 150</b>
4	Skattekostnad på resultat	-264 020	-88 240
	<b>Resultat</b>	<b>934 513</b>	<b>304 910</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>934 513</b>	<b>304 910</b>
	<b>Overføring</b>		
5	Annen egenkapital	344 760	304 910
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	589 753	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>934 513</b>	<b>304 910</b>



**Strandgatens Eiendomsselskap AS**  
**Balanse pr 31.12**

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	379 485	477 165
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>379 485</u>	<u>477 165</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 819 808	5 241 485
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>4 819 808</u>	<u>5 241 485</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Aksjer	150 000	150 000
7	Lån til foretak i samme konsern	22 530 100	21 132 953
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>22 680 100</u>	<u>21 282 953</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>27 879 394</u>	<u>27 001 604</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	20 754
7	Andre kortsiktige fordringer	31 345	41 435
	<b>Sum fordringer</b>	<u>31 345</u>	<u>62 189</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 059 820	409 063
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 091 165</u>	<u>471 252</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>28 970 558</u>	<u>27 472 856</u>



**Strandgatens Eiendomsselskap AS**  
**Balanse pr 31.12**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 8	Aksjekapital (9 000 aksjer á kr 100 )	900 000	900 000
5	Overkurs	5 700 000	5 700 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	5 592 094	5 247 334
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 592 094</b>	<b>5 247 334</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 192 094</b>	<b>11 847 334</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	95 125	294 541
7	Skyldig konsernbidrag	756 093	0
	Annen kortsiktig gjeld	927 247	330 981
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 778 465</b>	<b>625 522</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>16 778 465</b>	<b>15 625 522</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 970 558</b>	<b>27 472 856</b>

Sandnes, 18.03.2026  
Styret i Strandgatens Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Aase Marie Larsen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thor Skandsen  
Styremedlem



## Strandgatens Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom. Virksomheten holder til i Sandnes kommune.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap som er ansvarlige selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Strandgatens Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 2 Anleggsmidler

	Strandgt. 5, 7 og 9/11	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 997 948	3 694 255	17 692 203
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>13 997 948</b>	<b>3 694 255</b>	<b>17 692 203</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 872 395		12 872 395
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 125 553</b>	<b>3 694 255</b>	<b>4 819 808</b>
Årets ordinære avskrivninger	421 677		421 677
Økonomisk levetid	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet har ingen avtaler med daglig leder eller styrets formann, om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styrevervet. Det er heller ingen avtale med nevnte verv vedrørende bonuser, overskuddsfordeling, bonuser o.l.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Strandgatens Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 340	0
Endring i utsatt skattefordel	97 680	88 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>264 020</b>	<b>88 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 198 533	393 150
Permanente forskjeller	1 559	7 942
Endring i midlertidige forskjeller	250 890	241 639
Avgitt konsernbidrag	-756 093	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-694 889	-642 731
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 340	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-166 340	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 574 932	-4 324 042	250 890
Andre forskjeller	2 850 000	2 850 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 724 932</b>	<b>-1 474 042</b>	<b>250 890</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-694 889	-694 889
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 724 932</b>	<b>-2 168 931</b>	<b>-443 999</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-379 485</b>	<b>-477 165</b>	<b>-97 680</b>

Utsatt skattefordel i balansen er balanseført med utgangspunkt i forventning om fremtidige skattemessige overskudd.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	900 000	5 700 000	5 247 334	11 847 334
Årets resultat			934 513	934 513
Konsernbidrag avgitt			-589 753	-589 753
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>900 000</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 592 094</b>	<b>12 192 094</b>



## Strandgatens Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer og tomter er pantsatt for en låneramme på 15 MNOK som Strandgatens Eiendomsselskap AS har etablert. Pr. 31.12 er hele lånerammen benyttet.

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.

Selskapet eier aksjer i Sandnes Indre Havn Infrastrukturr AS. Selskapet har sammen med de andre aksjonærene inngått en aksjonæravtale som kan medføre økonomiske forpliktelser for selskapet.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sea Truck Holding AS	22 530 100	21 425 070
Movikheien AS	0	-292 117
<b>Sum</b>	<b>22 530 100</b>	<b>21 132 953</b>

Selskapet er inkludert i konsernets (Sea Truck Holding AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Per 31.12.2025 hadde konsernet 70 466 kroner tilgode.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgatens Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	9 000	100	900 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SEA TRUCK HOLDING AS	9 000	100	100

Selskapets regnskap innarbeides i Sea Truck Holding AS konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor.



#### Note 9 Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør 10 500 000.



## Strandgatens Eiendomsselskap AS 18

Name	Date	Name	Date
Skandsen, Thor Bjarne	2026-03-18	Larsen, Aase Marie	2026-03-18
Identification		Identification	
 bankID Skandsen, Thor Bjarne		 bankID Larsen, Aase Marie	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgatens Eiendomsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgatens Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Strandgatens Eiendomsselskap AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. mars 2026  
Deloitte AS


**Bjarte Jonassen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2026-03-19

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))