



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 770 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 696	
Annen driftsinntekt		2 140 845	2 018 951
Sum inntekter		2 178 541	2 018 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2	187 123	160 730
Avskrivning	4	369 109	393 869
Annen driftskostnad	2	393 683	592 818
Sum kostnader		949 915	1 147 417
Driftsresultat		1 228 626	871 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			500 000
Annen finansinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	500 000
Annen finanskostnad		943 376	921 330
Sum finanskostnader		943 376	921 330
Netto finans		-943 227	-421 330
Ordinært resultat før skattekostnad		285 399	450 204
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 135	-10 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 264	461 160
Årsresultat		254 264	461 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	254 264	461 160
Sum overføringer og disponeringer		254 264	461 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	879 141	812 858
Sum immaterielle eiendeler		879 141	812 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 626 605	5 986 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	39 900	49 100
Sum varige driftsmidler		5 666 505	6 035 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	-3 000	45 072
Sum finansielle anleggsmidler		-3 000	45 072
Sum anleggsmidler		6 542 646	6 893 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 964 117	5 472 617
Sum fordringer		5 964 117	5 472 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	29 363	37 812
Sum omløpsmidler		5 993 480	5 510 429
SUM EIENDELER		12 536 126	12 403 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8, 9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-878 154	-1 132 418
Sum opptjent egenkapital		-878 154	-1 132 418
Sum egenkapital		521 846	267 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	11 582 616
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 582 616
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	11 582 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 386	86 141
Betalbar skatt	7	97 418	4 010
Skyldige offentlige avgifter	3	36 682	9 071
Annen kortsiktig gjeld	6	365 794	454 553
Sum kortsiktig gjeld		514 280	553 775
Sum gjeld		12 014 280	12 136 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 536 126	12 403 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602328

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 770 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNES EIENDOM AS
6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 696	
Annen driftsinntekt		2 140 845	2 018 951
Sum inntekter		2 178 541	2 018 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2	187 123	160 730
Avskrivning	4	369 109	393 869
Annen driftskostnad	2	393 683	592 818
Sum kostnader		949 915	1 147 417
Driftsresultat		1 228 626	871 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			500 000
Annen finansinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	500 000
Annen finanskostnad		943 376	921 330
Sum finanskostnader		943 376	921 330
Netto finans		-943 227	-421 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 135	-10 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 264	461 160
Årsresultat		254 264	461 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	254 264	461 160
Sum overføringer og disponeringer		254 264	461 160



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	879 141	812 858
Sum immaterielle eiendeler		879 141	812 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 626 605	5 986 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	39 900	49 100
Sum varige driftsmidler		5 666 505	6 035 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	-3 000	45 072
Sum finansielle anleggsmidler		-3 000	45 072
Sum anleggsmidler		6 542 646	6 893 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 964 117	5 472 617
Sum fordringer		5 964 117	5 472 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	29 363	37 812
Sum omløpsmidler		5 993 480	5 510 429
SUM EIENDELER		12 536 126	12 403 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-878 154	-1 132 418
Sum opptjent egenkapital		-878 154	-1 132 418



Sum egenkapital		521 846	267 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 500 000	11 582 616
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 582 616
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	11 582 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 386	86 141
Betalbar skatt	7	97 418	4 010
Skyldige offentlige			
avgifter	3	36 682	9 071
Annen kortsiktig gjeld	6	365 794	454 553
Sum kortsiktig gjeld		514 280	553 775
Sum gjeld		12 014 280	12 136 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 536 126	12 403 973



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	10000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langholm Holding AS	140.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	140.00	100.00%	

Larsnes Eiendom AS er et heleid datterselskap av Langholm Holding AS, som har forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Larsnes Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Larsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 696	0
Annen driftsinntekt		2 140 845	2 018 951
Sum driftsinntekter		<u>2 178 541</u>	<u>2 018 951</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	187 123	160 730
Avskrivning	4	369 109	393 869
Annen driftskostnad	2	393 683	592 818
Sum driftskostnader		<u>949 915</u>	<u>1 147 417</u>
Driftsresultat		<u>1 228 626</u>	<u>871 534</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Annen finansinntekt		149	0
Annen finanskostnad		943 376	921 330
Netto finansposter		<u>-943 227</u>	<u>-421 330</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>285 399</u>	<u>450 204</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>31 135</u>	<u>-10 956</u>
Årsresultat		<u>254 264</u>	<u>461 160</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	254 264	461 160



Larsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	879 141	812 858
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 626 605	5 986 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	39 900	49 100
Sum varige driftsmidler		<u>5 666 505</u>	<u>6 035 614</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	-3 000	45 072
Sum anleggsmidler		<u>6 542 646</u>	<u>6 893 544</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 964 117	5 472 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>29 363</u>	<u>37 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 993 480</u>	<u>5 510 429</u>
Sum eiendeler		<u>12 536 126</u>	<u>12 403 973</u>



Larsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 400 000	1 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-878 154	-1 132 418
Sum egenkapital		<u>521 846</u>	<u>267 582</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	11 582 616
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 386	86 141
Betalbar skatt	7	97 418	4 010
Skyldige offentlige avgifter	3	36 682	9 071
Annen kortsiktig gjeld		<u>365 794</u>	<u>454 553</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>514 280</u>	<u>553 775</u>
Sum gjeld		<u>12 014 280</u>	<u>12 136 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 536 126</u>	<u>12 403 973</u>

Ulsteinvik, 26. juni 2025

Stian Lillestøl
Styreleder

Ørjan Våge Lillestøl
Daglig leder/styremedlem

Kathrin Lillestøl
Styremedlem



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	169 691	142 408
Arbeidsgiveravgift	17 267	15 095
Andre ytelser	165	3 227
Sum	<u>187 123</u>	<u>160 730</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	50 625	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og det er heller ikke tegnet slik tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Lønn desember blir utbetalt tidlig i januar, derfor ingen bundne skattetrekkmidler pr. 31.12

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 037 384	326 000	76 700	15 440 084
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 037 384	326 000	76 700	15 440 084
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 410 779	0	-36 800	-9 447 579
Balanseført pr. 31.12.2024	5 626 605	326 000	39 900	5 992 505
Årets avskrivninger	359 909	0	9 200	369 109
Økonomisk levetid	10-20 år		5 år	



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	11 500 000	11 481 774
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktige lån	0	100 842
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 666 505	6 096 379

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 964 117	5 472 617

Lån til Langholm Holding AS er regnskapsmessig nedskrevet med 1 500 000 i 2020. Dette ble i 2023 justert med 500 000, slik den regnskapsmessige nedskrivningen er på totalt 1 000 000. Selskapets langsiktige fordringer mot morselskapet Langholm Holding AS er ikke rentebelastet i 2024. Det er ikke avtalt avdragsstruktur eller nedbetalingstidpunkt for fordringen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	97 418	4 010
Endring utsatt skatt	-66 283	-14 966
Årets totale skattekostnad	<u>31 135</u>	<u>-10 956</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	285 399	450 204
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	157 408	68 025
Årets skattegrunnlag	<u>442 807</u>	<u>18 229</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	97 418	4 010
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-301 287	-3 694 807
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-301 287</u>	<u>-3 694 807</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-66 283	-812 858
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 400 000	-1 132 418	267 582
Årsresultat	0	254 264	254 264
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	-878 154	521 846

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	10 000	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langholm Holding AS	140	100 %	100 %

Larsnes Eiendom AS er et heleid datterselskap av Langholm Holding AS, som har forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Note 10 - Fortsatt drift

Foretaket har i regnskapsåret gått med overskudd. Egenkapitalen i foretaket har en positiv utvikling. Foretaket har fått inn nye leietakere, som gjør at leieinntektene har økt. Basert på dette og andre tiltak som styret har vedtatt, mener styret det er rett å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2024.



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	169 691	142 408
Arbeidsgiveravgift	17 267	15 095
Andre ytelser	165	3 227
Sum	<u>187 123</u>	<u>160 730</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	50 625	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og det er heller ikke tegnet slik tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Lønn desember blir utbetalt tidlig i januar, derfor ingen bundne skattetrekksmidler pr. 31.12

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 037 384	326 000	76 700	15 440 084
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 037 384	326 000	76 700	15 440 084
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 410 779	0	-36 800	-9 447 579
Balanseført pr. 31.12.2024	5 626 605	326 000	39 900	5 992 505
Årets avskrivninger	359 909	0	9 200	369 109
Økonomisk levetid	10-20 år		5 år	



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	11 500 000	11 481 774
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktige lån	0	100 842
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 666 505	6 096 379

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 964 117	5 472 617

Lån til Langholm Holding AS er regnskapsmessig nedskrevet med 1 500 000 i 2020. Dette ble i 2023 justert med 500 000, slik den regnskapsmessige nedskrivningen er på totalt 1 000 000. Selskapets langsiktige fordringer mot morselskapet Langholm Holding AS er ikke rentebelastet i 2024. Det er ikke avtalt avdragsstruktur eller nedbetalingstidpunkt for fordringen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	97 418	4 010
Endring utsatt skatt	-66 283	-14 966
Årets totale skattekostnad	<u>31 135</u>	<u>-10 956</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	285 399	450 204
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	157 408	68 025
Årets skattegrunnlag	<u>442 807</u>	<u>18 229</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	97 418	4 010
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-301 287	-3 694 807
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-301 287</u>	<u>-3 694 807</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-66 283	-812 858
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 400 000	-1 132 418	267 582
Årsresultat	0	254 264	254 264
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	-878 154	521 846

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	10 000	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langholm Holding AS	140	100 %	100 %

Larsnes Eiendom AS er et heleid datterselskap av Langholm Holding AS, som har forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Note 10 - Fortsatt drift

Foretaket har i regnskapsåret gått med overskudd. Egenkapitalen i foretaket har en positiv utvikling. Foretaket har fått inn nye leietakere, som gjør at leieinntektene har økt. Basert på dette og andre tiltak som styret har vedtatt, mener styret det er rett å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2024.