



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTESKULEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsvegen 6  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                 |
| Salgsinntekt  |      | 45 129         |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 632 200        | 145 400         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>677 329</b> | <b>145 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                 |
| Varekostnad   |      | 40 983         |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 133 096        | 44 719          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 453 000        | 732 381         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>627 079</b> | <b>777 100</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>50 250</b>  | <b>-631 700</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 77             | 34              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>77</b>      | <b>34</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 79 102         | 11 985          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>79 102</b>  | <b>11 985</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-79 025</b> | <b>-11 951</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-28 775</b> | <b>-643 652</b> |
| Skattekostnad   | 2, 3 | -83 595        | -16 749         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>54 820</b>  | <b>-626 902</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>54 820</b>  | <b>-626 903</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                 |
| Overføringer til/fra fond                             |      |                | -617 833        |
| Annen egenkapital                                     |      | 54 820         | -9 070          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>54 820</b>  | <b>-626 903</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 2 386 226        | 2 128 577        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 386 226</b> | <b>2 128 577</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 386 226</b> | <b>2 128 577</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 4    | 411 088          | 568 563          |
| Andre fordringer                                     | 4    | 32 800           | 213 422          |
| Konsernfordringer                                    | 5    | 379 975          | 133 462          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>823 862</b>   | <b>915 446</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 68 261           | 148 244          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>68 261</b>    | <b>148 244</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>892 124</b>   | <b>1 063 690</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 278 350</b> | <b>3 192 267</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00)               | 6    | 31 000           | 31 000           |
| Overkurs   | 6    | 177 372          | 177 372          |
| Annen innskutt egenkapital                           | 6    | 413 093          | 116 713          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>621 465</b>   | <b>325 085</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6           | 54 820           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>54 820</b>    |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>676 285</b>   | <b>325 085</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 2 349 710        | 1 262 150        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 349 710</b> | <b>1 262 150</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 349 710</b> | <b>1 262 150</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 148 835          | 1 217 735        |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 54 711           | 133 462          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 48 810           | 253 836          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>252 355</b>   | <b>1 605 032</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 602 065</b> | <b>2 867 182</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 278 350</b> | <b>3 192 267</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTESKULEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsvegen 6  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 250 950  
PLANTESKULEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                 |
| Salgsinntekt  |             | 45 129         |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 632 200        | 145 400         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>677 329</b> | <b>145 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                 |
| Varekostnad   |             | 40 983         |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 133 096        | 44 719          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 453 000        | 732 381         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>627 079</b> | <b>777 100</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>50 250</b>  | <b>-631 700</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 77             | 34              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>77</b>      | <b>34</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 79 102         | 11 985          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>79 102</b>  | <b>11 985</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-79 025</b> | <b>-11 951</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                 |
| Skattekostnad   | 2, 3        | -28 775        | -643 652        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-83 595</b> | <b>-16 749</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>54 820</b>  | <b>-626 903</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                 |
| Overføringer til/fra fond                             |             |                | -617 833        |
| Annen egenkapital                                     |             | 54 820         | -9 070          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>54 820</b>  | <b>-626 903</b> |



Organisasjonsnr: 927 250 950  
PLANTESKULEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1 | 2 386 226 | 2 128 577 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |   |           |           |
| Sum varige driftsmidler                              |   | 2 386 226 | 2 128 577 |
| Sum anleggsmidler                                    |   | 2 386 226 | 2 128 577 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                   |   |         |         |
|-------------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer   | 4 | 411 088 | 568 563 |
| Andre fordringer  | 4 | 32 800  | 213 422 |
| Konsernfordringer | 5 | 379 975 | 133 462 |
| Sum fordringer    |   | 823 862 | 915 446 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |           |
|---|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 68 261  | 148 244   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 68 261  | 148 244   |
| Sum omløpsmidler                        |  | 892 124 | 1 063 690 |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 278 350</b> | <b>3 192 267</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|  |   |         |         |
|--|---|---------|---------|
| Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00) | 6 | 31 000  | 31 000  |
| Overkurs                               | 6 | 177 372 | 177 372 |
| Annen innskutt egenkapital             | 6 | 413 093 | 116 713 |
| Sum innskutt egenkapital               |   | 621 465 | 325 085 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |        |  |
|--------------------------|---|--------|--|
| Annen egenkapital        | 6 | 54 820 |  |
| Sum opptjent egenkapital |   | 54 820 |  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>676 285</b>   | <b>325 085</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 2 349 710        | 1 262 150        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 349 710</b> | <b>1 262 150</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 349 710</b> | <b>1 262 150</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 148 835          | 1 217 735        |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 54 711           | 133 462          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 48 810           | 253 836          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>252 355</b>   | <b>1 605 032</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 602 065</b> | <b>2 867 182</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 278 350</b> | <b>3 192 267</b> |



Organisasjonsnr: 927 250 950  
PLANTESKULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**PLANTESKULEN EIENDOM AS  
5590 ETNE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**PLANTESKULEN EIENDOM AS**

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 45 129           | 0                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 632 200          | 145 400          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>677 329</b>   | <b>145 400</b>   |
| Varekostnad   |      | (40 983)         | 0                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | (133 096)        | (44 719)         |
| Annen driftskostnad                                   |      | (453 000)        | (732 381)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(627 079)</b> | <b>(777 100)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>50 250</b>    | <b>(631 700)</b> |
| Annen renteinntekt                                    |      | 77               | 34               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>77</b>        | <b>34</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | (79 102)         | (11 985)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(79 102)</b>  | <b>(11 985)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(79 025)</b>  | <b>(11 951)</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>(28 775)</b>  | <b>(643 652)</b> |
| Skattekostnad   | 2, 3 | 83 595           | 16 749           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>54 820</b>    | <b>(626 903)</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra fond                             |      | 0                | (617 833)        |
| Annen egenkapital                                     |      | 54 820           | (9 070)          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>54 820</b>    | <b>(626 903)</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**PLANTESKULEN EIENDOM AS**

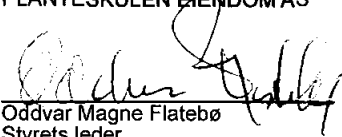
|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 2 386 226        | 2 128 577        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 386 226</b> | <b>2 128 577</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 386 226</b> | <b>2 128 577</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 4    | 411 088          | 568 563          |
| Andre fordringer                                     | 4    | 32 800           | 213 422          |
| Konsernfordringer                                    | 5    | 379 975          | 133 462          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>823 862</b>   | <b>915 446</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 68 261           | 148 244          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>68 261</b>    | <b>148 244</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>892 124</b>   | <b>1 063 690</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>3 278 350</b> | <b>3 192 267</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**PLANTESKULEN EIENDOM AS**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00) | 6    | 31 000           | 31 000           |
| Overkurs                               | 6    | 177 372          | 177 372          |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | 413 093          | 116 713          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>621 465</b>   | <b>325 085</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 54 820           | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>54 820</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>676 285</b>   | <b>325 085</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 2 349 710        | 1 262 150        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 349 710</b> | <b>1 262 150</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 349 710</b> | <b>1 262 150</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 148 835          | 1 217 735        |
| Kortsiktig konserngjeld                | 5    | 54 711           | 133 462          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 48 810           | 253 836          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>252 355</b>   | <b>1 605 032</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 602 065</b> | <b>2 867 182</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 278 350</b> | <b>3 192 267</b> |

ETNE, 24.05.2023  
PLANTESKULEN EIENDOM AS

  
Oddvar Magne Flatebø  
Styrets leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### PLANTESKULEN EIENDOM AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

#### NOTE 1 DRIFTSMIDLER

|                                       | <u>Eiendom</u>          |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1                  | 2 173 296               |
| Tilgang i året                        | 390 746                 |
| Avgang i året                         | 0                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12</u>         | <u>2 564 042</u>        |
| <u>Akkumulert avskrivninger 31.12</u> | <u>-177 816</u>         |
| <b><u>Bokført verdi 31.12</u></b>     | <b><u>2 386 226</u></b> |
| Årets avskrivninger                   | 133 096                 |
| Avskrivningssats                      | 0-10 %                  |

#### NOTE 8 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER, UTSATT SKATTEFORDEL

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | 105 847    | 142 009    | (36 162)  |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (682 436)  | (367 398)  | (315 038) |
| Netto forskjeller                                   | (576 590)  | (225 389)  | (351 200) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 576 590    | 225 389    | 351 200   |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 586



## NOTE 3 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

|  | 2022            | 2021             |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (28 775)        | (643 652)        |
| Konsernbidrag                                | 379 975         | 76 132           |
| +/- Permanente forskjeller                   |                 | (9 070)          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (36 162)        | (105 847)        |
| - Fremførbart underskudd                     | (315 038)       |                  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>0</b>        | <b>(682 437)</b> |
| +/- Skatt på konsernbidrag                   | (83 595)        | (16 749)         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>(83 595)</b> | <b>(16 749)</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>         |

## NOTE 4 FORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer består av periodiseringer av kostnader og til gode merverdiavgift.

## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAP

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Tongane Eiendomsselskap AS på kr 245.545, og en fordring på morselskapet Oddvar Flatebø Holding AS på kr 134.430.

Selskapet har en gjeld til Tongane Eiendomsselskap AS på kr 54.711.

## NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr 31.000,- (1 aksje a kr 31.000)

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av Oddvar Flatebø Holding AS 1 aksje 100 %

Egenkapitalutvikling:

|                          | Aksjekapital  | Overkursfond   | Annen innsk. egenkapital | Annen egenkapital | Sum            |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1.1          | 31 000        | 177 372        | 116 713                  | 0                 | 325 085        |
| Årets resultat           |               |                |                          | 54 820            | 54 820         |
| Konsernbidrag            |               |                |                          | 296 380           | 296 380        |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>31 000</b> | <b>177 372</b> | <b>116 713</b>           | <b>0</b>          | <b>676 285</b> |

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Tongane Eiendomsselskap AS på kr 245.545, og fra morselskapet Oddvar Flatebø Holding AS på kr 134.430.



**NOTE 7 GJELD – PANTSTILLELSER**

Av selskapets gjeld er kr 2.349.710 sikret med pant i eiendeler som har en bokført verdi på kr 2.386.226

**NOTE 8 ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.