



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABEL MEYERSGATE AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 234	410 354
Sum inntekter		423 234	410 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	81 600	81 600
Annen driftskostnad		185 555	211 784
Sum kostnader		267 155	293 384
Driftsresultat		156 080	116 969
Annen rentekostnad		345	375
Sum finanskostnader		345	375
Netto finans		-345	-375
Ordinært resultat før skattekostnad		155 735	116 594
Skattekostnad på resultat	4	34 262	25 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 473	90 943
Årsresultat	5	121 473	90 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 473	90 943
Totalresultat		121 473	90 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	169 154	137 455
Avsatt til annen egenkapital	5	-47 681	-46 512
Sum overføringer og disponeringer		121 473	90 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 701 900	2 783 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 701 900	2 783 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 701 900	2 783 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 092	103 139
Andre kortsiktige fordringer	7	30 397	13 558
Sum fordringer		136 489	116 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 895	538 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 895	538 111
Sum omløpsmidler		1 024 384	654 808
SUM EIENDELER		3 726 284	3 438 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	580 131	580 131
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 462 124	1 462 124
Annen innskutt egenkapital	5	22 456	22 456
Sum innskutt egenkapital		2 064 711	2 064 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	315 547	363 228
Sum opptjent egenkapital		315 547	363 228
Sum egenkapital		2 380 258	2 427 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	460 951	474 399
Sum avsetninger for forpliktelser		460 951	474 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		460 951	474 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 563	1 769
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 641	37 723
Kortsiktig konserngjeld	6	783 860	408 278
Annen kortsiktig gjeld		78 011	88 200
Sum kortsiktig gjeld		885 074	535 970
Sum gjeld		1 346 025	1 010 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 284	3 438 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595041

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABEL MEYERSGATE AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 632
ABEL MEYERSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 234	410 354
Sum inntekter		423 234	410 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	81 600	81 600
Annen driftskostnad		185 555	211 784
Sum kostnader		267 155	293 384
Driftsresultat		156 080	116 969
Annen rentekostnad		345	375
Sum finanskostnader		345	375
Netto finans		-345	-375
Ordinært resultat før skattekostnad		155 735	116 594
Skattekostnad på resultat	4	34 262	25 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 473	90 943
Årsresultat	5	121 473	90 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 473	90 943
Totalresultat		121 473	90 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	169 154	137 455
Avsatt til annen egenkapital	5	-47 681	-46 512
Sum overføringer og disponeringer		121 473	90 943



Organisasjonsnr: 920 144 632
ABEL MEYERSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 701 900	2 783 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 701 900	2 783 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 701 900	2 783 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 092	103 139
Andre kortsiktige fordringer	7	30 397	13 558
Sum fordringer		136 489	116 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		887 895	538 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 895	538 111
Sum omløpsmidler		1 024 384	654 808
SUM EIENDELER		3 726 284	3 438 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	8	580 131	580 131
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 462 124	1 462 124
Annen innskutt egenkapital	5	22 456	22 456
Sum innskutt egenkapital		2 064 711	2 064 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	315 547	363 228
Sum opptjent egenkapital		315 547	363 228
Sum egenkapital		2 380 258	2 427 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	460 951	474 399
Sum avsetninger for forpliktelse		460 951	474 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		460 951	474 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 563	1 769
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 641	37 723
Kortsiktig konserngjeld	6	783 860	408 278
Annen kortsiktig gjeld		78 011	88 200
Sum kortsiktig gjeld		885 074	535 970
Sum gjeld		1 346 025	1 010 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 284	3 438 308



Organisasjonsnr: 920 144 632
ABEL MEYERSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Sten Øien
2023-06-30

 BankID Signing
Sten Anders Husvik Øien
2023-07-03

Årsregnskap 2022

Abel Meyersgate AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 144 632



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Abel Meyersgate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		423 234	410 354
Sum driftsinntekter		423 234	410 354
Avskrivning av driftsmidler	3	81 600	81 600
Annen driftskostnad		185 555	211 784
Sum driftskostnader		267 155	293 384
Driftsresultat		156 080	116 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		345	375
Resultat av finansposter		-345	-375
Resultat før skattekostnad		155 735	116 594
Skattekostnad på resultat	4	34 262	25 651
Årsresultat	5	121 473	90 943
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	169 154	137 455
Avsatt til annen egenkapital	5	-47 681	-46 512
Sum overføringer		121 473	90 943



Balanse pr 31.12.

Abel Meyersgate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 701 900	2 783 500
Sum varige driftsmidler		2 701 900	2 783 500
Sum anleggsmidler		2 701 900	2 783 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 092	103 139
Andre kortsiktige fordringer	7	30 397	13 558
Sum fordringer		136 489	116 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 895	538 111
Sum omløpsmidler		1 024 384	654 808
Sum eiendeler		3 726 284	3 438 308



Balanse pr 31.12.

Abel Meyersgate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	580 131	580 131
Overkurs	5	1 462 124	1 462 124
Annen innskutt egenkapital	5	22 456	22 456
Sum innskutt egenkapital		2 064 711	2 064 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	315 547	363 228
Sum opptjent egenkapital		315 547	363 228
Sum egenkapital		2 380 258	2 427 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	460 951	474 399
Sum avsetning for forpliktelser		460 951	474 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 563	1 769
Skyldig offentlige avgifter		16 641	37 723
Konserngjeld	6	783 860	408 278
Annen kortsiktig gjeld		78 011	88 200
Sum kortsiktig gjeld		885 074	535 970
Sum gjeld		1 346 025	1 010 369
Sum egenkapital og gjeld		3 726 284	3 438 308

Namsos, 30.06.2023

Styret i Abel Meyersgate AS

Sten Øien
Styreleder

Sten Anders Husvik Øien
Styremedlem



Abel Meyersgate AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Abel Meyersgate AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Abel Meyersgate AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 082 800	80 000	4 162 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 082 800	80 000	4 162 800
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 379 300		1 379 300
+ Årets ordinære avskrivninger	81 600		81 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 460 900		1 460 900
Bokført verdi 01.01.22	2 703 500	80 000	2 783 500
- Årets avskrivning og nedskrivning	81 600		81 600
= Bokført verdi 31.12.22	2 621 900	80 000	2 701 900
Økonomisk levetid	50 år		



Abel Meyersgate AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 710	38 770
Endring i utsatt skatt	-13 448	-13 119
Skattekostnad ordinært resultat	34 262	25 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 735	116 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 129	59 631
Avgitt konsernbidrag	-216 864	-176 225
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 710	38 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 710	-38 770
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 095 231	2 156 360	61 129
Sum	2 095 231	2 156 360	61 129
Grunnlag for utsatt skatt	2 095 231	2 156 360	61 129
Utsatt skatt (22 %)	460 951	474 399	13 448

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	580 131	1 462 124	22 456	363 228	2 427 939
Årets resultat				121 473	121 473
Konsernbidrag avgitt				-169 154	-169 154
Pr 31.12.2022	580 131	1 462 124	22 456	315 547	2 380 258

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	783 860	408 278
Sum	783 860	408 278



Abel Meyersgate AS

Noter til regnskapet

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

Eiendommen med bokført verdi kr 2 701 900 er stillet som sikkerhet for morselskapet Credo Eiendom AS sin gjeld til DNB ASA. Pålydende av gjelden i Credo Eiendom AS utgjør pr 31.12.2022 kr 18 250 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Abel Meyersgate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128 918	4,50	580 131
Sum	128 918		580 131

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Eiendom AS	128 918	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite selskap, jfr bestemmelsene i Regnskapsloven § 3-2.

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Credo Eiendom AS.