



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 195 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 20A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 832	374 008
Sum inntekter		339 832	374 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 266	30 177
Annen driftskostnad		90 676	96 843
Sum kostnader		140 941	127 020
Driftsresultat		198 891	246 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		0	41
Annen rentekostnad		47 988	62 430
Sum finanskostnader		47 988	62 430
Netto finans		-47 988	-62 389
Ordinært resultat før skattekostnad		150 903	184 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 199	40 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 704	143 989
Årsresultat		117 704	143 989
Totalresultat		117 704	143 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 444	12 921
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 260	131 068
Sum overføringer og disponeringer		117 704	143 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 855	83 855
Sum immaterielle eiendeler		83 855	83 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 850 000	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 850 000	4 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 933 855	4 933 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 120	88 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 120	88 940
Sum omløpsmidler		117 120	88 940
SUM EIENDELER		5 050 975	5 022 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 412 058	1 412 058
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 412 058	1 412 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 578	366 318
Sum opptjent egenkapital		469 578	366 318
Sum egenkapital		1 881 636	1 778 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 000	2 225 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 026	6 319
Betalbar skatt	3	29 125	36 966
Skyldige offentlige avgifter		7 854	3 570
Kortsiktig konserngjeld	5	965 679	947 161
Annen kortsiktig gjeld		34 655	25 403
Sum kortsiktig gjeld		1 044 339	1 019 419
Sum gjeld		3 169 339	3 244 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 975	5 022 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153225

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 195 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 20A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 195 319
BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 832	374 008
Sum inntekter		339 832	374 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 266	30 177
Annen driftskostnad		90 676	96 843
Sum kostnader		140 941	127 020
Driftsresultat		198 891	246 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		0	41
Annen rentekostnad		47 988	62 430
Sum finanskostnader		47 988	62 430
Netto finans		-47 988	-62 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 199	40 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 704	143 989
Årsresultat		117 704	143 989
Totalresultat		117 704	143 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 444	12 921
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 260	131 068
Sum overføringer og disponeringer		117 704	143 989



Organisasjonsnr: 918 195 319
BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 855	83 855
Sum immaterielle eiendeler		83 855	83 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 850 000	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 850 000	4 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 933 855	4 933 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 120	88 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 120	88 940
Sum omløpsmidler		117 120	88 940
SUM EIENDELER		5 050 975	5 022 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 412 058	1 412 058
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 412 058	1 412 058
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	469 578	366 318
Sum opptjent egenkapital	469 578	366 318
Sum egenkapital	1 881 636	1 778 376
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 125 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 125 000	2 225 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 026	6 319
Betalbar skatt	3 29 125	36 966
Skyldige offentlige avgifter	7 854	3 570
Kortsiktig konserngjeld	5 965 679	947 161
Annen kortsiktig gjeld	34 655	25 403
Sum kortsiktig gjeld	1 044 339	1 019 419
Sum gjeld	3 169 339	3 244 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 050 975	5 022 795



Organisasjonsnr: 918 195 319
BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39672.00	26448.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5594.00	3729.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50266.00	30177.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Breidablikkveien Eiendom AS
2021

Penneo Dokumentnøkkel: 7MZGP-H0JH6-YN344-TKDC-P2YWN-HYXOF

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Breidablikkveien Eiendom AS Org.nr. 918195319



Resultatregnskap

Breidablikkveien Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		339 832	374 008
Sum driftsinntekter		339 832	374 008
Lønnskostnad	2	50 266	30 177
Annen driftskostnad		90 676	96 843
Sum driftskostnad		140 941	127 020
Driftsresultat		198 891	246 988
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Annen rentekostnad		47 988	62 430
Sum finanskostnader		47 988	62 430
Sum netto finansposter		-47 988	-62 389
Ordinært resultat før skattekostnad		150 903	184 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 199	40 610
Ordinært resultat		117 704	143 989
Årsresultat		117 704	143 989
Overført annen egenkapital		103 260	131 068
Avsatt til konsernbidrag		14 444	12 921
Sum disponert		117 704	143 989

Penneo Dokumentnøkkel: 7MZGP-H0JH6-YN344-TKDS-C-P2YWN-HYXOF



Balanse

Breidablikkveien Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 855	83 855
Sum immaterielle eiendeler		83 855	83 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 850 000	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 850 000	4 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 933 855	4 933 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 120	88 940
Sum omløpsmidler		117 120	88 940
Sum eiendeler		5 050 975	5 022 795

Penneo Dokumentnøkkel: 7MZGP-H0JH6-YN344-TK0SC-P2YVW-HYX0F



Balanse

Breidablikkveien Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 412 058	1 412 058
Sum innskutt egenkapital		1 412 058	1 412 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 578	366 318
Sum opptjent egenkapital		469 578	366 318
Sum egenkapital		1 881 636	1 778 376
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 000	2 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 026	6 319
Betalbar skatt	3	29 125	36 966
Skyldige offentlige avgifter		7 854	3 570
Kortsiktig konserngjeld	5	965 679	947 161
Annen kortsiktig gjeld		34 655	25 403
Sum kortsiktig gjeld		1 044 339	1 019 419
Sum gjeld		3 169 339	3 244 419
Sum egenkapital og gjeld		5 050 975	5 022 795

Stavanger, 25.01.2022
Styret for Breidablikkveien Eiendom AS

Emanuela Iledia Kallesten
Styrets leder

Rebekka Dagestad Hummervoll
Daglig leder

Breidablikkveien Eiendom AS Org.nr. 918195319

Penneo Dokumentnøkkel: 7MZGP-H0JH6-YN344-TKDS-C-P2YWN-HYXOF



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2021	2020
Lønninger	39 672	26 448
Arbeidsgiveravgift	5 594	3 729
Andre ytelser	5 000	0
	50 266	30 177

Antall ansatte er 1.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	33 199	40 610
Årets skattekostnad	33 199	40 610

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	150 903	184 598
Permanente forskjeller	0	-9
Årets skattegrunnlag	150 903	184 589
Betalbar skatt	33 198	40 609
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 073	3 644
Skyldig betalbar skatt	29 124	36 965

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-381 155	-381 155	0
Sum	-381 155	-381 155	0
Utsatt skatt	-83 854	-83 854	0

Breidablikkveien Eiendom AS Org.nr. 918195319

Pennso Dokumentnøkkel: 7MZGP-H0JH6-YN344-TKDC-P2YWN-HYXOF



Noter til regnskapet

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 850 000	4 850 000
Regnskapsmessig verdi	4 850 000	4 850 000
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-965 679	-947 161

Morselskap er Behold AS, som har forretningskommune i Stavanger.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet, jf regnskapsloven §3-2.

Penneo Dokumentnøkkel: 7MZGP-H0JH6-YN344-TKDS-C-P2YVW-HYXOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emanuela Iledidia Kallesten

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3275406

IP: 86.106.xxx.xxx

2022-01-25 14:01:16 UTC



Rebekka Dagestad Hummervoll

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3557579

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-01-25 16:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MZGP-H0JH6-YN344-TKDSC-P2YWN-HYXOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>