



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 876 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDFJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Johan Hotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 392	232 792
Sum inntekter		244 392	232 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 750	58 319
Annen driftskostnad		209 441	131 682
Sum kostnader		250 191	190 001
Driftsresultat		-5 799	42 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 290	3 058
Annen finansinntekt		1 150	693
Sum finansinntekter		10 440	3 751
Annan rentekostnad		254	118
Sum finanskostnader		254	118
Netto finans		10 186	3 633
Ordinært resultat før skattekostnad		4 387	46 424
Skattekostnad på resultat		966	10 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 421	36 209
Årsresultat		3 421	36 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 421	36 209
Totalresultat		3 421	36 209
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 421	36 209
Sum overføringer og disponeringar		3 421	36 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		857 255	886 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	52 000
Sum varige driftsmiddel	3	897 255	938 005
Sum anleggsmiddel		897 255	938 005
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 772	
Andre kortsiktige fordringer	4	100 638	57 938
Sum krav		112 410	57 938
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		414 402	470 695
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		414 402	470 695
Sum omløpsmiddel		526 812	528 633
SUM EIGEDELAR		1 424 067	1 466 638
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 195 372	1 191 951
Sum opptent egenkapital		1 195 372	1 191 951
Sum egenkapital		1 295 372	1 291 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		27 424	27 639
Sum avsetjinger for plikter		27 424	27 639
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 424	27 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 071
Betalbar skatt		1 181	12 887
Annen kortsiktig gjeld	4	100 090	100 090
Sum kortsiktig gjeld		101 271	147 048
Sum gjeld		128 695	174 687
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 424 067	1 466 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490819

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 876 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD EIGEDOM AS
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johan Hotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 392	232 792
Sum inntekter		244 392	232 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 750	58 319
Annen driftskostnad		209 441	131 682
Sum kostnader		250 191	190 001
Driftsresultat		-5 799	42 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 290	3 058
Annen finansinntekt		1 150	693
Sum finansinntekter		10 440	3 751
Annan rentekostnad		254	118
Sum finanskostnader		254	118
Netto finans		10 186	3 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 387	46 424
Skattekostnad på resultat		966	10 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 421	36 209
Årsresultat		3 421	36 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 421	36 209
Totalresultat		3 421	36 209
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 421	36 209
Sum overføringer og disponeringar		3 421	36 209



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

857 255

886 005

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

40 000

52 000

Sum varige driftsmiddel 3

897 255

938 005

Sum anleggsmiddel

897 255

938 005

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

11 772

Andre kortsiktige

fordringer

4

100 638

57 938

Sum krav

112 410

57 938

Bankinnskot, kontantar og liknande

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L

414 402

470 695

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

414 402

470 695

Sum omløpsmiddel

526 812

528 633

SUM EIGEDELAR

1 424 067

1 466 638

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 195 372

1 191 951

Sum opptent eigenkapital

1 195 372

1 191 951

Sum eigenkapital

1 295 372

1 291 951

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	27 424	27 639
Sum avsetjinger for plikter	27 424	27 639
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	27 424	27 639
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 071
Betalbar skatt	1 181	12 887
Annen kortsiktig gjeld	4 100 090	100 090
Sum kortsiktig gjeld	101 271	147 048
Sum gjeld	128 695	174 687
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 424 067	1 466 638



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Eidfjord Eigedom AS			
RESULTATREGNSKAP FOR 2023			
	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		244 392	232 792
SUM DRIFTSINNTEKTER		244 392	232 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 750	58 319
Annen driftskostnad		209 441	131 682
SUM DRIFTSKOSTNADER		250 191	190 001
DRIFTSRESULTAT		-5 799	42 791
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 290	3 058
Annen finansinntekt		1 150	693
Annen rentekostnad		-254	-118
RESULTAT AV FINANSPOSTER		10 186	3 633
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		4 387	46 424
Skattekostnad på resultat		966	10 215
ORDINÆRT RESULTAT		3 421	36 209
ÅRSRESULTAT		3 421	36 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 421	36 209
SUM OVERFØRINGER		3 421	36 209
RESULTATREGNSKAP Eidfjord Eigedom AS 2023		Foretaksnr. 983 876 943	



Eidfjord Eigedom AS			
BALANSE PR. 31.12.2023			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		857 255	886 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	52 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	897 255	938 005
SUM ANLEGGSMIDLER		897 255	938 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 772	0
Andre kortsiktige fordringer	4	100 638	57 938
SUM FORDRINGER		112 410	57 938
INVESTERINGER			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		414 402	470 695
SUM OMLØPSMIDLER		526 812	528 633
SUM EIENDELER		1 424 067	1 466 638
BALANSE Eidfjord Eigedom AS 2023		Foretaksnr. 983 876 943	



Eidfjord Eigedom AS			
BALANSE PR. 31.12.2023			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 195 372	1 191 951
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 195 372	1 191 951
SUM EGENKAPITAL		1 295 372	1 291 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		27 424	27 639
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		27 424	27 639
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	34 071
Betalbar skatt		1 181	12 887
Annen kortsiktig gjeld	4	100 090	100 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 271	147 048
SUM GJELD		128 695	174 687
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 424 067	1 466 638
Eidfjord, 04.06.2024			
Styret i Eidfjord Eigedom AS			
<hr/>			
Frode Johan Hotle			
styreleder			
BALANSE Eidfjord Eigedom AS 2023		Foretaksnr. 983 876 943	



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2023

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Klassifisering av egedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidlar. Øvrige egedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Vurderingsreglar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for linære avskrivningar fordelt etter forventta økonomisk levetid.

Fordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventta tap på krav.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatreknekapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt vert rekna på grunnlag av midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og på grunnlag av eventuelt likningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserer eller kan reverserast i samme periode vert utlikna.

Verksemd og lokalisering

Selskapet er lokalisert i sjølveigde lokaler Eidfjord kommune og er eit eigedomsselskap som driv utleige av bygg til næringsdrivande i Eidfjord.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2022 til 2023.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

Det har ikkje vore utbetalt lønn eller anna godtgjering til dagleg leiar eller til selskapet sitt styre. Det har ikkje vore vore tilsette i selskapet.

Note 3 – Varige driftsmidlar

	Bygningar	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1.150.000	339.755	258.948	1.748.703
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1.150.000	339.755	258.948	1.748.703
Akkumulerte avskrivningar	- 632.500	0	- 218.948	- 851.448
Balansført verdi 31.12.23	517.500	339.755	40.000	897.255
Årets avskrivning	28.750	0	12.000	40.750

Bygningar vert avskrive linært over 25 år, inventar og lausøyre linært over 5 år.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2023

Note 4 – Fordringer og gjeld, pantsetjingar

Fordringer som forfell tilbetaling om meir enn eitt år:	Kr 0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt:	Kr 0

Aksjonærane har gjeve lån til selskapet på til saman kroner 100.090. Låna er ikkje renterekna. Selskapet har mellomrekningskonto med Eidfjord Bil og Last AS, og er på balansedagen skuldig kroner 100.638. Mellomverande vert ikkje renterekna. Selskapet og Eidfjord Bil og Last AS har samme eigarar.