



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIVIKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 895	
Sum inntekter		297 895	
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 427	
Sum kostnader		242 427	
Driftsresultat		55 468	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Netto finans		200	
Resultat før skattekostnad		55 668	0
Årsresultat		55 668	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 668	
Sum overføringer og disponeringer		55 668	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 456	
Andre fordringer		22 010	
Sum fordringer		31 466	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 462	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 462	
Sum omløpsmidler		106 928	0
SUM EIENDELER		106 928	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		248 000	
Sum innskutt egenkapital		248 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-148 504	
Sum opptjent egenkapital		-148 504	
Sum egenkapital		99 496	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	
Sum kortsiktig gjeld		7 431	
Sum gjeld		7 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 927	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725693

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIVIKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 895	
Sum inntekter		297 895	
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 427	
Sum kostnader		242 427	
Driftsresultat		55 468	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Netto finans		200	
Resultat før skattekostnad		55 668	0
Årsresultat		55 668	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 668	
Sum overføringer og disponeringer		55 668	



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 456	
Andre fordringer		22 010	
Sum fordringer		31 466	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 462	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 462	
Sum omløpsmidler		106 928	0
SUM EIENDELER		106 928	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		248 000	
Sum innskutt egenkapital		248 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-148 504	
Sum opptjent egenkapital		-148 504	
Sum egenkapital		99 496	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	
Sum kortsiktig gjeld		7 431	
Sum gjeld		7 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 927	0





Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Yngve Pedersen
2025-03-03
 BankID Signing
Kathrine Svendsgård
2025-03-03
 BankID Signing
Robert Nøgva
2025-03-09

ÅRSREGNSKAP

2024

Sameiet Skivikveien 13





Sameiet Skivikveien 13

Resultatregnskap 2024



	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Inntekter fellesutgifter		288 000	249 600	306 624	286 069
Annen inntekt		9 895	595	0	0
Sum inntekter		297 895	250 195	306 624	286 069
Renovasjon		32 353	35 168	33 269	37 453
Kommunale avg/ eiendomskatt		71 872	70 712	79 142	75 901
Vedlikehold		-2 187	365 729	48 800	59 000
Drift		0	0	0	0
Forretningsførerhonorar	1	28 030	34 598	27 281	26 591
Annen fremmed tjenester		2 130	1 990	3 000	4 000
Kabeltv		53 664	39 158	55 274	40 927
Forsikring		52 685	35 139	55 165	40 412
Kontorrekvisita	2	514	0	0	0
Andre driftsutgifter	2	3 366	4 044	1 749	1 785
Sum driftskostander		242 427	586 537	303 680	286 069
Driftsresultat		55 468	-336 342	2 944	0
Finansinntekter		200	258	0	0
Finansutgifter		0	0	0	0
Sum finansposter		200	258	0	0
Årsresultat		55 669	-336 085	2 944	0
Overføringer annen egenkapital	3	55 669	-336 085		
Sum overføringer		55 669	-336 085		



Sameiet Skivikveien 13

Balanse pr 31.12.2024

		31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere	4	9 456	6 243
Andre fordringer	5	22 010	6 171
Bankinnskudd		75 462	44 654
Sum omløpsmidler		106 927	57 068
SUM EIENDELER		106 927	57 068
 Egenkapital			
13 A		12 437	5 478
13 B		12 437	5 478
13 C		12 437	5 478
13 D		12 437	5 478
13 E		12 437	5 478
13 F		12 437	5 478
13 G		12 437	5 478
13 H		12 437	5 478
Sum egenkapital		99 496	43 827
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	13 241
Påløpte kostnader	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 431	13 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 927	57 068

I Styret for Sameiet Skivikveien 13

Bodø, 2025

Kathrine Svendsgård
Styrelider

Yngve Hansen
Styremedlem

Robert Nogva
Styremedlem



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap for sameier.

Note 1: Forretningsførerhonorar

Det er betalt kr. 22.925,00 i forretningsførerhonorar for 2024.
Det er også betalt kr. 5.106,00 som gjelder regnskap utenom avtalen.

Note 2: Drift og Vedlikehold	2024	2023
Drift/vedlikehold bygning	- 2 187	365 729
Kontorrekvisita	514	0
Gebyrer bank	1 087	2 305
Porto	521	239
Annen fremmed tjeneste	2 130	1 990
Andre kostnader	1 758	1 500
SUM	3 823	371 763

Note 3: Disponering og disponible midler

Overskuddet for 2024 er kr. 55.689,00.

De disponible midlene for sameiet er pr. 31.12.2024 kr. 99.496,00.

Finansielle inn- og utbetalinger	2024	2023
Disponible midler 01.01.	43 827	379 912
Årets resultat	55 669	-336 085
Opptak av lån	0	0
Investeringer/Avskrivninger	0	0
Nedbetaling lån	0	0
Årets investeringer	0	0
Årets avskrivning	0	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	0
Årets endring i disponible midler	55 669	-336 085
Disponible midler 31.12	99 496	43 827

Note 4:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12.2024, kr. 9.456,00.



Note 5: Forsikring og andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring for 2025	8 594
Forskuddsbetalt til Telenor for 2025 (nett)	13 416
	<u>22 010</u>



Note 6: Påløpte kostnader

Det er ingen påløpte kostnader for 2024.