



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 034 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 17
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 580 417	
Sum inntekter		8 580 417	
Kostnader			
Varekostnad		761 730	
Lønnskostnad	2	1 285 164	
Ordinære avskrivninger	3, 4	737 016	
Annen driftskostnad	2	6 292 368	
Sum kostnader		9 076 278	
Driftsresultat		-495 861	
Annen rentekostnad	4	71 811	
Annen finanskostnad		6 435	
Sum finanskostnader		78 246	
Netto finans		-78 246	
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 107	0
Skattekostnad på resultat	5	-129 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 503	0
Årsresultat	10	-444 503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 503	
Totalresultat		-444 503	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-444 503	
Sum overføringer og disponeringer		-444 503	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 322	
Sum immaterielle eiendeler		109 322	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 6	18 607 082	
Driftsløsøre og lignende	3, 6		
Sum varige driftsmidler		18 607 082	
Sum anleggsmidler		18 716 404	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	108 184	
Sum varer		108 184	
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	3 962 205	
Andre kortsiktige fordringer		67 543	
Konsernfordringer	6, 8	92 190	
Sum fordringer		4 121 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	75 141	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 141	
Sum omløpsmidler		4 305 263	0
SUM EIENDELER		23 021 667	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	
Overkurs		900 000	
Annen innskutt egenkapital		71 908	
Sum innskutt egenkapital		1 071 908	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		444 503	
Sum opptjent egenkapital		-444 503	
Sum egenkapital	10	627 405	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leasinggjeld	4	18 637 432	
Sum annen langsiktig gjeld		18 637 432	
Sum langsiktig gjeld		18 637 432	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 375 566	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		222 205	
Kortsiktig konserngjeld	8	692 282	
Annen kortsiktig gjeld		466 778	
Sum kortsiktig gjeld		3 756 830	
Sum gjeld		22 394 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 021 667	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329181

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 034 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 17
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 929 034 341
NABOEN UMLEIE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 580 417	
Sum inntekter		8 580 417	
Kostnader			
Varekostnad		761 730	
Lønnskostnad	2	1 285 164	
Ordinære avskrivninger	3, 4	737 016	
Annen driftskostnad	2	6 292 368	
Sum kostnader		9 076 278	
Driftsresultat		-495 861	
Annen rentekostnad	4	71 811	
Annen finanskostnad		6 435	
Sum finanskostnader		78 246	
Netto finans		-78 246	
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 107	0
Skattekostnad på resultat	5	-129 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 503	0
Årsresultat	10	-444 503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 503	
Totalresultat		-444 503	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-444 503	
Sum overføringer og disponeringer		-444 503	



Organisasjonsnr: 929 034 341
NABOEN UMLEIE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		109 322	
Sum immaterielle eiendeler		109 322	

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 6	18 607 082	
Driftsløsøre og lignende	3, 6		
Sum varige driftsmidler		18 607 082	

Sum anleggsmidler		18 716 404	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	6	108 184	
Sum varer		108 184	

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	3 962 205	
Andre kortsiktige fordringer		67 543	
Konsernfordringer	6, 8	92 190	
Sum fordringer		4 121 938	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	75 141	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 141	

Sum omløpsmidler		4 305 263	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		23 021 667	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	
Overkurs		900 000	
Annen innskutt egenkapital		71 908	
Sum innskutt egenkapital		1 071 908	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		444 503	
Sum opptjent egenkapital		-444 503	



Sum egenkapital	10	627 405	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leasinggjeld	4	18 637 432	
Sum annen langsiktig gjeld		18 637 432	
Sum langsiktig gjeld		18 637 432	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 375 566	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		222 205	
Kortsiktig konserngjeld	8	692 282	
Annen kortsiktig gjeld		466 778	
Sum kortsiktig gjeld		3 756 830	
Sum gjeld		22 394 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 021 667	0



Organisasjonsnr: 929 034 341
NABOEN UMLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Sør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GJ41U-GLLCS-5NS6K-6F5PL-8S3VH-5FQJ2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GJ41U-GLLCS-5NS6K-6F5PL-853VH-5FQJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 16:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G41TU-GLLCS-SN56K-6FSPL-8S3VH-SFQJ2

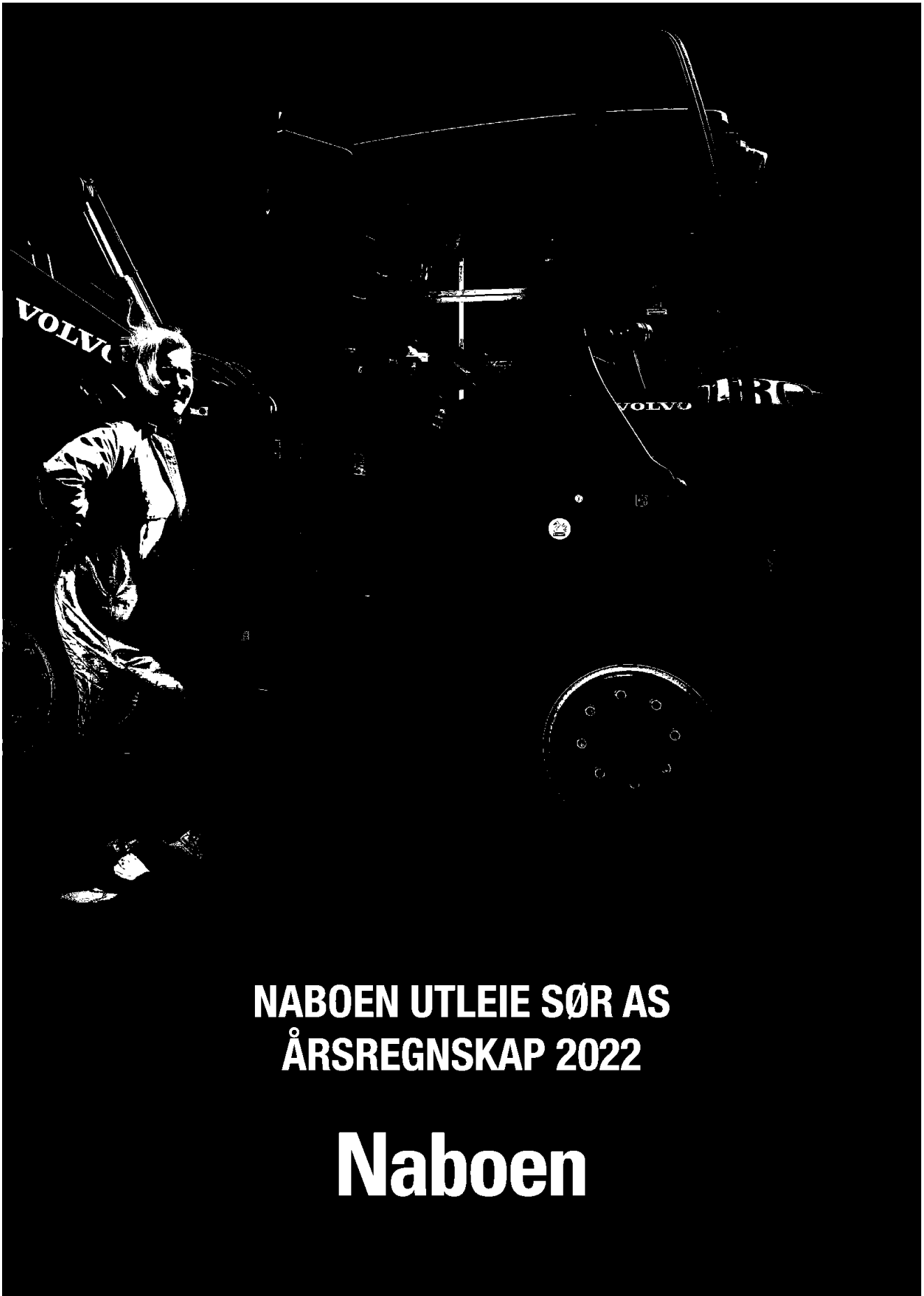
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**NABOEN UMLEIE SØR AS
ÅRSREGNSKAP 2022**

Naboen



Naboen Utleie Sør AS

Organisasjonsnr.: 929 034 341

RESULTATREGNSKAP	Note	16.03.22-31.12.22
Salgsinntekt		8 580 417
SUM DRIFTSINNEKTER		8 580 417
Varekostnad		761 730
Lønnskostnad	2	1 285 164
Ordinære avskrivninger	3, 4	737 016
Annen driftskostnad	2	6 292 368
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 076 278
DRIFTSRESULTAT		-495 861
Annen rentekostnad		71 811
Annen finanskostnad		6 435
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-78 246
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-574 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-129 604
ORDINÆRT RESULTAT		-444 503
ÅRSRESULTAT	10	-444 503
Overføringer: til udekket tap		444 503
SUM OVERFØRINGER		-444 503

Penneo Dokumentnr: CMMW3P-GV3HA-CA3N1-WNFO7-JDTRV-PUPXS



Naboen Utleie Sør AS

Organisasjonsnr.: 929 034 341

BALANSE PR. 31.12	Note	31.12.22
EI ENDELER		
Utsatt skattefordel		109 322
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>109 322</u>
Maskiner og anlegg	3, 4, 6	18 607 082
SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER		<u>18 607 082</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>18 716 404</u>
Varebeholdning	6	108 184
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>108 184</u>
Kundefordringer	6, 8	3 962 205
Andre kortsiktige fordringer		67 543
Konsernfordringer	6, 8	92 190
SUM FORDRINGER		<u>4 121 938</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	75 141
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>75 141</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 305 263</u>
SUM EI ENDELER		<u>23 021 667</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CMW3P-GV3HA-CA3N1-WNFO7-JDTRV-PUPXS



Naboen Utleie Sør AS

Organisasjonsnr.: 929 034 341

BALANSE PR. 31.12	Note	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital	9	100 000
Overkurs		900 000
Annen innskutt egenkapital		71 908
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 071 908</u>
Udekket tap		-444 503
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-444 503</u>
SUM EGENKAPITAL	10	<u>627 405</u>
Leasinggjeld	4	18 637 432
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>18 637 432</u>
Leverandørgjeld	8	2 375 566
Skyldig offentlige avgifter		222 205
Konserngjeld		692 282
Annen kortsiktig gjeld		466 778
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 756 830</u>
SUM GJELD		<u>22 394 262</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>23 021 667</u>

Stavanger, 15.03.2023
Styret i Naboen Utleie Sør AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Nina Aasland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: CMM3P-GV3HA-CA3N1-WNFO7-JDTRV-PUPXS



Naboen Utleie Sør AS

Org. nr.: 929 034 341

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstilling brukes den indirekte metoden.



Naboen Utleie Sør AS

Org. nr.: 929 034 341

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022
Lønninger	1 097 538
Arbeidsgiveravgift	144 922
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	42 704
Sum	1 285 164

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Note 3 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 16.03.	0	0
Leasede driftsmidler 16.03.	0	0
Tilgang	620 521	620 521
Tilgang leasede driftsmidler	18 723 577	18 723 577
Avgang	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 344 098	19 344 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-737 016	-737 016
Balanseført verdi pr 31.12.	18 607 082	18 607 081
Årets avskrivninger	37 373	37 373
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	699 643	699 643
Sum årets avskrivninger	737 016	737 016
Levetid	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: CMW3P-GV3HA-CA3N1-WNFO7-JDTKV-PUPXS



Naboen Utleie Sør AS

Org. nr.: 929 034 341

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2022
Maskiner og utstyr	20 534 979
Sum	20 534 979

Akkumulerte avskrivninger -737 016

Netto balanseført verdi 19 797 963

Årets avskrivning 699 643

Oversikt over gjenværende løpetid
leasingkontrakter:

	2022
Innen 1 år	1 980 719
2 til 5 år	8 001 012
Etter 5 år	8 655 700
Sum leasinggjeld	18 637 431

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-129 604
Skattekostnad ordinært resultat	-129 604

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-574 107
Permanente forskjeller	-15 000
Endring i midlertidige forskjeller	496 724
Mottatt konsernbidrag	92 190
Skattepliktig inntekt	-193

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-20 282
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 282
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	86 731

Penneo Dokumentnr: CMM3P-GV3HA-CA3N1-WNFO7-JDTRV-PUPXS



Naboen Utleie Sør AS

Org. nr.: 929 034 341

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer	30 042
Balanseførte leieavtaler	-613 498
Sum	-496 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-496 917
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 322

Note 6 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Konsernfordring	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Varige driftsmidler	620 521
Varelager	108 184
Kundefordringer	3 962 205

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 75 141 .

Pennneo Dokumentnr: CMM3P-GV3HA-CA3N1-WNFO7-JDTRV-PUPXS



Naboen Utleie Sør AS

Org. nr.: 929 034 341

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	0	1 002 443
Naboen Utleie AS	0	0	15 108	163 856
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	0	665
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	0	105 430
Naboen Byggheis AS	0	0	0	140 408
Sum	0	0	15 108	1 412 802

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Sør AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Sør AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 16.03.	100 000	900 000			1 000 000
Årsresultat				-444 503	-444 503
Mottatt konsernbidrag			71 908		71 908
Egenkapital 31.12.	100 000		71 908	-444 503	627 405



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 06:22:05 UTC



Nina Aasland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 07:12:40 UTC



Nina Aasland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 07:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMW3P-GV3HA-CA3N1-WNFO7-JDTRV-PUPXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>