



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMTJERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 206	1 206
Sum kostnader		1 206	1 206
Driftsresultat		-1 206	-1 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 961	88 843
Sum finanskostnader		177 961	88 843
Netto finans		-177 961	-88 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 167	-90 049
Skattekostnad på resultat	2	-39 416	-19 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 751	-70 238
Årsresultat		-139 751	-70 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 751	-70 238
Totalresultat		-139 751	-70 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-139 751	-70 238
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-139 751	-70 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	4	2 466 095	2 466 095
Utsatt skattefordel	2	67 965	28 549
Sum immaterielle eiendeler		2 534 060	2 494 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	230 000	230 000
Sum varige driftsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		2 764 060	2 724 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 506	920 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 506	920 845
Sum omløpsmidler		80 506	920 845
SUM EIENDELER		2 844 566	3 645 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	235 399	95 649
Sum opptjent egenkapital		-235 399	-95 649
Sum egenkapital		-210 969	-71 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 055 535	2 877 574
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 535	2 877 574
Sum langsiktig gjeld		3 055 535	2 877 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			839 134
Sum kortsiktig gjeld			839 134
Sum gjeld		3 055 535	3 716 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 566	3 645 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300777

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMTJERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2025



Organisasjonsnr: 927 861 291
DAMTJERN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 206	1 206
Sum kostnader		1 206	1 206
Driftsresultat		-1 206	-1 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 961	88 843
Sum finanskostnader		177 961	88 843
Netto finans		-177 961	-88 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 167	-90 049
Skattekostnad på resultat	2	-39 416	-19 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 751	-70 238
Årsresultat		-139 751	-70 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 751	-70 238
Totalresultat		-139 751	-70 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-139 751	-70 238
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-139 751	-70 238



Organisasjonsnr: 927 861 291
DAMTJERN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	4	2 466 095	2 466 095
Utsatt skattefordel	2	67 965	28 549
Sum immaterielle eiendeler		2 534 060	2 494 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	230 000	230 000
Sum varige driftsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		2 764 060	2 724 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 506	920 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 506	920 845
Sum omløpsmidler		80 506	920 845
SUM EIENDELER		2 844 566	3 645 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	235 399	95 649
Sum opptjent egenkapital		-235 399	-95 649
Sum egenkapital		-210 969	-71 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 055 535	2 877 574
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 535	2 877 574
Sum langsiktig gjeld		3 055 535	2 877 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			839 134
Sum kortsiktig gjeld			839 134
Sum gjeld		3 055 535	3 716 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 566	3 645 490



Organisasjonsnr: 927 861 291
DAMTJERN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Damtjern Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5FE01-501JW-BQWEW-ENYO2-PTDCL-E30P8

Org.nr.: 927 861 291



Resultatregnskap

Damtjern Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 206	1 206
Sum driftskostnader		1 206	1 206
Driftsresultat		-1 206	-1 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 961	88 843
Resultat av finansposter		-177 961	-88 843
Resultat før skattekostnad		-179 167	-90 049
Skattekostnad på resultat	2	-39 416	-19 811
Årsresultat		-139 751	-70 238
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	139 751	70 238
Sum overføringer		-139 751	-70 238

Penneo Dokumentnøkkel: 5FE01-S01JW-BQWEW-ENYO2-PTDCL-E30P8



Balanse

Damtjern Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	67 965	28 549
Opsjon	4	2 466 095	2 466 095
Sum immaterielle eiendeler		2 534 060	2 494 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	230 000	230 000
Sum varige driftsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		2 764 060	2 724 644
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 506	920 845
Sum omløpsmidler		80 506	920 845
Sum eiendeler		2 844 566	3 645 490

Penneo Dokumentnrøkket:5FE01-501JW-BQWEW-ENYO2-PTDCL-E30P8



Balanse

Damtjern Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-235 399	-95 649
Sum opptjent egenkapital		-235 399	-95 649
Sum egenkapital		-210 969	-71 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 055 535	2 877 574
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 535	2 877 574
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	839 134
Sum kortsiktig gjeld		0	839 134
Sum gjeld		3 055 535	3 716 708
Sum egenkapital og gjeld		2 844 566	3 645 490

Drammen, 08.01.2025
Styret i Damtjern Utvikling AS

Ola Semb
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er bokført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 416	-19 811
Skattekostnad ordinært resultat	-39 416	-19 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 167	-90 049
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-179 167	-90 049
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 934	-129 768	179 167
Grunnlag for utsatt skattefordel	-308 934	-129 768	179 167
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 965	-28 549	39 417

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-95 649	-71 219
Årets resultat	0	0	-139 751	-139 751
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-235 399	-210 969

Bokført egenkapital er negativ. Det er i selskapet ingen ekstern finansiering, kun gjeld til morselskap på kr. 3 055 535, hvilket langt overstiger selskapets udekkede tap. Dpend Eiendom AS er som morselskap eneste aksjonær. Ved behov for kapital tilføres dette. Av disse årsaker mener styret det ikke er nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FE01-S01JW-BQWEW-ENYO2-PTDCE30P8



Note 4 Opsjon

Selskapet har en opsjonsavtale med rett til å kjøpe en tomt i Lier.

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	230 000	230 000
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	230 000	230 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	230 000	230 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dantjern Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dpend Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Det er for mellomværende mellom foretak i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-01-08 12:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FE01-S01JW-BQWEM-ENYO2-PTDCL-E30P8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.