



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 BOLIG VEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			29 273 198
Sum inntekter		0	29 273 198
Kostnader			
Varekostnad		3 800 000	12 043 361
Annen driftskostnad		397 312	125 000
Sum kostnader		4 197 312	12 168 361
Driftsresultat		-4 197 312	17 104 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		679 285	1 275 889
Annen renteinntekt			402 452
Sum finansinntekter		679 285	1 678 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern			126 031
Annen rentekostnad		110	
Annen finanskostnad		261	63
Sum finanskostnader		371	126 094
Netto finans		678 914	1 552 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 518 398	18 657 084
Skattekostnad på ordinært resultat		-774 047	4 104 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 744 351	14 552 526
Årsresultat		-2 744 351	14 552 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 468 721	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 724 370	-14 552 526
Sum overføringer og disponeringer		2 744 351	-14 552 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 309	570 669
Sum immaterielle eiendeler		84 309	570 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 046 291	35 139 385
Sum finansielle anleggsmidler		40 046 291	35 139 385
Sum anleggsmidler		40 130 600	35 710 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		557 500	756 778
Sum fordringer		557 500	756 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 492	9 449 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 492	9 449 820
Sum omløpsmidler		866 992	10 206 598
SUM EIENDELER		40 997 592	45 916 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		282 751	282 751
Overkurs		15 843 617	15 843 617
Annen innskutt egenkapital		5 811 789	1 343 068
Sum innskutt egenkapital		21 938 157	17 469 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 481 724	20 226 075
Sum opptjent egenkapital		17 481 724	20 226 075
Sum egenkapital		39 419 881	37 695 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 652	73 715
Betalbar skatt			4 147 426
Annen kortsiktig gjeld		1 508 059	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 577 711	8 221 141
Sum gjeld		1 577 711	8 221 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 997 592	45 916 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382355

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 BOLIG VEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 526 923
B7 BOLIG VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			29 273 198
Sum inntekter		0	29 273 198
Kostnader			
Varekostnad	3 800 000		12 043 361
Annen driftskostnad	397 312		125 000
Sum kostnader	4 197 312		12 168 361
Driftsresultat	-4 197 312		17 104 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	679 285		1 275 889
Annen renteinntekt			402 452
Sum finansinntekter	679 285		1 678 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern			126 031
Annen rentekostnad	110		
Annen finanskostnad	261		63
Sum finanskostnader	371		126 094
Netto finans	678 914		1 552 247
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 518 398		18 657 084
Skattekostnad på ordinært resultat	-774 047		4 104 558
Ordinært resultat etter skattekostnad	-2 744 351		14 552 526
Årsresultat	-2 744 351		14 552 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4 468 721		
Overføring til/fra annen egenkapital	-1 724 370		-14 552 526
Sum overføringer og disponeringer	2 744 351		-14 552 526



Organisasjonsnr: 917 526 923
B7 BOLIG VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 84 309 570 669
Sum immaterielle eiendeler 84 309 570 669

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 40 046 291 35 139 385
Sum finansielle
anleggsmidler 40 046 291 35 139 385
Sum anleggsmidler 40 130 600 35 710 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 557 500 756 778
Sum fordringer 557 500 756 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 309 492 9 449 820
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 309 492 9 449 820

Sum omløpsmidler 866 992 10 206 598

SUM EIENDELER 40 997 592 45 916 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 282 751 282 751
Overkurs 15 843 617 15 843 617
Annen innskutt egenkapital 5 811 789 1 343 068
Sum innskutt egenkapital 21 938 157 17 469 436

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 481 724 20 226 075
Sum opptjent egenkapital 17 481 724 20 226 075

Sum egenkapital 39 419 881 37 695 511



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 652	73 715
Betalbar skatt		4 147 426
Annen kortsiktig gjeld	1 508 059	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 577 711	8 221 141
Sum gjeld	1 577 711	8 221 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 997 592	45 916 652



Organisasjonsnr: 917 526 923
B7 BOLIG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	282751.00	1.00	282751.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	282751.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	282751.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



B7 Bolig Vest AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Prosjektinntekter			29 273 198
Sum driftsinntekter			29 273 198
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(397 313)	(125 000)
Prosjektkostnader		(3 800 000)	(12 043 361)
Sum driftskostnader		(4 197 313)	(12 168 361)
Driftsresultat		(4 197 313)	17 104 837
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		679 286	1 275 889
Andre finansinntekter			402 452
Rentekostnader konsern			(126 031)
Andre finanskostnader		(371)	(64)
Netto finansposter		678 914	1 552 246
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 518 398)	18 657 084
Skatter	3	774 048	(4 104 558)
Årets resultat		(2 744 351)	14 552 526
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		4 468 721	
Overført annen innskutt egenkapital		(4 468 721)	
Overført opptjent egenkapital		2 744 351	(14 552 526)
Sum disponering	5	2 744 351	(14 552 526)




Balanse pr 31.12.

B7 Bolig Vest AS

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 309	570 669
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		40 046 291	35 139 385
Sum anleggsmidler		40 130 599	35 710 055
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		557 500	756 778
Konsernkonto	4	309 492	9 449 820
Sum omløpsmidler		866 992	10 206 597
Sum eiendeler		40 997 592	45 916 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (282.751 aksjer à kr 1,-)		282 751	282 751
Overkurs		15 843 617	15 843 617
Annen innskutt egenkapital		5 811 789	1 343 068
Opptjent egenkapital		17 481 724	20 226 075
Sum egenkapital	5	39 419 880	37 695 511
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		1 577 711	4 073 716
Betalbar skatt			4 147 426
Sum kortsiktig gjeld		1 577 711	8 221 142
Sum egenkapital og gjeld		40 997 592	45 916 652

12.05.2022


Lars Holm
Styrets leder


Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser i god Norsk regnskapskikk. Regnskapsstandarden for "små" foretak er benyttet.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålidelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og markedsføringstjenester og mottatt kr 224.063 inkl mva mot kr 513.608 forrige år.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 56 250, mot fjorårets kr 25 000.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-3 518 398	18 657 084
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	-2 210 731	194 852
Periodens skattegrunnlag	-5 729 129	18 851 936
Mottatt konsernbidrag	5 729 129	0
Periodens skattegrunnlag etter konsernbidrag	-0	18 851 936

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Avsetninger	-1 508 060	-4 000 000
Taps- og gevinstkonto	1 124 837	1 406 046
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-383 223	-2 593 954
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	-84 309	-570 670

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	-486 361	42 868
Betalbar skatt	0	-4 147 426
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 260 408	0
Skatt i resultatregnskapet	774 048	-4 104 558

Note 4 Konsernkonto

B7 Bolig Vest AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	282 751	15 843 617	1 343 068	20 226 074	37 695 510
Mottatt konsernbidrag			4 468 721		4 468 721
Årets resultat				(2 744 351)	(2 744 351)
Balanse 31.12.	282 751	15 843 617	5 811 789	17 481 724	39 419 880

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	282 751	1	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.





Til generalforsamlingen i B7 Bolig Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B7 Bolig Vest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-12 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

