



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Bygdøy allé 47B
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923019472

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Varekostnad			35 871
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 152	29 095
Sum kostnader		31 152	64 965
Driftsresultat		-31 152	-34 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	832
Sum finansinntekter		291	832
Netto finans		291	832
Resultat før skattekostnad		-30 861	-34 134
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-30 861	-34 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 861	-34 134
Totalresultat		-30 861	-34 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 861	-34 134
Sum overføringer og disponeringer		-30 861	-34 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		49 000	49 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	104 944	132 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 944	132 196
Sum omløpsmidler		153 944	181 196
SUM EIENDELER		153 944	181 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		101 374	70 513
Sum opptjent egenkapital		-101 374	-70 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-1 374	29 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 318	151 710
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		155 318	151 710
Sum gjeld		155 318	151 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 944	181 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369971

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Bygdøy allé 47B
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Varekostnad			35 871
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 152	29 095
Sum kostnader		31 152	64 965
Driftsresultat		-31 152	-34 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	832
Sum finansinntekter		291	832
Netto finans		291	832
Resultat før skattekostnad		-30 861	-34 134
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-30 861	-34 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 861	-34 134
Totalresultat		-30 861	-34 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 861	-34 134
Sum overføringer og disponeringer		-30 861	-34 134



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		49 000	49 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	104 944	132 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 944	132 196
Sum omløpsmidler		153 944	181 196
SUM EIENDELER		153 944	181 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		101 374	70 513
Sum opptjent egenkapital		-101 374	-70 513
Sum egenkapital	3	-1 374	29 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 318	151 710
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		155 318	151 710
Sum gjeld		155 318	151 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 944	181 196



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gjettum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 019 472



Resultatregnskap Gjettum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		0	30 000
Varekostnad		0	35 871
Annen driftskostnad	1	31 152	29 095
Sum driftskostnader		31 152	64 965
Driftsresultat		-31 152	-34 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	832
Resultat av finansposter		291	832
Resultat før skattekostnad		-30 861	-34 134
Resultat		-30 861	-34 134
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-30 861	-34 134
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 861	34 134
Sum overføringer		-30 861	-34 134



Balanse
Gjettum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		49 000	49 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	104 944	132 196
Sum omløpsmidler		153 944	181 196
Sum eiendeler		153 944	181 196

Gjettum Eiendom AS

Side 3



Balanse Gjettum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-101 374	-70 513
Sum opptjent egenkapital		-101 374	-70 513
Sum egenkapital	3	-1 374	29 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 318	151 710
Sum kortsiktig gjeld		155 318	151 710
Sum gjeld		155 318	151 710
Sum egenkapital og gjeld		153 944	181 196

02.04.2025
Styret i Gjettum Eiendom AS

Tore Økseter
styreleder

Fredrik Andresen
styremedlem

Christer Andresen
styremedlem

Thorbjørn Conradi
styremedlem



Gjettum Eiendom AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjettum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Gjettum Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 861	-34 134
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 861	-34 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 159	-342 298	30 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 159	342 298	-30 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-70 513	29 487
Pr. 01.01.2024	100 000	-70 513	29 487
Årets underskudd		-30 861	-30 861
Pr. 31.12.2024	100 000	-101 374	-1 374

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Gjettum Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjettum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sector Properties AS	500	50,0	50,0
Spor Eiendomspartner AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Eiendommene i selskapet er solgt og styret forventer ingen større kostnader i årene fremover.

Driften av Gjettum Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Eierne er villig til å dekke kostnader til fortsatt drift om det skulle være aktuelt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Conradi, Thorbjørn

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 12:24:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Økseter, Tore

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 12:39:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Andresen, Christer

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.04.2025 11:57:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Andresen, Fredrik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 13:00:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.