



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 089 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 228 B AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS avd. Jessheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 859 288	3 206 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 859 288</b>	<b>3 206 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 117 200	964 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	680 689	1 311 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 889</b>	<b>2 276 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 061 399</b>	<b>930 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		12	11 786
Annen finansinntekt		19 280	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 292</b>	<b>12 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	473 734	743 994
Annen rentekostnad		872	789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 606</b>	<b>744 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 314</b>	<b>-732 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 606 085</b>	<b>197 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	349 098	43 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	1 779 505	751 861
Avsatt til annen egenkapital		-522 518	-597 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 933 824	44 763 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 7	<b>43 933 824</b>	<b>44 763 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler			11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 933 824</b>	<b>44 774 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		144 399	112 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 399</b>	<b>112 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 109 502	75 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 109 502</b>	<b>75 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 902</b>	<b>187 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 187 726</b>	<b>44 962 321</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		516 881	516 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 881</b>	<b>766 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 856 276	20 378 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 856 276</b>	<b>20 378 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 623 157</b>	<b>21 145 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 224 019	2 376 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 224 019</b>	<b>2 376 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 224 019</b>	<b>20 376 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	13 543
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		75 812	
Kortsiktig gjeld til konsern	5	5 175 508	2 420 357
Annen kortsiktig gjeld		82 980	1 005 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 340 550</b>	<b>3 439 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 564 569</b>	<b>23 816 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 187 726</b>	<b>44 962 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 089 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 228 B AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS avd. Jessheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 089 366  
EKEBERGVEIEN 228 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 859 288	3 206 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 859 288</b>	<b>3 206 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 117 200	964 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	680 689	1 311 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 889</b>	<b>2 276 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 061 399</b>	<b>930 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		12	11 786
Annen finansinntekt		19 280	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 292</b>	<b>12 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	473 734	743 994
Annen rentekostnad		872	789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 606</b>	<b>744 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 314</b>	<b>-732 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 606 085</b>	<b>197 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	349 098	43 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	5, 5	1 779 505	751 861
Avsatt til annen egenkapital		-522 518	-597 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>



Organisasjonsnr: 968 089 366  
EKEBERGVEIEN 228 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 933 824	44 763 808
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>43 933 824</b>	<b>44 763 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler			11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 933 824</b>	<b>44 774 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		144 399	112 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 399</b>	<b>112 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 109 502	75 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 109 502</b>	<b>75 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 902</b>	<b>187 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 187 726</b>	<b>44 962 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		516 881	516 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 881</b>	<b>766 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 856 276	20 378 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 856 276</b>	<b>20 378 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 623 157</b>	<b>21 145 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 224 019	2 376 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 224 019</b>	<b>2 376 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 224 019</b>	<b>20 376 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	13 543
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		75 812	
Kortsiktig gjeld til konsern	5	5 175 508	2 420 357
Annen kortsiktig gjeld		82 980	1 005 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 340 550</b>	<b>3 439 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 564 569</b>	<b>23 816 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 187 726</b>	<b>44 962 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 968 089 366  
EKEBERGVEIEN 228 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 228 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ekebergveien 228 B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 256 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM-RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which operates in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, medlem av Den norske Revisorförning.




Revisors beretning 2021 for Ekebergveien 228 B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP 2021

Ekebergveien 228 B AS

Org.nr: 968 089 366



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ekebergveien 228 B AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 859 288	3 206 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 859 288</b>	<b>3 206 086</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 117 200	964 800
Annen driftskostnad	4	680 689	1 311 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 797 889</b>	<b>2 276 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 061 399</b>	<b>930 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	11 786
Annen finansinntekt		19 280	469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	473 734	743 994
Annen rentekostnad		872	789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-455 314</b>	<b>-732 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 606 085</b>	<b>197 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	349 098	43 459
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 779 505	751 861
Avsatt til annen egenkapital		-522 518	-597 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 256 987</b>	<b>154 085</b>

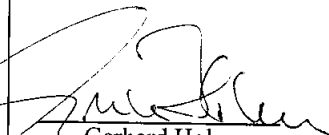
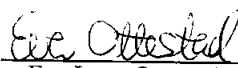
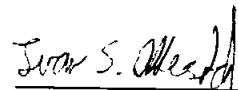
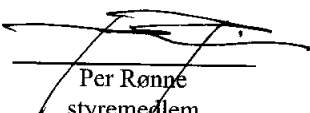
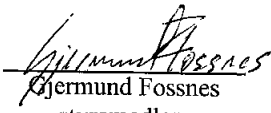


<b>Balanse</b>			
<b>Ekebergveien 228 B AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 933 824	44 763 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>43 933 824</b>	<b>44 763 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 933 824</b>	<b>44 774 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		144 399	112 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 399</b>	<b>112 185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>9</b>	2 109 502	75 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 902</b>	<b>187 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 187 726</b>	<b>44 962 321</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ekebergveien 228 B AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		516 881	516 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 881</b>	<b>766 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 856 276	20 378 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 856 276</b>	<b>20 378 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 623 157</b>	<b>21 145 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 224 019	2 376 833
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 224 019</b>	<b>2 376 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	13 543
Skyldig offentlige avgifter		75 812	0
Kortsiktig gjeld til konsern	5	5 175 508	2 420 357
Annen kortsiktig gjeld		82 980	1 005 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 340 550</b>	<b>3 439 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 564 569</b>	<b>23 816 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 187 726</b>	<b>44 962 321</b>

Oslo, 25.04.2022

 Gerhard Holm styreleder	 Eva Irene Ottestad styremedlem	 Ivar Ståle Ottestad styremedlem
 Per Rønne styremedlem	 Bjørn Fossnes styremedlem	



## Noter til årsregnskapet 2021

Ekebergveien 228 B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ekebergveien 228 B AS er et datterselskap av Elvely Holding AS.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforholdet bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenstående del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er poster som forfaller til betaling over ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Ekebergveien 228 B AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	27 674 657	16 491 404	8 394 880	1 308 080	53 869 021
Tilgang	661 569	0	-374 352	0	287 217
Reklassifisering	-661 569	0	661 569	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>27 674 657</b>	<b>16 491 404</b>	<b>8 682 097</b>	<b>1 308 080</b>	<b>54 156 237</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 257 648	3 656 685	0	1 308 080	10 222 413
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>22 417 009</b>	<b>12 834 719</b>	<b>8 682 097</b>	<b>0</b>	<b>43 933 824</b>
Årets avskrivninger	277 200	840 000	0	0	1 117 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>277 200</b>	<b>840 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 117 200</b>
Økonomisk levetid	100 år	20 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Elvely Holding AS		250	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>	<b>100%</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	250 000	516 881	20 378 795	21 145 676
Årets resultat			1 256 987	1 256 987
Konsernbidrag avgitt			-1 779 505	-1 779 505
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>516 881</b>	<b>19 856 276</b>	<b>20 623 157</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

Ekebergveien 228 B AS

### Note 4 Lønnskostnader

Ekebergveien 228 B AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	31 127	32 970
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>31 127</b>	<b>32 970</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Elvely Holding AS	18 000 000	18 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Elvely Holding AS	2 894 091	1 456 433
Kortsiktig gjeld til Elvely Holding AS (konsernbidrag)	2 281 417	963 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 175 508</b>	<b>2 420 357</b>

Det er inngått låneavtale med Elvely Holding AS 01.09.2020. Lånet kan sies opp med minst 3 måneders varsel, videre kan låntaker når som helst foreta tilbakebetalinger.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	501 912	212 063
Endring i utsatt skatt	-152 814	-168 604
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>349 098</b>	<b>43 459</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 606 085	197 544
Permanente forskjeller	-19 280	0
Endring i midlertidige forskjeller	694 613	766 379
Avgitt konsernbidrag	-2 281 417	-963 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



## Noter til årsregnskapet 2021

### Ekebergveien 228 B AS

Betalbar skatt på årets resultat	501 912	212 063
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-501 912	-212 063
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 606 085	197 544
Beregnet skatt av resultat før skatt	353 338	43 460
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 242	0
<b>Sum</b>	<b>349 096</b>	<b>43 460</b>
Effektiv skattesats	21,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 914 583	5 560 545	-354 037
Gevinst – og tapskonto	4 194 593	5 243 243	1 048 650
<b>Sum</b>	<b>10 109 175</b>	<b>10 803 788</b>	<b>694 613</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>10 109 175</b>	<b>10 803 788</b>	<b>694 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 224 019</b>	<b>2 376 833</b>	<b>152 815</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	43 933 824	44 763 808
<b>Sum</b>	<b>43 933 824</b>	<b>44 763 808</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har i en kredittinstitusjon.

#### Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0 bundne midler pr. 31.12.