



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 38  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 090 004	1 968 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 004</b>	<b>1 968 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 406	12 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 402	666 867
Annen driftskostnad		2 834 992	4 510 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 332 800</b>	<b>5 189 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242 796</b>	<b>-3 221 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 398	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398</b>	
Annen rentekostnad		571 692	405 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 692</b>	<b>405 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 294</b>	<b>-405 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 813 090</b>	<b>-3 626 768</b>
Skattekostnad på resultat		-398 880	-797 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 388 965
Udekket tap		-1 414 210	-440 048
Avsatt til annen egenkapital			-1



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 414 210	-2 829 014



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		208 271	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 271</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 036 431	2 494 764
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 612	15 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>2 041 043</b>	<b>2 510 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 314</b>	<b>2 510 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 306	
Andre kortsiktige fordringer	5	24 842	241 752
Konsernfordringer		7 620 134	6 062 776
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>7 648 282</b>	<b>6 304 528</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 826	2 800 826



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 826	2 800 826
Sum omløpsmidler		7 707 108	9 105 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 956 422</b>	<b>11 615 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	336 000	336 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 269 759	440 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 269 759</b>	<b>-440 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-933 759</b>	<b>-104 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			25 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 831 314	11 395 988
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 831 314</b>	<b>11 395 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 831 314</b>	<b>11 421 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 991	228 236
Betalbar skatt			168
Skyldig offentlige avgifter		16 343	
Kortsiktig konserngjeld		9 632	56 388
Annen kortsiktig gjeld		9 900	13 317



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		58 866	298 109
Sum gjeld		10 890 180	11 719 847
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 956 422</b>	<b>11 615 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 38  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 915 525 474  
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 090 004	1 968 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 004</b>	<b>1 968 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 406	12 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 402	666 867
Annen driftskostnad		2 834 992	4 510 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 332 800</b>	<b>5 189 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242 796</b>	<b>-3 221 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 398	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398</b>	
Annen rentekostnad		571 692	405 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 692</b>	<b>405 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 294</b>	<b>-405 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 813 090</b>	<b>-3 626 768</b>
Skattekostnad på resultat		-398 880	-797 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 388 965
Udekket tap		-1 414 210	-440 048
Avsatt til annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>



Organisasjonsnr: 915 525 474  
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		208 271	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 271</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 036 431	2 494 764
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 612	15 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 041 043</b>	<b>2 510 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 314</b>	<b>2 510 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 306	
Andre kortsiktige fordringer	5	24 842	241 752
Konsernfordringer		7 620 134	6 062 776
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 648 282</b>	<b>6 304 528</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 826	2 800 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 826</b>	<b>2 800 826</b>



Sum omløpsmidler		7 707 108	9 105 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 956 422</b>	<b>11 615 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	336 000	336 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 269 759	440 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 269 759</b>	<b>-440 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-933 759</b>	<b>-104 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			25 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 831 314	11 395 988
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 831 314</b>	<b>11 395 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 831 314</b>	<b>11 421 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 991	228 236
Betalbar skatt			168
Skyldig offentlige avgifter		16 343	
Kortsiktig konserngjeld		9 632	56 388
Annen kortsiktig gjeld		9 900	13 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 866</b>	<b>298 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 890 180</b>	<b>11 719 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 956 422</b>	<b>11 615 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 915 525 474  
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

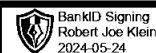
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Kleins Dronningensgt. 38 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 525 474



## RESULTATREGNSKAP

KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 090 004	1 968 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 090 004</b>	<b>1 968 276</b>
Lønnskostnad	1	28 406	12 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 402	666 867
Annen driftskostnad		2 834 992	4 510 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 332 800</b>	<b>5 189 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242 796</b>	<b>-3 221 341</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 398	0
Annen rentekostnad		571 692	405 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-570 294</b>	<b>-405 427</b>
Resultat før skattekostnad		-1 813 090	-3 626 768
Skattekostnad på resultat		-398 880	-797 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	2 388 965
Avsatt til annen egenkapital		0	-1
Overført til udekket tap		1 414 210	440 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 414 210</b>	<b>-2 829 014</b>



### BALANSE PR.

#### KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		208 271	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 271</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 036 431	2 494 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 612	15 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 041 043</b>	<b>2 510 445</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 314</b>	<b>2 510 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 306	0
Andre kortsiktige fordringer	5	24 842	241 752
Konsernfordringer		7 620 134	6 062 776
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 648 282</b>	<b>6 304 528</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 826	2 800 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 707 108</b>	<b>9 105 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 956 422</b>	<b>11 615 799</b>



## BALANSE PR.

### KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	336 000	336 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 269 759	-440 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 269 759</b>	<b>-440 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-933 759</b>	<b>-104 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	25 750
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 831 314	11 395 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 831 314</b>	<b>11 395 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 991	228 236
Betalbar skatt		0	168
Skyldig offentlige avgifter		16 343	0
Konserngjeld		9 632	56 388
Annen kortsiktig gjeld		9 900	13 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 866</b>	<b>298 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 890 180</b>	<b>11 719 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 956 422</b>	<b>11 615 799</b>

Trondheim, 30.04.2024  
Styret i Kleins Dronningensgt. 38 AS

Robert Joe Klein  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	28 406	12 103
<b>Sum</b>	<b>28 406</b>	<b>12 103</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet lån til, eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 312 005	98 970	4 410 975
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	10 000 000		10 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 312 005</b>	<b>98 970</b>	<b>14 410 975</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 275 575	94 358	12 369 933
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 036 430</b>	<b>4 612</b>	<b>2 041 042</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 333	11 069	169 402
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	300 000		300 000
Økonomisk levetid	0-48 år	0-5 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 831 314	11 395 988
<b>Sum</b>	<b>10 831 314</b>	<b>11 395 988</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 036 431	2 494 764
Driftstilbehør	4 612	15 681
<b>Sum</b>	<b>2 041 043</b>	<b>2 510 445</b>

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Kleins Dronningensgt. 38 AS er datterselskap til Kleins Sixpence AS, org.nr. 915 525 210, som har forretningskontor i Dronningens gate 38, 7011 Trondheim. Kleins Sixpence AS utarbeider konsernregnskap der Kleins Dronningensgt. 38 AS inngår i konsolideringen.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 751 274	8 315 948
<b>Sum</b>	<b>7 751 274</b>	<b>8 315 948</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	11,2	336 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>336 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Newco Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kleins Dronningensgt. 38 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleins Dronningensgt. 38 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 30. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-05-02 15:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.