



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lilleveien 2C
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 003 584	958 656
Sum inntekter		1 003 584	958 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 500	24 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	925 120	504 084
Sum kostnader		949 619	528 583
Driftsresultat		53 965	430 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 855	1 927
Sum finanskostnader	10	68 567	89 536
Netto finans		-66 712	-87 609
Ordinært resultat før skattekostnad		53 964	430 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 964	430 072
Årsresultat		-12 748	342 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 748	342 464
Sum overføringer og disponeringer		-12 748	342 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	1 236 155	1 236 155
Sum varige driftsmidler		1 236 155	1 236 155
Sum anleggsmidler		1 236 155	1 236 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 454
Andre fordringer		130 471	104 589
Sum fordringer		130 471	115 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 653	433 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 653	433 843
Sum omløpsmidler		864 124	548 886
SUM EIENDELER		2 100 280	1 785 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 311 947	-2 654 411
Sum egenkapital	12	-2 323 095	-2 310 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 792 280	3 444 776
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 272 280	3 924 776
Sum langsiktig gjeld		4 272 280	3 924 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 396	112 348
Annen kortsiktig gjeld	14,15	10 698	58 264
Sum kortsiktig gjeld		151 094	170 612
Sum gjeld		4 423 374	4 095 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 280	1 785 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607822

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lilleveien 2C
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 003 584	958 656
Sum inntekter		1 003 584	958 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 500	24 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	925 120	504 084
Sum kostnader		949 619	528 583
Driftsresultat		53 965	430 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 855	1 927
Sum finanskostnader	10	68 567	89 536
Netto finans		-66 712	-87 609
Ordinært resultat før skattekostnad		53 964	430 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 964	430 072
Årsresultat		-12 748	342 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 748	342 464
Sum overføringer og disponeringer		-12 748	342 464



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,14 1 236 155 1 236 155
Sum varige driftsmidler 1 236 155 1 236 155

Sum anleggsmidler 1 236 155 1 236 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 10 454
Andre fordringer 130 471 104 589
Sum fordringer 130 471 115 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 733 653 433 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 733 653 433 843

Sum omløpsmidler 864 124 548 886

SUM EIENDELER 2 100 280 1 785 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital -2 311 947 -2 654 411

Sum egenkapital 12 -2 323 095 -2 310 347

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14,15 3 792 280 3 444 776
Øvrig langsiktig gjeld 13,14 480 000 480 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 272 280 3 924 776



Sum langsiktig gjeld		4 272 280	3 924 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 396	112 348
Annen kortsiktig gjeld	14,15	10 698	58 264
Sum kortsiktig gjeld		151 094	170 612
Sum gjeld		4 423 374	4 095 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 280	1 785 042



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020		Lillevegen borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 003 584	1 005 504	958 656	953 472
Sum inntekter		1 003 584	1 005 504	958 656	953 472
Kostnader					
Styrehonorar	2	24 500	24 500	24 500	24 500
Revisjonshonorar	3	4 500	4 502	4 375	4 590
Forretningsførerhonorar		48 028	48 028	46 404	49 445
Konsulenttjenester	4	33 875	44 375	13 625	19 594
Drift og vedlikehold	5	412 644	291 400	12 414	112 600
Kostnader TV/Internett		57 408	57 408	57 411	57 408
Forsikring	6	105 595	106 090	102 012	108 999
Kontingenter		5 732	6 280	6 280	6 280
Eiendomsavgift og renovasjon	7	205 145	209 032	205 740	208 324
Energi og brensel		0	0	0	7 300
Andre driftskostnader	8	52 193	48 700	55 823	54 621
Sum kostnader		949 619	840 315	528 583	653 661
Driftsresultat		53 965	165 189	430 073	299 811
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	1 855	1 036	1 927	1 000
Finanskostnader	10	68 567	87 203	89 536	49 897
Resultat finansposter		-66 712	-86 167	-87 609	-48 897
Årets resultat		-12 748	79 022	342 464	250 914
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		0	0	342 464	0
Overført fra annen egenkapital		12 748	0	0	0
Sum disponeringer		-12 748	0	342 464	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		378 275	378 275	151 910	713 031
Periodens resultat		-12 748	79 022	342 464	250 914
Avdrag på lån		-3 477 496	-119 844	-116 099	-104 986
Opptak av lån		3 825 000	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-50 000
Endring i disponible midler		334 756	-40 822	226 365	95 928
Sum disponible midler		713 031	337 453	378 275	808 959



Balanse desember 2020 Lillevegen borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	1 236 155	1 236 155
Sum varige driftsmidler		1 236 155	1 236 155
Sum anleggsmidler		1 236 155	1 236 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	10 454
Forskuddsfakturerte kostnader		130 471	104 589
Sum fordringer		130 471	115 043
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		733 645	433 835
Innestående på skattetrekkkonto		8	8
Sum bankinnskudd og kontanter		733 653	433 843
Sum omløpsmidler		864 124	548 886
SUM EIENDELER		2 100 280	1 785 042

Lillevegen borettslag



Balanse desember 2020 Lillevegen borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-2 311 947	-2 654 411
Årets endringer i egenkapital		-12 748	342 464
Sum egenkapital 31.12	12	-2 323 095	-2 310 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	3 792 280	3 444 776
Borettsinnskudd	13, 14	480 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		4 272 280	3 924 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 396	112 348
Påløpne renter		3 600	22 839
Påløpne avdrag	14, 15	7 098	24 971
Gjeld finansieringsforetak		0	10 454
Sum kortsiktig gjeld		151 094	170 612
Sum gjeld		4 423 374	4 095 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 280	1 785 042

31.12.20

Lillevegen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Simen Kristensen
Styreleder

Jonas Haugen
Styremedlem

Kim Olav Volløyen Kristiansen
Styremedlem

Lillevegen borettslag



Lillevegen borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Lillevegen borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	741 120	741 120	696 192	741 120
Renter lån	86 976	87 168	86 976	49 920
TV - Internett	57 408	57 408	57 408	57 408
Avdrag lån	118 080	119 808	118 080	105 024
Sum	1 003 584	1 005 504	958 656	953 472

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	24 500	24 500	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 500	0	0	24 500
Sum	24 500	24 500	24 500	24 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 500	4 502	4 375	4 590
Sum	4 500	4 502	4 375	4 590

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	33 875	44 375	13 625	19 594
Sum	33 875	44 375	13 625	19 594

Borettslaget har brukt konsulent tjenester til byggeledelse - fjerning av oljetanker.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	395 516	0	0	90 000
Vedlikehold bygg	8 197	30 000	5 672	0
Vvs	0	6 400	4 175	0
Utvendig anlegg	1 714	240 000	0	2 600
Malingsarbeid	7 217	15 000	2 567	20 000
Sum	412 644	291 400	12 414	112 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Lillevegen borettslag - noter



Lillevegen borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	104 589	104 590	0	107 099
Forsikring bygninger	0	0	101 053	0
Premie sikringsfond	0	0	959	0
Premie sikringsfond	1 006	1 500	0	1 900
Sum	105 595	106 090	102 012	108 999

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	186 956	186 754	0	190 135
Eiendoms- og festeavgift	8 877	22 278	5 261	18 189
Eiendomsskatt	9 312	0	16 666	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	183 813	0
Sum	205 145	209 032	205 740	208 324

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	509	1 100	709	0
Snøbrøyting og strøing	49 938	41 900	53 188	45 000
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	3 600
Bank og kortgebyr	246	600	426	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	5 721
Sum	52 193	48 700	55 823	54 621

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 855	1 036	1 927	1 000
Sum	1 855	1 036	1 927	1 000

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	68 567	87 203	89 536	49 897
Sum	68 567	87 203	89 536	49 897

Lillevegen borettslag - noter



Lillevegen borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

Gnr 24 / bnr 429

Bygninger 1972

1 236 155

Bokført verdi 31.12.

1 236 155

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Ingen omsetning av andeler i 2020.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-2 311 947	-2 654 411
Årets endringer i egenkapital	-12 748	342 464
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 323 095	-2 310 347

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	480 000	480 000
Sum	14	480 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 279 378	3 949 747
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 236 155	1 236 155



Lillevegen borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12139955156	12132955156
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.46 %	1.42 %
Beregnet innfridd:	07.09.2050	07.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 825 000	3 825 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 469 747
Avdrag i perioden:	25 622	3 469 747
Opptak i perioden:	3 825 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 799 378	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139955156	16	237 461	3 799 376



Resultat og balanse med noter for Lillevegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillevegen borettslag

Styreleder	Simen Kristensen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Kim Olav Volløyen Kristiansen (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Jonas Haugen (sign.)	24.04.2021



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i borettslag
Lillevegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillevegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 5. mai 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor