



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haldenveien 77
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hartig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 408 000 | 348 000 |
| Sum inntekter | | 408 000 | 348 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 181 808 | 181 808 |
| Annen driftskostnad | | 40 603 | 23 863 |
| Sum kostnader | | 222 411 | 205 671 |
| Driftsresultat | | 185 589 | 142 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 21 |
| Annen rentekostnad | | 180 692 | 227 730 |
| Sum finanskostnader | | 180 692 | 227 730 |
| Netto finans | | -180 684 | -227 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 905 | -85 380 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 079 | -18 783 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 826 | -66 597 |
| Årsresultat | | 3 826 | -66 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 826 | -66 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 826 | -66 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 198 089 | 199 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 089 | 199 168 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 557 770 | 2 707 078 |
| Maskiner og anlegg | | 59 583 | 92 083 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 617 353 | 2 799 161 |
| Sum anleggsmidler | | 2 815 442 | 2 998 329 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 000 | 80 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 10 560 | 10 112 |
| Sum fordringer | | 100 560 | 90 112 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 030 | 45 443 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 030 | 45 443 |
| Sum omløpsmidler | | 136 590 | 135 555 |
| SUM EIENDELER | | 2 952 032 | 3 133 884 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 702 316 | 706 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | -702 316 | -706 141 |
| Sum egenkapital | | -672 316 | -676 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 495 703 | 3 705 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 495 703 | 3 705 608 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 495 703 | 3 705 608 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 529 | 2 220 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 95 788 | 84 801 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 327 | 17 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 128 644 | 104 417 |
| Sum gjeld | | 3 624 347 | 3 810 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 952 031 | 3 133 884 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220204

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haldenveien 77
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hartig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 536 033
HARTIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 408 000 | 348 000 |
| Sum inntekter | | 408 000 | 348 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 181 808 | 181 808 |
| Annen driftskostnad | | 40 603 | 23 863 |
| Sum kostnader | | 222 411 | 205 671 |
| Driftsresultat | | 185 589 | 142 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 21 |
| Annen rentekostnad | | 180 692 | 227 730 |
| Sum finanskostnader | | 180 692 | 227 730 |
| Netto finans | | -180 684 | -227 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 905 | -85 380 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 079 | -18 783 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 826 | -66 597 |
| Årsresultat | | 3 826 | -66 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 826 | -66 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 826 | -66 597 |



Organisasjonsnr: 912 536 033
HARTIG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 198 089 | 199 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 089 | 199 168 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 557 770 | 2 707 078 |
| Maskiner og anlegg | | 59 583 | 92 083 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 617 353 | 2 799 161 |
| Sum anleggsmidler | | 2 815 442 | 2 998 329 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 000 | 80 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 10 560 | 10 112 |
| Sum fordringer | | 100 560 | 90 112 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 030 | 45 443 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 030 | 45 443 |
| Sum omløpsmidler | | 136 590 | 135 555 |
| SUM EIENDELER | | 2 952 032 | 3 133 884 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 702 316 | 706 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | -702 316 | -706 141 |
| Sum egenkapital | | -672 316 | -676 141 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 495 703 | 3 705 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 495 703 | 3 705 608 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 495 703 | 3 705 608 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 15 529 | 2 220 |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | 95 788 | 84 801 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 327 | 17 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | 128 644 | 104 417 |
| Sum gjeld | 3 624 347 | 3 810 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 952 031 | 3 133 884 |



Organisasjonsnr: 912 536 033
HARTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HARTIG EIENDOM AS
912 536 033

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 408 000 | 348 000 |
| Sum driftsinntekter | | 408 000 | 348 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -181 808 | -181 808 |
| Annen driftskostnad | | -40 603 | -23 863 |
| Sum driftskostnader | | -222 411 | -205 671 |
| Driftsresultat | | 185 589 | 142 329 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 21 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -180 692 | -227 730 |
| Sum finanskostnader | | -180 692 | -227 730 |
| Netto finans | | -180 684 | -227 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 905 | -85 380 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 079 | 18 783 |
| Ordinært resultat | | 3 826 | -66 597 |
| Årsresultat | | 3 826 | -66 597 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 3 826 | -66 597 |
| Sum overføringer | | 3 826 | -66 597 |



HARTIG EIENDOM AS
912 536 033

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 198 089 | 199 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 089 | 199 168 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 557 770 | 2 707 078 |
| Maskiner og anlegg | | 59 583 | 92 083 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 617 353 | 2 799 161 |
| Sum anleggsmidler | | 2 815 442 | 2 998 329 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 000 | 80 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 10 560 | 10 112 |
| Sum fordringer | | 100 560 | 90 112 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 030 | 45 443 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 030 | 45 443 |
| Sum omløpsmidler | | 136 590 | 135 555 |
| SUM EIENDELER | | 2 952 032 | 3 133 884 |



HARTIG EIENDOM AS
912 536 033

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -702 316 | -706 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | -702 316 | -706 141 |
| Sum egenkapital | | -672 316 | -676 141 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 495 703 | 3 705 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 495 703 | 3 705 608 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 529 | 2 220 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 95 788 | 84 801 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 327 | 17 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 128 644 | 104 417 |
| Sum gjeld | | 3 624 347 | 3 810 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 952 032 | 3 133 884 |

Henning Hartig
Styrets leder



HARTIG EIENDOM AS
912 536 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HARTIG EIENDOM AS
912 536 033

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|--------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 325 000 | 3 777 120 | 4 102 120 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 325 000 | 3 777 120 | 4 102 120 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -232 917 | -1 070 042 | -1 302 959 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -265 417 | -1 219 350 | -1 484 767 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 59 583 | 2 557 770 | 2 617 353 |
| Årets av- og nedskrivninger | 32 500 | 149 308 | 181 808 |
| Økonomisk levetid | 10 | 0 - 30 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.