



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 287 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Tverrveien Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Verket  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	805 392	805 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 392</b>	<b>805 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	53 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 311	15 311
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	553 314	892 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 560</b>	<b>960 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 832</b>	<b>-155 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		992	-119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>992</b>	<b>-119</b>
Annen rentekostnad		66 868	58 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 868</b>	<b>58 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 876</b>	<b>-58 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 956</b>	<b>-213 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 956</b>	<b>-213 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 958</b>	<b>-213 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 958	-213 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 958</b>	<b>-213 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 629 601	6 629 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	71 450	86 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 701 051</b>	<b>6 716 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 701 052</b>	<b>6 716 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 593	0
Andre fordringer		36 554	33 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 147</b>	<b>33 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 616	807 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 616</b>	<b>807 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 763</b>	<b>840 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 619 815</b>	<b>7 557 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 173 152	4 042 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 173 152</b>	<b>4 042 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 174 352</b>	<b>4 043 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 016 782	1 068 913
Øvrig langsiktig gjeld		2 364 000	2 364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 782</b>	<b>3 432 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 782</b>	<b>3 432 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 199	65 439
Skyldige offentlige avgifter		1	7 469
Annen kortsiktig gjeld		482	7 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 682</b>	<b>80 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 445 463</b>	<b>3 513 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 619 815</b>	<b>7 557 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 287 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Tverrveien Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Verket  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 948 287 218  
Tverrveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	805 392	805 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 392</b>	<b>805 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	53 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 311	15 311
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	553 314	892 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 560</b>	<b>960 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 832</b>	<b>-155 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		992	-119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>992</b>	<b>-119</b>
Annen rentekostnad		66 868	58 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 868</b>	<b>58 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 876</b>	<b>-58 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 956</b>	<b>-213 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 956</b>	<b>-213 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 958</b>	<b>-213 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 958	-213 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 958</b>	<b>-213 795</b>



Organisasjonsnr: 948 287 218  
Tverrveien Borettslag

**BALANSE**

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

**BALANSE - EIENDELER**

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 629 601	6 629 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	71 450	86 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 701 051</b>	<b>6 716 362</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 701 052</b>	<b>6 716 362</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer		5 593	0
Andre fordringer		36 554	33 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 147</b>	<b>33 167</b>

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 616	807 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 616</b>	<b>807 549</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 763</b>	<b>840 716</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 619 815</b>	<b>7 557 078</b>
----------------------	--	------------------	------------------

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		4 173 152	4 042 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 173 152</b>	<b>4 042 194</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 174 352</b>	<b>4 043 394</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

**Gjeld**



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 016 782	1 068 913
Øvrig langsiktig gjeld		2 364 000	2 364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 782</b>	<b>3 432 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 782</b>	<b>3 432 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 199	65 439
Skyldige offentlige avgifter		1	7 469
Annen kortsiktig gjeld		482	7 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 682</b>	<b>80 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 445 463</b>	<b>3 513 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 619 815</b>	<b>7 557 078</b>



Organisasjonsnr: 948 287 218  
Tverrveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Tverrveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>759 945</b>	<b>1 014 528</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	130 958	-213 795
Opptak lån / avdrag på lån	-52 132	-56 099
Andre forhold som påvirker disp midler	15 311	15 311
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>94 137</b>	<b>-254 584</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>854 082</b>	<b>759 945</b>

"Andre forhold" som påvirker disponible midler gjelder avskrivninger. Se note 3 for mer informasjon.



## Resultatregnskap Tverrveien Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	805 392	805 392	805 392	805 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 392</b>	<b>805 392</b>	<b>805 392</b>	<b>805 392</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	39 935	53 399	34 230	39 935
Avskrivninger	3	15 311	15 311	0	10 200
Kommunale avgifter		130 911	114 012	126 800	154 780
Strøm og annen energi	4	2 469	2 815	8 000	4 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	125 050	534 880	235 000	174 000
Løpende driftskostnader	6	111 923	68 100	46 800	80 000
Administrativ konsulentbistand	7	57 141	55 075	57 669	60 581
Digitale tjenester		77 616	74 736	58 000	80 000
Forsikringer		33 771	29 964	33 604	42 604
Andre driftskostnader	8	14 433	12 491	18 600	19 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 558</b>	<b>960 782</b>	<b>618 703</b>	<b>665 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 834</b>	<b>-155 390</b>	<b>186 689</b>	<b>139 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		992	-119	0	0
Rentekostnader		66 868	58 286	71 713	66 051
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-65 876</b>	<b>-58 405</b>	<b>-71 713</b>	<b>-66 051</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>130 958</b>	<b>-213 795</b>	<b>114 976</b>	<b>73 741</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		130 958	-213 795	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>130 958</b>	<b>-213 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 133 Tverrveien Borettslag org.nr. 948287218



## Balanse - Tverrveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	255 600	255 600
Bygninger	9	6 374 001	6 374 001
Andre driftsmidler	3	71 450	86 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 701 052</b>	<b>6 716 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 593	0
Andre fordringer		36 554	33 167
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		876 616	802 449
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	5 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 763</b>	<b>840 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 619 815</b>	<b>7 557 078</b>

klientnr. 133 Tverrveien Borettslag org.nr. 948287218



## Balanse - Tverrveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 173 152	4 042 194
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 174 352</b>	<b>4 043 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 016 782	1 068 913
Borettsinnskudd		2 364 000	2 364 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 850
Leverandørgjeld		64 199	65 439
Skyldig off. myndigheter		1	7 469
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 800
Annen kortsiktig gjeld		482	213
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 445 463</b>	<b>3 513 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 619 815</b>	<b>7 557 078</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Christian Verket  
Styreleder

Andreas Nornes  
Styremedlem

Anne-Katrine Hagen  
Styremedlem

klientnr. 133 Tverrveien Borettslag org.nr. 948287218



## Noter Tverrveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Tverrveien Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	805 392	805 392
<b>Sum</b>	<b>805 392</b>	<b>805 392</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	0	15 000
5150 Opptjente feriepenger	0	1 800
5330 Styrehonorar	35 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	6 345
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	254
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>53 399</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering elbil ladere	Kabelgrøft til elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000	32 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000	32 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 000	10 725
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	21 450
Årets avskrivninger :	10 714	4 596
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	2 469	2 815
<b>Sum</b>	<b>2 469</b>	<b>2 815</b>



## Noter Tverrveien Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 262	6 446
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 238	9 459
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 083	1 404
6640 Periodisk vedlikehold	101 467	517 571
<b>Sum</b>	<b>125 050</b>	<b>534 880</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	109 323	66 000
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
<b>Sum</b>	<b>111 923</b>	<b>68 100</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	54 066	51 300
<b>Sum</b>	<b>57 141</b>	<b>55 075</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	0	6 000
6500 Verktøy	6 791	0
6550 Driftsmateriale	1 922	1 381
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	108	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	818	910
7770 Bank og kortgebyrer	1 194	1 200
<b>Sum</b>	<b>14 433</b>	<b>12 491</b>



## Noter Tverrveien Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	255 600	255 600
1100 Bygninger	6 176 001	6 176 001
1102 Garasjer og Carporter	198 000	198 000
<b>Sum</b>	<b>6 629 601</b>	<b>6 629 601</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	4 173 152	4 042 194
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 174 352</b>	<b>4 043 394</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660140694</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6,34 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 190 983
Lånesaldo 01.01:	1 068 913
Avdrag i perioden:	52 132
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 016 782</b>
Saldo 5 år frem i tid:	701 689

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140694	12	84 732	1 016 784

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Tverrveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tverrveien Borettslag**

Styreleder	Per Christian Verket (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Anne-Katrine Hagen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Andreas Nornes (sign.)	15.04.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Tverrveien Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Tverrveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor