



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EASTSIDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby  
Nordseter terrasse 32  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		793 519	600 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 519</b>	<b>600 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	647 813	0
Annen driftskostnad		43 160	6 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 973</b>	<b>6 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 546</b>	<b>594 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 950 958	3 852 615
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 523	370 119
Annen renteinntekt		11 144	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 424 625</b>	<b>4 222 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 441	48 883
Annen rentekostnad		244	1 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 685</b>	<b>50 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 057 940</b>	<b>4 172 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 160 486</b>	<b>4 766 556</b>
Skattekostnad		693 885	1 048 934
<b>Årsresultat</b>		<b>2 466 602</b>	<b>3 717 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 450 000
Avgitt konsernbidrag		0	7 401 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 602	-5 133 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 466 602</b>	<b>3 717 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 397 834	8 656 834
Lån til foretak i samme konsern	4	959 294	9 623 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 357 128</b>	<b>18 279 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 357 128</b>	<b>18 279 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 819	0
Konsernfordringer	4	4 611 566	3 182 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 628 385</b>	<b>3 182 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 012	93 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 012</b>	<b>93 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 780 397</b>	<b>3 276 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 137 526</b>	<b>21 556 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 500 403	11 033 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 500 403</b>	<b>11 033 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 534 833</b>	<b>11 068 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		484 885	0
Skyldige offentlige avgifter		107 808	14 906
Utbytte		2 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	950 000	9 272 963
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 602 692</b>	<b>10 487 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 602 692</b>	<b>10 487 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 137 526</b>	<b>21 556 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EASTSIDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby  
Nordseter terrasse 32  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 918 654 550  
EASTSIDE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		793 519	600 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 519</b>	<b>600 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	647 813	0
Annen driftskostnad		43 160	6 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 973</b>	<b>6 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 546</b>	<b>594 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 950 958	3 852 615
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 523	370 119
Annen renteinntekt		11 144	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 424 625</b>	<b>4 222 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 441	48 883
Annen rentekostnad		244	1 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 685</b>	<b>50 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 057 940</b>	<b>4 172 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 160 486</b>	<b>4 766 556</b>
Skattekostnad		693 885	1 048 934
<b>Årsresultat</b>		<b>2 466 602</b>	<b>3 717 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 450 000
Avgitt konsernbidrag		0	7 401 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 602	-5 133 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 466 602</b>	<b>3 717 622</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	484 885	0
Skyldige offentlige avgifter	107 808	14 906
Utbytte	2 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	4 950 000	9 272 963
Annen kortsiktig gjeld	60 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 602 692</b>	<b>10 487 869</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 602 692</b>	<b>10 487 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 137 526</b>	<b>21 556 100</b>



Organisasjonsnr: 918 654 550  
EASTSIDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i et konsern med to heleide datterselskaper. Eastside Holding AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens §3-2. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



79846.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7967.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	647813.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5570860.00	12806061.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	950000.00	9272963.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i et konsern med to heleide datterselskaper. Eastside Holding AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens §3-2.

### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

## #3 Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	560 000	-
Arbeidsgiveravgift	79 846	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	7 967	-
Sum lønnskostnader	647 813	-

## #4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 570 860	12 806 061
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	950 000	9 272 963

## #5 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmandel	Selskapets egenkapital 31.des.23	Selskapets resultat for 2023
Retail Property AS	Oslo	100 %	997 966	2 302 138
CSØ Invest AS	Oslo	100 %	- 23 019	8 522 996

Balansført verdi er lik kostpris for aksjene.

Årets transaksjoner mellom mor og døtre har bestått i overførsel av likviditet, finansiering og renter på transaksjonene.

## #6 Skatt

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 160 486,45	4 766 556
Konsernbidrag	2 950 958,00	3 852 615
+/- Permanente forskjeller	- 2 957 424,00	3 851 289
Årets skattegrunnlag	3 154 020	4 767 882
Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	693 885	1 048 934
Skattekostnad i resultatregnskapet	693 885	1 048 934
Betalbar skatt i skattekostnad	693 885	1 048 934
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	- 209 000	1 048 934
Betalbar skatt i balansen	484 885	-

## #7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
EK 01.01.2023	40 000	-5 570	11 033 801	11 068 231
Årets resultat			2 466 602	2 466 602
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>11 500 403</b>	<b>11 534 833</b>